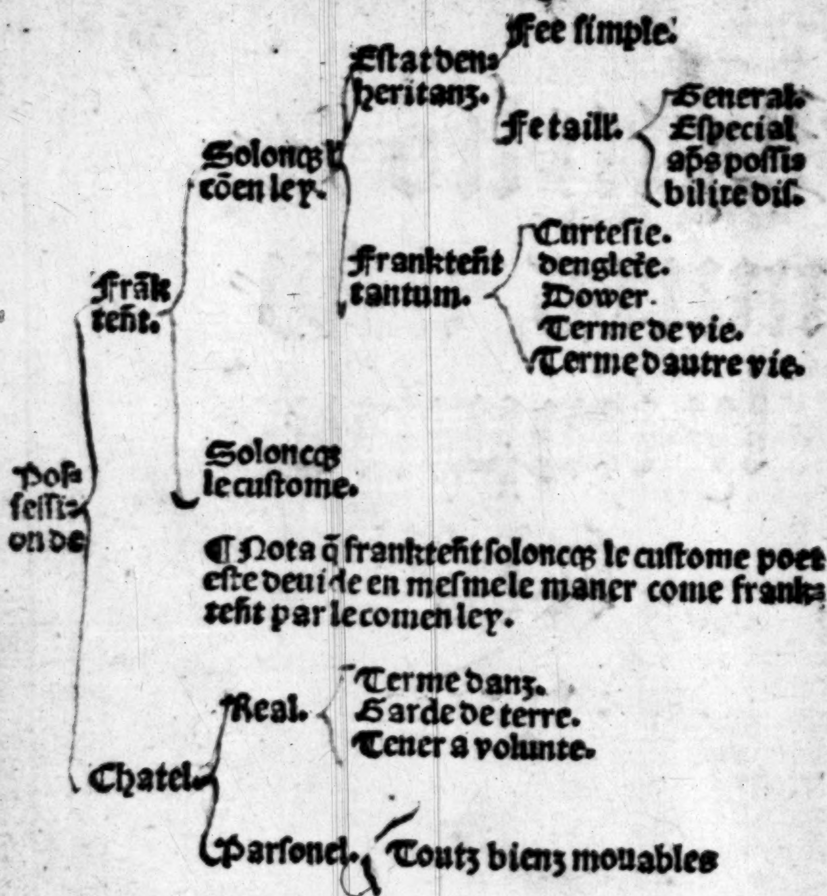
Lyttyltõ te=
nures uew=
ly imprin=
ted.

❧


Posses-
sion de
Frank-
teñt.
Solonqz
cōen ley.
Estat den-
heritanz.
Fee simple.
Fe taille.
General.
Especial.
aps possi-
bilite dis.
Frankteñt
tantum.
Curtesie.
dengleterre.
Dower.
Terme de vie.
Terme dautre vie.
Solonqz
le custome.
Nota q̄ frankteñt solonqz le custome poet estre deuide en mesme le maner come frank-teñt par le comen ley.
Chatel.
Real.
Terme danz.
Garde de terre.
Tener a volunte.
Parsonel.
Toutz bienz mouables

Littilton tenures.

¶ Tenant in fee simple. cap. i.

Tenãt en fee simple est celuy que ad terres ou tenemẽtz a tener a luy et a sez heires a toutz iours. Et est appell' en latyn feod' simplex/ qr feodum id est quod hereditas / et simplex id est quod legittimum vel purum/ ⁊ sic feod' simplex idem est quod hereditas legittima vel pura. Quar si home voille purchase tres ou tẽtz en fee simple/ il couient dauer ceux parolx en son purchase/ a auer et tener a luy et a sez heires: car ceux polx/ sez heires fount lestate denherit. ¶ Quar si ascun hõe purchace terres p ceux polx: a auer ⁊ tener a luy a toutz iours / ou par tielz parolx: a auer et tener a luy ⁊ a sez assignes a toutz iours: en ceux deux cases il ny ad estate forsq pur terme de vie/ pur ceo que il fault ceux parolx/ sez heirez/ lez queux polx tant solement font estate denheritãce en toutz feoffamentz et grantz.

Feodum simplex quid sit.

ao. 20. h. 6. fo. 38.

¶ Et si home purchace terres en fee simple et deuia sauns issue/ chescun que est son prochein cosin collateral de lentier sanke/ de ql pluis longe degre que il soit de luy/ poet enherit et auer mesme la tre come heire a luy. Mez si soit pere et fitz/ et le pere ad vn frere que est vncle a le fitz / ⁊ le fitz purchase terre en fee simple et morust sans issue viuant son pere/ lunde auera la terre come heir al fitz/

et nemie le pere: vncore le pe est pluis pro-
chein de sanke/pur ceo que ē vn maxime en
ley/q̄ enheritance poet lynialmēt descēdre/
mez nemie lynialment ascendre: vncore si
le fitz en tiel cas mourust sauns issue/donq̄s
son vncle entra en la terre come heir̄ a le fitz
si come il deuoit par la ley/et apres si luncle
deuie sauns issue/viuant le pere/donq̄s le
pere auera la terre come heire al vncle/et
nemy come heir̄ a son fitz/pour ceo que il
veigñ par collaterall discent et nemie par
lyneall ascencion.

¶Et en tiel cas lou le fitz purchace terre en
fe simple ⁊ deuie sans issue/ceux de s̄ sanke
de parte son piere enheriter̄ come heires a
luy deuaunt ascun de sanke de p̄te sa meer̄:
mez sil ny ad ascun heire de parte son pere/
donques la terre discendra a lez heires de
parte sa meer̄: et cest lopinion de toutz les
Justices M. xii. E. iiii. Mez la fuit tenus
si terre discend a vn home de parte son pere
que deuia sanz issue/que son prochein heire
de part son pere enheritera a luy .s. le pro-
cheyn heire que est del sanke le pere de p̄te
laiel. Et pur defaute de tiel heire/ceux que
sont del sāke le pere del p̄te le mere le pere .s.
laielesse doient enherit̄. Et si il ny ad tiel
heire de parte le pere/donques le seignour
auera la terr̄ par eschete. Et issint est si hōe
prent feme enherite en fee simple/q̄ur ount
issue fitz et deuier̄: et le fitz entra en lez te-
nemētz come fitz et heir̄ de sa mere/et puis
deuie

deuie sans issue: les heires de pte sa meere doient enherit les tenemētz: ⁊ nemy lez heir de parte le peer: ⁊ sil ny ad ascun heir de pte le meer: donques le seignour de que la terre est tenus/ auera les tenementz par eschete. Et sic vide diuersitatē lou le fitz purchace terres ou tenementz en fee simple / et lou il vient einz a tielx terres ou tenementz par discēt de parte sa mere ou de parte son pier. Diuersite enter purchase et discent.

¶ Et nota si soient trois freres/ ⁊ le mulnes frere purchace terres en fee simple et deuie sans issue/ leigne frere auera la terre p discent/ et nemie le puisne. Et auxi si soiēt. iii. freres / et le puisne purchace terres en fee simple et deuie sauns issue / leigne auera le terre par discēt et nemie le mulnes/ pur ceo q̄ il ē pluis digne de sāke. Et est a scauoir q̄ nul auera terre de fee simple par discent come heire a ascun home: si non que il soit son heire de lentier sanke. Maxime.

¶ Quar si home ad issue. ii. fitz p diuers vētres/ et leygn̄ purchace terres en fee simple et morust sans issue: le puisne frere nauera la terre: mez lūcle leigne frere/ ou autre s̄ pchey[n] cosin ceo auera/ pur ceo que le puisne frere est de demie sanke al eigne frere.

¶ Et si home ad issue fitz ⁊ file per vn vētre: et fitz par autre ventre/ et le fitz del primer ventre purchace terres en fee ⁊ moruist saūs issue/ la soer auera la terre par discent come heire a son frere: ⁊ nemy le puisne frere: pur ceo q̄ la soer est de lentier sanke a son eigne frere.

frere. Et auxi lou hõe ẽ ſſi de ťrez en fe ſimpľ
ꝛ ad iſſu fitz ꝛ file p vn vẽtre/ ꝛ fitz p auť vẽt
ꝛ moȓ: ꝛ leign̄ fitz entȓ ꝛ moȓ ſanz iſſue/ l' file
aueȓ lez ťz ꝛ nemi l' puiſne fitz: vnc. le puiſne
fitz ẽ heir al pe/ mez nẽl a ſ freȓ: mez ſi leiſne
fitz ne entȓ en l' ťre aps l' mort ſ pe: mez moȓ
deuãt aſc. ẽtȓ fait p ly: dõq̃s l' puiſn̄ freȓ poet
ẽtȓ ꝛ aueȓ l' ťre cõe heiȓ a ſ pe: mez lou leiſne
fitz en le cas auãtð ẽtȓ aps l' mort ſ pe: ꝛ ad
poſſ. dõq̃s l' ſoer aueȓ l' ťr. qꝛ poſſ. fr̄is de feoð
ſimpľ fac ſoȓ cẽ heȓ. Mez ſi ſoiẽt ii. freȓ p di=
uers vẽtrez: ꝛ leiſn̄ ẽ ſſi de ťre en fe/ ꝛ moȓ ſãz
iſſu: dõq̃s ſ vncle ẽtra cõe pch. heire al eiſne
fitz: q̃l auxi ſil moȓ ſãz iſſu: dõq̃s l' puiſn̄ freȓ
poet auer l' ťre cõe heiȓ al vncľ. pur c̉ q̃ il ẽ de
l'ẽtier ſãke a luy: cõent q̃ il ſoit de di ſãke a ſ
eiſn̄ freȓ. Et ẽ a ſcauer q̃ cẽ pol ẽheritãce nẽp
tãt ſoľ. entenð lou hõe ad ťres ou ťz p diſc. de
heȓ: mez auxi cheſc. fee ſimp̄ ou taiľ. q̃ hõe ad
p ſ purch. poet ẽe dit enheȓ: pur c̉ q̃ ſ heiȓ ly
purr̄ ẽheȓ: car en bȓe de dȓ q̃ hõe porť de ťre q̃
fuit de ſ purch. dem̄/ l' bȓe diȓ: quã clam̄ eſſe
ius ꝛ heȓ ſuã/ ꝛ iſſint ſerr̄ dit en diuers auťs
bȓs q̃ hõe ou fẽe porť de ſ purch. dem̄: cõe ap
pt p l' reg. Et de tielz choſ. q̃ hõe poet auer vn
manuel occup̄ poſſ. ou reſc. ſi cõe dez ťrez tnťz
rẽťz ꝛ hm̄oi: hõe dira en couȓt cõtãt: ꝛ p voy ð
barr̄/ ou auť ẽpleð/ q̃ vn tiel fuit ſſi en ſ dem̄
cõe de fee. Mez de tielx choſ. q̃ ne giſ. en tiel
Pleð. manuel occup̄ ꝛc. ſi cõe de aduouſ. dun eſgľ ꝛ
hm̄i: il diȓ q̃ il fuit ſſi cõe de fe ꝛ nẽl en ſ dem̄
cõe de fe. Et en latin il ẽ en lun cas: qꝛ ťris ſei
ſiť fuit ꝛc. in dn̄ico ſ vt de feoð: ꝛ en lauť cas:
qꝛ ťris ſſiť fuit. ꝛc. vt de feoð. Et nõ q̃ homene
puis

puit auer pl⁹ ãple ou pl⁹ grẽd estate ou ẽher Le pluis
q fe simpl'. Itẽ purch. ẽ apel' l' poss. de tres ou ample in
tz q hõe ad p s fait ou p s agremẽt: a ql poss. heritãce.
il ne auiẽt p disc. de nul de s aũc. ou de s cos/
mez p son fait dem. ¶ Teñ en fee t. Cap. ii.
¶ Tenãt en fee taile ẽ p force de lestat de w.
ii. ca. i. car al cõen ley deuãt l' dit estat toutz
enher fuer fe simpl: car toutz lez dões q sont Diuision.
spec. deinz m lestat fuer fe simpl' cõdic. si cõe
apt p l' reherś. de m lestat: ⁊ ore p l' dit estat t
en l' tail' ẽ en. ii. mañs. s. t en tail' geñ: ⁊ t en General
tail' espec. Tenãt en tail' geñ ẽ lou tres ou tz tayle.
sõt dões a vn hõe ⁊ a s heir de sõ corps eng.
en ẽ cas il ẽ dit geñ tail. pur ẽ q qcũqz feme q
tiel t espousa/sil auoit plus. fẽez: ⁊ p chesc. de
eux il ad issu: vnc. chesc. de lez iss. p possi. puit
enher lez tz p force de l' dit dõe: pur ẽ q chescũ
tiel issue ẽ de s corps eng. Et issint ẽ lou tres
ou tz s t dõs a vn fẽe ⁊ a l' heir de s corps iss.
cõnt q el auoit diuers bar: vnc. lissu q el poet
aũ p chesc. bar: poet enher cõe issu en l' tail' p
force de l' dit dõe/⁊ pur ẽ tielx dõs sõt appell'
geñ tail. Tenãt en l' tail' espec. ẽ lou tz sõt do
nes a vn hõe ⁊ a sa fẽe/⁊ a lez heires de lour Especial
ii. corps eng. en tiel cas nul poet ẽher p force tayle.
de l' dit dõe: forsqz ceux q sõt eng. peñt eux. ii.
Et ẽ appell' le espec. tail. pur ẽ q si l' feme de-
uie/⁊ il prẽt aut feme ⁊ ad issue/lissue del. ii.
feme ne t ra iãmes enher p force de tiel dõe
ne auxi lissu del. ii. bar/ si le prim bar deuie.
En m l' mañ ẽ lou tz sõt dões p vn hõe a vn Franke
aut oue vn fẽe/q ẽ l' fil ou cosin al donor/en mariage.
frãk mar: le ql done ad vn enher p ceux polx
(frãk mar) a ẽ ãnex/cot q ne soit expss. dit ou

 reherce

reherce en le done cest assauoir q̄ lez donees aueront lez tenementz a eux et a lour heires parenter eux deux engendres: et ceo est dit especial taile: pur ceo que lissue del seconde feme ne poet enherit. &c. vts. Et nō quod hoc verbum talliare id est q̄ ad quād certitudinem ponere/vel ad quodd cert hereditamētum ponere & limitare: pur ceo q̄ est limite et mis en certeyn quel issue serra enherite p force de tielx dons/et come longemēt lenheritaunce enduret/il est appell' en latyn feodum talliatum. i. hereditas in q̄dam certitudine limitata: car si tenāt en genal taile moruist sauns issue: le donour ou ses heires enheriteront come en lour reuercion. En mā
le maner est de le t en especial taile. &c. quar en chescun done en le taile (sauns pluis oustr dire) le reuercion del fee simple est en le donour. Et les donees et lour issue feront al donour et a ses heires autielx seruices come le donour fait a son seignour procheyn a luy paramount/forspris le donees en frāke mariage: lez q̄ux tiendront quitemēt de chescū maner de seruice/sinō q̄ soit pur fealte tāq3 le quart degre soit passe: et apres ceo que le. iiii. degre soit passe en le. v. degree: et issint oustre: et lour autres issues apres luy tiend del donour ou sez heirez cōe ilz teignōt oustre: come il ē auantdit. Et lez degrees en frāke mariage seront accomptz en tiel maner. s. de le donour a lez donees en frāke mariage le prim̄ degre: pur ceo q̄ le feme q̄ est

Degrees en franke mariage.

en chescun dont en taylle, le reuercion est en le donour.

infra in fo 48 b.

vn dez donees couient estre file/soer/ou au=
tre cosin a le donour/et de lez donees tanqz
a lour issue il serr accompt le.ii.degree: & de
lour issue tanqz a son issue le tierce degree/&
issint oustre.&c. Et la cause est/pur ceo que
apres chescun tiel done/lez issues qux veig=
nont de le donour/et lez issues qux veignont
de lez donees apres le.iiii.degree passe dã=
bideux parties en tiel forme destre accõptz/
poient entr eux par le ley de saint eglise en=
termarier. Et q le donee en frãke mariage
serr le pmer degree de lez quaters degrees/
hõe poet voier en vn plee sur vn bre de droit
de garde A.xxxi.E.iii.lou le pleintife coũta
q son tresaile fuit seisie de certeyn terre.&c.
et ceo tenuist dun autre par seruice de chi=
ualer.&c. quel dona la terre a vn Rafe Ho=
lande ouesqz sa soer en franke mariage.&c.
Et toutz ceux taill' auaũtditz sont specifies
en le dit estatut de westm.ii. Auxi sount di=
uers autres estates en le taill' les queux ne
sont especifies par expresse parolx en le dit
estatute/mez ilz sont prises par le equite de
le dit estatute. Si come terres soient dones
a vn home et a ses heires males de s corps
engẽdr: en tiel cas son issue male enheriter:
et lissue female ne vnques enheritera pas:
vncore en les autres tailes auauntditz au=
terment est. En mesme le maner est si terrez
soiẽt dones a vn hõe et a sez heires females
de son corps ẽgend/en cel cas sõ issue female
luy enheritera par force et fourme de le dit

done/et nemy lissue male: pour ceo que en tielx cases ou le done est fait en le taile/ qux deuoient enherit ⁊ queux nemie/la volunte del donour serr obserue. Et en le cas lou terres ou tenementz sont donez a vn hõe ⁊ a sez heires males de sõ corps issãtz/⁊ ad issue.ii. fitz ⁊ deuie/leigne fitz entra cõe heire male ⁊ ad issue file ⁊ deuie/son frere auera la tre/ et nemie la file: pur ceo que le frere est heir male/mes en lez auters tailes/ queux sount specifies en le dit estatut/ la file enheritera deuant le frere. Auxi si terres soient dones a vn home ⁊ a lez heires males de son corps engendres/⁊ il ad issue file/quel ad issue fitz et deuie/⁊ puis apres le donee deuie/en ceo cas le fitz de la file ne ẽheritera pas p force de le taile/pur ceo que quicunqȝ q̄ serra enherite par force dun done en le tail fait as heires males/couient conueier son discent tout par lez heires males/mez en tiel cas le donour entra/pur ceo que le donee est mort saunsissue male en la ley/entant que lissue del file ne puit conueier a luy mesme p discent de heire male. En mesme le maner est lou tenementz sont dones a vn home ⁊ a sa feme/⁊ a lez heir males de lour deux corps engendres.⁊c. Nota si tenementz soient dones a vn home et a sa feme/et a lez heires del corps del home engendres: en ceo cas le baron ad estate en le taile generall/et la feme forsqȝ estate pur terme de vie.

Discent cõueie p heires males.

¶ Nota si terres soient dones a le baron ⁊ a

sa feme

sa feme et a les heires le baron queux il engendra de corps sa femme: en ceo cas le baron ad estate en le taile especiall'/ et le feme forsqz pour terme de vie.

Quant le baron ad estate en l' taile especial et qnt la feme.

¶ Et si le done soit fait a le baron et a sa femme et a lez heires la femme de son corps par le baron engendres: donques la femme ad estate en especiall' taile/ ⁊ le baron forsqz pour terme de vie. Mes si terres sount dones a le baron et a sa femme/ et a les heires que le baron engēdra de corps la feme: en ceo cas ambid ount estate en le taile: pur ceo q̄ cest polle (heires) nē limitte a lun plus que a lautre. Nota si terre soit done a vn home et a ses heires que il engendra de corps sa femme/ en ceo cas le baron ad estat en lespecial taile et la feme nad riens.

¶ Nota si home ad issue fitz ⁊ deuie/ ⁊ terre est done al fitz et a lez heires de corps son piere engendr': ceo est bon tail': et vncore le pere fuit mort al tēps de le done. Et multz autres estates en le taile y sont par lesquite de le dit estatute / que icy ne sont specifies. Mes si home dona terres ou tenementz a vn autre a auer et tener a luy et a ses heires males / ou a ses heires females: il a que tiel done est fait/ ad fee simple: pur ceo que nest mye limyte par le done / de que corps lissue male ou lissue female issera: et issint ne puit en ascun maner estre pris par lesquitee del dit estatute / et pur ceo il ad fee simple.

Tenant

Tenant en taile apres poss. dissue
extient. Capitulum. iii.

¶ Tenāt en le taile apres possibilite dissue extiēt/est lou tenemētz sont dones a vn hōe et a sa feme en especiall' taile. s. si lun de eux deuie sauns issue / celuy que suruesquist est tenant en taile aps possibilite dissue extiēt: Et silz auoiēt issue / durāt la vie lissue celuy que suruesquist ne serra dit tenant en taile aps possibilite dissue extient/vncore si lissue deuie sauns issue / issint que ne soit ascun en vie q̄ poet enheriter par force de le dit taile: donques celuy que suruesquist est tenant en le taile apres possibilite dissue extient.

¶ Nota si tenementz sont dones a vn home et a sez heires que il engendra de corps sa feme: en cest cas la feme nad rienz en lez tenementz/mez le baron est seisie come donee en lespecial taile/⁊ en ceo cas si la feme deuie sans issue de son corps engendr̄ par son baron: donques le baron ē tenāt en le taile apres possibilite dissue extient.

Maxime. ¶ Et nota q̄ nul poet estre tenant en le taile apres possibilite dissue extient forsq̃ vn dez donees ou le donee en lespeciall' taile/car le donee en generall' taile ne poet estre vnq̄s dit tenant en taile apres possibilite dissue extient: pur ceo q̄ tout temps durant sa vie: il poet ꝑ possibilite auer issue que poet enheriter par force de mesme le taile: ⁊ issint sceste ieq̄ est heire a lez donees en vn especiall' taile ne poet estre dit tenant en taile apres possibi-

possibilite dissue extient/ causa qua supra. Et nota que tenãt en taile apres possibilite dissue extient ne serra vnques puny de wast pur lẽheritanz q̃ fuit vn foitz en luy. Ao. 10. h. 6. fo. 1 maxime

¶ Tenant par la courtesie Cap. iiii.

¶ Tenant par la courtesie dẽgleterr̃ est lou home pzent feme seisie en fee simple ou en fee taile generall' ou seisie come heire de le taile especiall'/ et ad issue par la feme male ou female soit lissue apres mort ou en vie: si la feme deuie/ le baron tiend la terre durãt sa vie par la ley dengletere/ pur ceo que ceo nest vse en nul autr̃ royalme/ forsq; tant solement en Engletere. Et ascuns ont dit / que il ne serra tenant par la courtesie/ sinon que lenfant quil ad p sa feme soit oye crie/ quar p le crie/ est proue q̃ lenfant fuit nee.

¶ Tenant en dower. cap. v.

¶ Tenant en dower est lou home est seisie de certeyn terres ou tenementz en fee simpl' ou en fee tail/ ou come heire de le taile especial/ et pzent feme et deuie: la femme apres le decesse son baron serr̃ endowe de la tierce partie de tielx terres ou tenementz q̃ furent a son baron en ascun temps durant la couerture/ a auer et tener a mesme la feme en seueralte par metz et bondes pur terme de sa vie: si el auoit issue par son baron ou nemy/ et de quel' age q̃ la feme soit: issint q̃ el passe lage de. ix. ans al temps de le morant son bar̃/ ou autremẽt el ne serra my endowe. Et nota que par le comen ley la feme nauera pour

cont. u. ky. fo. 6. b.

A q̃l age feme serr̃ endowe/ & coment.

dower de comen ley

pour

pour son dower forsqz la tierce partye des tenementz que fueront a son baron durant lespousails; mes par custome dascun pais el auera la moytie: et par custome en ascun ville et burghe el auera lentierte/ ⁊ en toutz tielx cases ele serra dit ƙ en dower. s. dower que est appel dowemẽt ad hostiũ eccƚie et dowement ex assensu p̃ris. Dowemẽt ad hostium ecceƚie est lou home de pleyne age est seisie en fee simple/ que serr̃ espouse a vn feme: quant il vient al huys del esglise del espouse/ et la apres affiance enter eux fait il endowa sa femme de sa entier terre ou de moyte/ ou de maind parcell'/ et la ouertement declara le quantite et la content de sa terr̃ q̃ el auera pur s̃ dower: en c̃ cas la feme apres le mort le baron entra en le dit quantite de terre/ dount le bar̃ luy endowa/ sans autre assygnement de nulluy.

Dower ad hostiũ ecclesie.

Dower ex assensu patris.

¶ Dowement ex assensu p̃ris est lou le piere est seisie de teñtz en fee: et son fitz ⁊ heir̃ apparãt (quant il est espouse) endowa sa feme al huys de monastr̃/ de pcell' des terres ou teñtz son pere/ de assent son pier: et assigna la quantite et lez parcels. En ceo cas ap̃s le mort le fitz/ la feme entr̃ en m̃ ꝑcel sans aut̃ assignemẽt de nully: mez il ad este dit en c̃ cas/ que il couiẽt a la feme dauer vn fait de le pier ꝑuant s̃ assẽt et cõsent de cel endowemẽt. M. xl. E. iii. Et si ap̃s la mort le bar̃ el entr̃ et agrea a ascũ tiel dower ad hostiũ ecclesie/ donques el est conclude de claim̃ ascun autre

autre dower par la comen ley dascuns terres ou tenementz / queux fuer a son dit baron / mez si el voet / el poet refuser tiel dower ad hostium ecclesie: et donques el puit estre endowe solonqz le cours del cōen ley. n. bre. fo. 6. b.

¶ Et nota que nul femme serra endowe ex assensu patris en le forme auant dit / mesqz lou son bar est fitz et heire apparant a son piere: quere de ceux . ii . cases de dowemēt ad hostium ecclesie. &c. si la feme al temps de mort de son bar ne passe lage de . ix . ans / si el auera tiel dower ou non.

Quāt fēe serra endowe sās assignement.

¶ Et nota q̄ en toutz cases lou le certeintie appiert queux terres ou tenementz femme auera pour sa dower: la femme poet entrer apres la mort son bar sans assignement de nulluy. Mes lou le certeintie ne appiert / si come destre endowe de la tierce partie dauer en seueraltie / ou del moytie solonqz le custome de tener en seueralte: en tielx casez il couient q̄ sa dower soit a luy assigñ apres la mort s̄ bar pur ċ q̄ nē limitte deuāt assignement q̄l party dez terres ou tenemētz ele auera pur sa dower. Mes si soient iointenantz de certein terre en fee: & lun alieñ ceo que a luy affiert a vn autre en fee / que prēt feme / et puis deuia: en ceo cas la feme pur son dower auera la tierce parte de la moytie que son baron ad purchace / a tener en comen et occupier en comen come son parte amounta ouesqz leir son bar et ouesqz lauter joyntenant que ne aliene pas: pour ceo que

que en tiel cas sa dower ne puit estre assigne par metz et bondez. Et est a scauoir que la feme ne serra my endowe de terres ou entenementz que son baron tient ioint ouesque vn autre al temps de son morant: mez lou il tient en comen autrement est / come en le cas procheīn auandit. Et est assauoir que si .E. en le taile endowa sa fame ad hostiū ecclesie come est auādit: ceo fuera pur petit ou nient a la feme / pur ceo que apres la mort son baron lissue en le taile poet entre sur la possīm la feme. Et issint poet celuy en le reuercion / si ne soit issue en le taile en vie. &c.

¶ Auxi si home seisie en fee simple (esteant deinz age) endowa sa feme al huys del esglise / et deuia / & la feme entre / en ceo cas leir le baron puit oustre. Mes autrement est (come il semble) lou le pere est seisie en fee / & le fitz deinz age endowa sa femme ex assensu pris: le pier donqs esteāt de plein age.

Dower de le plus bele.

¶ Auxi il y ad vn autre dower / que est appel dowement de la plus beale. Et ceo est cōe en tiel cas q̄ home seisie de .xl. acres de tre: et il tient vinct acres de terre de lez ditz .xl. acres de tre dun p seruice de chiualer: & lez autrez vinct acrez de tre dun aut en socage / et prent feme / et ont issue fitz et morust / son fitz esteant deinz lage de .xiiii. ans. Et le seignior de que la tre est tenus en chiualerie entre en lez .xx. acres de terre tenus de luy / et eux ad cōe gardein en chiualerie durant le nonage lenfant / & la mere de lēfant entra

en la

en le remenāt: et ceo occupia come gardein en socage: et en tiel cas la feme porta brefe de Dower enuers le gardeyn en chiualerie destre endowe de lez tenātz tenus par suice de chlr/en le courte le roy ou en autre court: le gardeyn en chiualerie puit pleder en tiel cas tout cest mat/ & monstre coment la feme est gardein en socage/ come deuaūt est dit: et pria que serr aiuge par la court q̄ la feme luy sm endower de lplus beale de lez tenātz/ que el ad cōe gard en socage/ solōqz la value de le tierce partie que el clam dauer de les tenātz tenus en chiualrie p son bre de dower. Et si la feme ceo ne puit dedire/ donques le iugemēt serra fait/que le gardein en chlr le tiendra la terre tenus de luy durant le nonage lenfant quite de la feme. &c.

¶ Et nota que apres tiel iugement done la feme puit prēdr ses viceins/ & en lour p̄sence endower luy mesme p metz et bondes de le pluis beale partie de les tenementz que el ad come gardeyn en socage a le value del tierce partie des tenementz que le gard en chlrie ad. &c. et ceux dauer & tener a luy pur terme de sa vie: & tiel dower est appell/dower de la plus beale. Et cum hoc concordat. P. xlv. E. iii. Mez fuit dit la/ que apres ceo que lheire vient a son pleyne age/la femme auera nouel acc de dower vers lheir dee nouelment endowe arere del tierce partie de tout/dount son baron morust seisie. fo. 4.

¶ Et nota que tiel dowement ne poet estre mez lou le iugemēt est fait en la court l roy/ ou

ou en autre court: et la feme ceo poet faire pour saluation de lestate del gard en chiualrie duraunt le nonage lenfant. Et issint poies voier. v. maners de dowers. s. dower par le comen ley / dower par le custome / dower ad hostium ecclesie / dower ex assensu patris / et dower de le plus beale.

v. maners de dower.

¶ Et memorand / q en chescun cas lou home prent feme seisie de tiel estate dez tentz. &c. issint que par possibilite lissue que il ad par la femme poet enheriter mesmes lez tenementz de tiel estate q la feme ad come heire al feme: en tiel cas apres la mort la feme il auera mesmes lez tenementz par la courtesie dengliter: et autrement nemie.

Et auxi en chescun cas lou la feme prent baron seisie de tiel estate dez tenementz &c. issint q si par possibilitie il puissoit happer que la femme auoit ascun issue par son baron / le quel issue puissoit par possibilite enheriter mesmes les tenementz de tiel estate que le baron ad come heire a son pier: de tielx tenementz el auera son dower et autrement nemy: quar si tenementes sont dones a vn home et a lez heires que il engendra de corps sa feme: en tiel cas la feme nad riens en les tenementz / et le baron ad estate forsq come done en le special taile: vncore si le baron deuie sauns issue / mesme la feme serr endowe de mesmes lez tenementz: pur ceo que lissue que el par possibilite puissoit auer per mesme le baron puissoit enherit mesmes lez tenementz: mez si la feme deuiast viuant son baron

expressis

et puis le baron prent auter feme ꝛ morust/ sa seconde feme ne serra mye endowe en cē cas: causa qua supra.

¶ Nota si vn home fuit seisie de certein tres/ et prist vn feme: et puis alieñ mesme le terr oue garr: et puis le feffour et le feffee deuiount: et la feme de fessour port vn action de dowere enuers le issue le feffee: et il vouche le heire le feffour: et pendant le voucher ꝛ niet termine/ la feme le feffee port son actiō de dower ēuers le heire le feoffee / ꝛ demaūda le tierce partie de q̄ son baron fuit seisie: et ne voille demaund la tierce part del eux deux parties / de q̄ son bar fuit seisie: ꝛ fuit aiuge que el nauera iugement tanqʒ lautre plee fuit termine.

¶ Et nota que Vauesor dit / que si vn home soit seisie de tre ꝛ fait felonie/ ꝛ puis aliene/ ꝛ puis est atteint: le feme auera bon action de dower enuers l' feoffe: mez si soit eschete al roy ou al seignr: el auera brē de Dower. Et sic vide diuersitatem/ et quere vnde lex.

Tenant a terme de vie.

Cap. Sextum

¶ Tenaunt pour terme de vie est lou home lessa terres ou tenemētz a vn autre pur t̄me de vie le lesse/ ou pur terme de vie dun autre home: en tiel cas le lesse est t̄ a t̄me de vie.

¶ Mez par comen parlance celuy qui tient pur terme de sa vie demesne est appelle tenāt pur terme de vie / ꝛ cesti q̄ tient pur t̄me dautre vie est appelle t̄ pur t̄me dautre vie. Et est a sçauoir q̄ il y ad le feffour ꝛ le feffee/

 et le

et le donour et le done/et le lessour et le lesse. Le fessour est proprement lou home enfeffe vn autre en ascuns terres ou tenemētz en fee simple/celuy que fist le feffemēt est appelle feffour / et celuy a qui le feffemēt est fait est appell' le feffe. Et le donour est proprement lou vn home done certeyne terres ou tenētz a vn autre en le tayle / celuy qui fist le done est appelle donour. Et celuy a q̄ le done est fait est appelle donee. Et le lessour est proprement lou vn hōe lesse a vn autre certeinz terres ou tenemētz pur terme de vie/ou pur terme dez anz/ou a tener a volunte: celuy q̄ fist le lees est appelle lessour: Et celuy a qui le lees est fait est appelle lessee. Et chescun qui ad estate en ascuns terres ou tenementz pur terme de sa vie ou pur terme dautr̄ vie est appelle tenant de franke tenemēt: ⁊ nul autre de mayndre estate poet auer franke tenement: mez ceux de greyndr̄ estate ont franke tenement: car cesty en fee simple ad franke tenement: et celuy en fee tayle ad franke tenement.

Tenāt de frankt.

n. Br. fo. 106. a

Tenant a terme dans. Cap. vii.

¶ Tenant pur terme dez anz est lou home lessa terres ou tenētz a vn autre pur terme de certeynz anz solonqz le nombre dez ans q̄ est accorde par enter le lessour et le lessee/et quant le lesse entre p force de le lees / donq̄s il est tenāt pur terme dez ans: ⁊ si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rent sur tiel leez/il puit eslier a distreiner pur le rent en les tenementz lesses / ou il puit auer vn

action

action de Dette pur lez arreragez enuers le lessee: mez en tiel cas il couient q̄ le lessour soit seisie de mesme lez tenementz al temps del leez: car il est bon plee pur le lessee a dire que le lessour nauer̄ riens en lez tenemētz al tēps de le leez / sinon q̄ le lees soit fait p̄ fait endente / en quel cas tiel plee dōques ne gist en le bouche le lessee a pleð. Et est a scauoir q̄ en leez pur terme dans p̄ fait ou saūs fait / il ne bosoigñ ascun liuer̄ de seison destre fait al lessee: mez il poet entre quant il voet par force de mesme le lees. Mez de feoffementz faitz en pais / ou donez en le tail' / ou leez pur terme de vie / en tielx cases ou franke teñt passera / si ceo soit par fait ou sauns fait / il couient auer vn liuere de seison. ꝛc. Mez si home lessa terres ou tenementz par fait ou sans fait a t̄me dez anz / le remaindre oustre a vn autre pur terme de vie / ou en le taile / ou en fee: donques en tiel cas il couient que le lessour fait vn liuer̄ de seison a le lesse pur terme dans: ou outremēt riens passa a eux en le remaindᵭ / coment q̄ le lesse entra en lez teñtz / ꝛ si le termour en tiel cas entra deuāt ascun liuere de seison fait a luy: dōques est le frāke teñt ꝛ auxi le reuercion en le lessour. Mez si il fait ascun liuer̄ de seison a le lessee: donq̄s est le franke tenemēt ouesq̄ le fee a eux en le remayndre solonq̄ la fourme dell' graunt: et a la volunte de lessour. Et si ascū home voil faire feoffement par fait ou saūs fait de terrez ou tenementz que il ad en plusours villez en vn coūtie / si la liuere de seisō

soit fait en vn parcel de les tenementz en vn vill' en le nosme de toutz/ceo suffist pur toutz lez autres terres & tentz cōprehendus deinz mesme le feffemēt en toutz lez auters villes deinz mesme l' countie. Mez si home fait vn fait de feoffement dez terres ou tenementz en diuers counties/la il couient en chescun countie auer vn liuere de seison. Et en ascū cas home auera par le grant dun autre fee simple fee tayle ou franke tenement sauns liuere de seison. Si come deux homes sont & chescun de eux est seisi dun quantite de tre deinz vn counte/& lun granta sa terre a lautre en eschaunge pour la terre que lautre ad/et en mesme le maner lautre graunta sa terre a le primer grauntour en eschaunge pour la terre que le primer grantour ad: en ceo cas chescun poet entrer en lautre terre issint prise en eschaunge sauns ascun liuere de seison: et tiell' eschaunge fait par parols de tenementes deinz mesme le counte saunz ascun escripture est asses bon. Et si terres ou tenementes soient en diuers countees.s. si ceo que lun ad ē en lun countie/et ceo que lautre ad est en autre coūte: la il conient de auer vn fait endente de estre fait enter eux de tiell' eschaunge.

Et nota que en eschaunge il couient que les estates soient ouelx que tielx ambideux parties aueroumt en les terres/issint eschaunges: quar si lun voet et graunt que lautre aueroit sa terre en le tayle pour la terre que il aueroit de graunt de lautre en

fee

fee simple / comient que lautre soit agree a cel eschaunge/ou autrement il est voyde: pour ceo que les estates ne sont my egals.
¶ En mesme le maner est lou est graunt et agree enter eux / que lun auera en sa terre fee tayle / et lautre en lautre terres forsqz a terme de vie / ou si lun auer en lun terre fee tayle generall' / et lautre en lautre terre fee tayle especiall'. et cetera. issint tourz dis que il couient que en eschaunge les estates dambideux parties soient egalles / cē a scauoir si lun ad fee simple en lun terre: que lautre auera tiell' estate en lautre terre: et si lun ad fee tayle en lun terre: il couient que lautre auera semblable estate en lautre terre / et sic de aliis statibus: mes nest mye riens a charge dell'owell' de value des terres: quar comment que la terre lun vault molte plus que la terre de lautre: ceo nest riens a purpose: issint que les estates (par leschaunge fait) soient egalles: et issint en eschaunge sount deux grauntes: quar chescun partie graunta sa terre a laut en eschaunge. &c. Et en chescun de lour grauntes mencion serra fait de leschange.
¶ Item si home lessa terre a vn autre pur terme de ans: cōment que le lessour morust deuaunt que le lessee entre en les tenementes / vnquore il poet entre en mesmes les tenementes apres la morte le lessour / pour ceo que le lessee par force de le lees ad droit mayntenaunt dauer les tenementes solonqz la fourme de le lees.

Mez si hõe fait fait de feffemẽt a vn auter/ et vn lettre dattourney a vn home a deliuerer a luy seison par force de mesme le fait: vncore si liuere de seisõ ne soit fait en la vie celuy que fesoit le fait/ceo ne vault riens/ pur ceo q̄ lautre nad pas ascun droit dauer lez tenemẽtz solonqz le purpose de le dit fait deuant le liuere de seison/et si null liuer̄ soit fait: donq̄s apres la mort celuy q̄ fist le fait le droit de tielz tenementz est mayntenant en son heire/ou en ascun autre.

¶ Nota si tenementz soient lessez a vn home pur t'me de dimie an/ou pur le quarter dun an.⁊c. en tiel cas si le lessee fait waste/le lessour auera enuers luy brefe de wast: ⁊ le br̄e dirra: Quod tenet ad terminum annorum: mez il auera vn especial declaration sur la verite de son mater/et le count nabatera le brefe: pur ceo que il poet auer nul auter br̄e sur le mater.⁊c.

Tenant a volunte. Cap.viii.

¶ Tenant a volunte est lou terres ou teñtz sont lesses par vn home a vn autr̄/a auer et tener a luy a la volunte le lessour: par force de quel lees/le lesse est en possession: en tiel cas le lessee est appel tenant a volunte: pur ceo que il nad ascun certeyne ne sure estate/ car le lessour luy puit oustr̄ a quel temps q̄ il luy pleroit: vncore si le lessee enblea la terr̄/ ⁊ le lessour ap̄s lenbleer/⁊ deuant q̄ lez blees sõt maturez luy ousta/vncore le lessee auera lez bleez: ⁊ auera frãke entr̄ egresse ⁊ regresse a scier ⁊ de carier lez bleez: pur ceo q̄ il ne sanoit

noit a quel temps le lessour voloit entrer sur luy. Autremēt est de tenāt pur terme dans que conust le fine de son terme/ sil enblea sa terre/ et le terme est finie deuant q̄ les blees sont matures/ en ceo cas le lessour ou celuy en la reuercion auera les blees: pur ceo que le termour bn̄ conust le certeinte de son t̄me/ et quant son terme serroit finie.

¶ Nota si vn mese soit lesse a vn home a tener a volunte: par force de quel le lessee ent̄ en le mese: deinz quel mese il porta sez vtensiles de measons/ ⁊ puis le lessour luy ousta: vnquore il auera franke entre egresse et regresse en mesme le mese par resonable tēps de carier ses bienz et vtēsiles. Si come hōe ssi dun mese en fee simple/ fee tayle/ ou pur terme de vie/ le quel ad certeins bienz deinz mesme le mese/ et fait ses executours et deuie: quiconq̄z apres sa mort ad le mese: vncore lez executours aueront fraunke entre egresse et regresse de carier hors de mesme le mese les biens lour testatour par resonable temps. Nota si vn home fesoit vn fait de feoffemēt a vn autre de cert t̄re/ ⁊ deliuer̄ a luy le fait/ mes nemie liuere de ssin̄: en ceo cas celuy a q̄ le fait est fait poet entrer en la terre/ et tener et occupier a la volunte celuy q̄ fist le fait/ pour ceo que il est proue par les parolx del fait/ que il est sa volunte que lautre auera la terr̄/ mez celuy que fist le fait luy poet oustr̄ quant luy plaist.

¶ Nota/ si vn mese soit lesse a vn a tener a volunte/ le lesse nest pas tenuz a susteiner ou

Endſtie
reparailler lez meaſ ſi come tenāt a terme dez ans eſt tenus: mez ſi le leſſee a volunte fait voluntarie waſt/ſi come en abatement dez meaſons/ou en couper dez arbres: il eſt dit/que le leſſour auera de ceo enuers luy action de treſpas: ſi come ieo baill'a vn hōe mez barbitz a cōpoſter ſa terr/ou mez boeffes a arrer ſa t're/et il occiſt mez auers: ieo puis bien auer vn action de treſpas enuers luy/nient obſtāte le baillement. Nota ſi le leſſour ſur tiel lees a volunte reſerue a luy vn ānuel rent/il poet diſtreiñ pur le rēt arer ou auer de ceo vn acc̄ de Dette a ſ electiō.

Tenant a volūte solonqz le custome. Cap. ix.

¶ Tenant par copy de court roll' eſt ſi come vn home eſt ſeiſie dun maner/deinz q̄l mañ il y ad vn cuſtome que ad eſtre vſe de tēps dont memorie ne court/q̄ lez tenantz deinz meſme le mañ ont vſe dauer terre ⁊ teñtz a tener a eux ⁊ a lour heires en fee ſimple/ou en fee taile/ou a terme de vie. ⁊c. a volunte le ſeignour solonc̄qz le cuſtome de meſme le maner. Et tiel tenant ne poet aliene la t're par fait. Quar donq̄s le ſeignour poet ētrer cōe en choſe forfait a luy. Mez ſil voet alieñ ſa terre a vn autre/il couient ſolonqz aſcun cuſtome de ſurrenđ lez tenementz en aſcun court. ⁊c. en le maine le ſeignour al vſe celuy q̄ auera leſtate/en tiel forme ou a tiel effect.

Forme de ſurrenđ.
¶ Ad hanc curiam venit A. de B. ⁊ ſurſum redđ in eadem cur̄ vnum meſuagium. ⁊c. in manus domini/ad vſum C. de D. et heređ

ſuorum

suorum vel hered de corpore suo exeunt / vel pro termino vite sue. &c. Et super hoc venit predict C. de D. et cepit de domino in ead cur mesuagium predictu. &c. habend & tenendum sibi et heredibus suis / vel sibi & hered de corpore suo exeunt / vel sibi ad terminum vite. &c. ad voluntatem domini secundu cōsuetudinē manerii: faciend & redd inde reddit et seruic & consuetudines inde prius debit et consuet. &c. Et dat dn̄o de fin. &c. Et fecit domino fidelitatem. Et tielx tenantz sont appelles tenātz par copy de court rol: pur ceo que ilz nont autre euidēce cōcernāt lour tenemētz forsq3 lez copies dez rolles du court: et tielx tenantz ne enplederont ne seront enpledes de lour tenementz par brefe de roy: mez silz voillent enpled autres pur lour tenītz / ilz aueront vn pleynte fait en le court le seigñr en tiel forme ou a tiel effecte: A. de B. queritur versus C. de D. de plito terr videlicet de vno mesuagio. xl. acris terre / quatuor acris prati. &c. cū ptinen. Et facit ꝓtestationē sequi querelā istam in natura breuis domini regis assise mortis antecess. ad cōmunem legem / vel breuis domini regis ass. no. diss. ad cōmunem legem. Aut in natura breuis de forma donationis in descendere ad cōmunem legem. ou en nature dascū autre brefe. &c. plegii de ps. F. G. &c. Et coment q̄ ascuns tielx tenātz ount enheritance solonq3 le custome del maner: vnc ilz noūt estat forsq3 a volunte le seigñr solon cle cours de cōen ley. Car il ē dit / si le seigñr eux

Pleint.

ousta

ousta/ilz nont autre remedye forsq̄ʒ de suer a lour seignour par peticion: Car silz auer remedie/ilz ne serront ditz tenaūtz a volūte le seignour solonq̄ʒ le custome del maner: mez le seignour ne voit infreindre l'custome que est reasonable en tielz cases. Mez Brian chief Justice dit/que son opinion ad toutz foitz estre/et vnques serra: si tiel t par le custome (payāt sez seruicez) soit engette p le seignour/que il auera acc. de trespas vers luy h.xxi.E.iiii. Et issint fuit lopinion de Danby chiefe Justice. M.vii.E.iiii. car il dit que le tenant par le custome est cy bien enherite dauer sa terr solonq̄ʒ le custome/cōe cesty que ad franketenement al comen ley.

¶ Tenantz p le vierge.

¶ Tenantz p le vierge sont tenantz en autr nature come tenantz p le copy de court roll: mez la cause pur que ilz sōt appelles tenātz par la vierge est pur ceo que quant ilz voillent surrender lour tenementz en le mayne lour seignour al vse dun autre/ilz aueront vn petit vierge (p le custome) en lour main: le q̄l ilz bailleront al seneschal ou al baillife solonq̄ʒ le custome et vse del maner: ⁊ celuy qui auera la terre/prēdra mesme la terre en la court: et son dit serra entre en le roll: ⁊ le seneschal ou le baylife (solonq̄ʒ le custome) deliuera a celuy q̄ prent la terre m̄ le vierge ou vn autre en nosme del ssm̄: ⁊ pur cel cause ilz sont appelles tenātz p le vierge: mez ilz nōt autre euidēce/sinō p copy de court roll. Et auxi en diuers autres seignories et maners

ners il y ad tiel custome/si tiell' tenant que teigne par custome voloit aliener ses tenementz/il puit surrendre ses tenementz a le baillie/ou a le reue/ou a deux prodez homez del seignorie al vse celuy que auera la terre de auer en fee simple/fee taill'/ ou pur tme de vie. &c. Et tout ceo ilz p̄senter al prochein court: et donques celuy que auera la terre par copy de courte rolle/ auera mesme la terre solonqz lentent del surrend.

¶ Et issint est a scauoir que en diuers seignories et diuers maners sont plusours diuers customes en tielx cases/quant a prendre tenementz/et quant a pleder/ et quaunt as autres choses et customes a faire/ & tout ceo que nest pas encountre reason poet bien estre admitte et alowe. Et tielx tenantz que teignont solonqz le custome del maner ount estate denheritaunce solonqz le custome del maner: vncore pour ceo que ilz nount ascun franke tenement p le cours de comen ley/ilz sont appelles tenantz par bas tenur. Et diuers diuersities sont parent tenaunt a volunte que est einz par lees son lessour par le cours del comen ley: et tenant solonqz le custome del maner en la forme auātdit. Quar tenāt solonqz le custome puit auer estate denheritance (come est auantdit) al volunte le seignour solonqz le custome & vsage del maner. Mes si home ad terre ou tenemētz/q̄ux ne sont deins tiell' maner ou seignorie/ou tiel custome ad este vse en le fourme auantdit: et voill' lesser tielx terres ou tenementz

Bas tenure.

Diuersite

a vn autre/a auer ⁊ tener a luy et sez heires a le volũte le lessour: ceux polx (a sez heirez) de lessee sont voydes. Quar en cest cas si le lessee deuie et son heire entre/le lessour auer bon actiõ de trespas enuers luy: mez nemy issint enuers lheir le tenant p le custome.⁊c. pur ceo que le custome de le maner en ascun cas luy puit ayder de barrer son seignour en action de trespas.⁊c. Nota que tenant par le custome en ascũ lieux doit repaireiller et sustener sez measons/et lautre tenant a volũte nemy. Nota que t par le custome ferra fealte et lautre nemy. Et plusours auters diuersitees sont par enter eux.⁊c.

Diuersitie.

Explicit liber primus. Et incipit liber secundus.

Chomage. Cap.i.

Coment t ferra homage.

Homage Est le plus honerable seruice et pl⁹ humble seruice de reuerence/ que franke tenant puit faire a son seignour: quar quant le tenant ferra homage a son seignour/ il serra distent et son teste discouer/ et son seygnour seera et le tenant genulera deuant luy sur ãbideux genues/et tiẽdra sez maynz ioyntz ensemble entr lez mainz le seignour et issint dirra. Jeo deueigne vostre hõe de ceo iour en auant de vie ⁊ de mẽbre ⁊ de terrene honour:

nour: et a vous serf foyal ⁊ loial et foy vous portera dez teñtз q̄ ieo claym de teñ de vous: salue l' foy q̄ ieo doy a nostre seignour l' roy: et donq̄s le seignour issint seant luy basera. Mes si vn abbe ou vn pryour ou vn aut' hōe de religion fera hōage a son seignour / il ne dira: Jeo deueigne vostre home. ⁊c. pur ceo q̄ il y ad luy ꝓfesse pur eē tant solemēt l'hōe de dieu: mes il dira issint: Jeo vo⁹ face homage / ⁊ a vo⁹ sera foyal ⁊ loyal / ⁊ foy vous portera dez teñtз q̄ ieo teigñ de vo⁹ / salue la foy q̄ ieo doy a nr̄e seig. l' roy. Nō si fēe soule fer' hōage a sō seigñr / el ne dir': Jeo deueigñ vr̄e feme: pur ceo q̄ nest cōuenient q̄ fēe dira / q̄ el deuiendr' feme a ascū / forsq̄ a son baron quāt el ē espouse: mez el dir': Jeo face a vo⁹ hōage / ⁊ a vo⁹ sera foyal ⁊ loyal / ⁊ foy vous portera dez teñtз q̄ ieo teigñ de vo⁹: salue la foy q̄ ieo doy a nr̄e seigñr le roy. Mez si vn hōe ad seueral teñtз / q̄ur il tient de seuerals seignours .s. chescū tenāt p hōage: donq̄s quāt il fait hōage a vn de sez seigñrs il dira en la fine de son homage: salue la foy q̄ ieo doie a nr̄e seigñr l' roy / ⁊ a mez autз seigñrs.

Les parolx dun religions: quant il fait homage.

Coment feme soul' dira fesāt homage.

¶ Nota q̄ nul ferra hōage / mesq̄ tiel qui ad estate en fee simple ou en fe taile / en sō droit demesne / ou en droit dun autre: car il est vn maxime en ley / q̄ il q̄ ad estat forsq̄ pur t'me de vie / ne ferra hōage ne prendra homage: Car si feme ad terres ou teñtз en fee simple ou en fee tayle: q̄ur el tient de son seignour par homage / et prent bar' / et ont issue: donques le baron en la vie la feme ferra hōage: pur

Quel ꝑ ferra hōage:

f. 8. E. 4. foe. 24. m. br. maxime fo. 84.

pur ceo que il ad title dauer lez tenementz p le courtesie / sil suruesquit sa feme: & auxi il tient en droit de sa feme. Mez deuãt issue ewe ent eux / le homage serr fait en lour ãbideux nosmes. Mez si la feme deuie deuant homage fait par la baron en la vie sa feme / et le baron soy tient eins come t p le courtesie: donques il ne ferr homage a son seignour: pour ceo que il adonques nad estate forsq3 pur terme de vie.

¶ Plus serra dit de homage en le tenur par homage auncestrell.

Fealte. Cap. ii.

Coment frankt ferra fealte.

¶ Fealte idẽ est quod fidelitas en latyn: et quãt frãke t ferra fealte a son seignour: il tiẽdra sa mayne dextre sur vn liure / & dirra issint: Ceo oies voꝰ mon seignour / q̃ ieo a voꝰ serra foyal & loyal / et foy vous portera dez tenitz que ieo claym̃ a tener de vous / et que loyalmẽt vous ferra les customes & seruices que fair vous doy as termes assignes sicome moy ayde dieu et ses seintz / et basera le liure / mes il ne genulera quant il fait fealte: ne il ne ferra tiel humble reuerence / come auãt ẽ dit en homage: quar homage ne puit estre fait forsq3 a seignour mesme: Mes le seneschall de courte le seygnour / ou baill puit prendr fealte pur le seignour.

Le diuersitie inter homage & fealte.

Nota que tenãt a terme de vie ferra fealte: et vncore il ne ferra homage: et diuers autres diuersites y sont pentre hõage & fealte.

¶ Nota q̃ hõe puit voier en vn Nota M. xv. E. iiii lou vn hõe et sa feme fierent homage et fealte

et fealte en le comen banke/quel est escript en tiel forme: Nota que Johñ Lenkenor et Elizabeth sa feme fierent homage a w. T. en cest maner/lun et lautre tiendront ioint=mentlour mainz entre lez mainz w Thorp/ et le barõ dit en cest forme: Nous vous ferõs homage/⁊ foy vous porterons pur lez tene=mentz que nous teignõs de A. vostre conu=sour/que vo^r ad grant nostre seruices en B. et C. et lez autres villes ⁊c encountre toutz gentz: salue la foy que nous deuons a nr̃e seignour le roy et a sez heires/et a nr̃e auts seignours: et lun et lautre luy baseront. Et puis ils fieront fealte / et lun et lautre tien=dront lour mains sur vn liure: et le baron dit lez parolx: et ãbideux baseront le liure. ¶ Plus serra dist de fealte en le tenure en socage / et en le tenure en franke almoigne et en le tenure par homage auncestrell.

Escuage. Cap. ii.

¶ Escuage est appel en latyn scutagium. i. seruitium scuti: et tiel tenant qui tient sa terre p escuage / il tient par seruice de chlr: et auxi il est cõmunement dit/que ascun tiẽt par vn fee de seruice de chiualer/et ascun p le moyte dun fee de seruice de chlr. ⁊c. Et est dit que quant le roy face voiage royal en Escoce pur subduer lez scottes: donques il que tient par vn fee de seruice de chiualier/ couient estre oue le roy par. xl iours bien et couenablement aray pur le guerr: Et celuy que tient sa terre par le moyte dun fee par seruice de chlr / couient estre ouesq̃ le roy

par .xx. iours. Et il qui tient sa terre par le quart pte dun fee par seruice de chlr / couient estr ouesq3 le roy par .x. iours: & issint q̄ plus plus: et qui minus minus: mez il appiert p lez pleez & argumētz faitz en vn bon plee sur briefe de detinue de vn escript obligatorie / port par vn hēry Gray. T. vii E. iii. que ne bosoigh a celuy q̄ tient p escuage de aler ouesq3 le roy luy m̄ / sil voileit trouer vn autre p̄sonable pur luy / conenablemēt array pur le guerre / de aler ouesq3 le roy: et ceo semble estre bon raisō. Car poet estre q̄ celuy q̄ tiēt p tielx seruices ē lāguissāt: issint q̄ il ne poet aler ne cheuaucher. Et auxi vn abbe ou aut̄ home de relig. ou feme soule q̄ tient p tiels seruices / ne doit en tiel cas aler en ꝓpre p̄sō. Et sir w. herle adonq̄s chief iustice de comē banke disoit en tiel plee q̄ escuage ne serra graunt / mesq3 lou le roy alast luy m̄ en son ꝓpre p̄son. Et fuist demurr̄ en iugemēt en m̄ le plee si lez .xl. iours seront accōptz de le primer iour del monstr̄ de host le roy fait par lez cōens & p cōmaūdmēt le roy / ou del iour q̄ le roy primes entra en Escoce. Ideo quer̄ de hoc et apres tiel viage royal en escoce il est cōement dit q̄ p auct̄ de plement / q̄ lescuage serr̄ assesse et myse en certein .s. certeyn some dargent: car q̄ tient p entier fee p seruice de chlr / q̄ il ne voill̄ aler p luy m̄ ne p vn aut̄ pur luy ouesq3 le roy / paiera a sō seignr̄ de q̄ il tient la terre p escuage / sicome il fuit ordeigne par auctorite de la pliament que chescun q̄ tient p entier fee p seruice de chlr / queno

Pur quoy vn q̄ tient par seruic̄ descuage poet trouer vn autre a faire son seruic̄.

qui ne fuit ouesq; le roy/paiera a son seignr xl.s. donqs celuy q tient p moyte dun feep service de chl'r ne payera a son seignr forsq; xx.s. et celuy q tient par la qrtertie de feep service de chl'rie ne payera forsq;.x.s.et sic qui plus plus/et q minus minus: et ascuns tenātz teignōt p le custome/que si lescuage courge p auctorite de pliament a ascū sōme de money/q ilz ne payer forsq; le moyte de ceo. Et ascuns teignont/que ilz ne payerōt forsq; le quart partie de ceo. Mez pur ceo q lescuage q il payer est non certeyne coment le pliamēt assesser lescuage eux teignōt par service de chl'r: mez autremēt ē de lescuage certein/de q serr perle en le tenure p socage. ¶ Et si home ple gen̄almēt descuage/il serr entendus p la cōen plance descuage nō cert/ que est service de chl'r: & tiel escuage treyt a luy homage: et homage treyt a luy fealte: car fealte est incidēt a chescū maner de service forsq; a le tenure en frāke almoign: cōe serr dit en aps en le tenur de frāke almoign: & issint il q tient p hōage & escuage/tient par homage fealte et escuage. Et est a scauer q quāt escuage ē tielmēt assesse p auct de pliament/pour ceo q il est entendus par la ley/ que au cōmencement tielx tentz fueront dones par lez seignours a lez tenantz de tener par tielx services a defender lour seignours auxi bien come le roy: et mett en qete lour seignours et le roy/de lez scottes au auditz: & pur ceo q tielx tentz deuiendront pmes de lez seignrs/il est reson q ilz auerōt lescuage de

Common parlance descuage.

lour tenãtz: et lez seignours en tiel cas purr distreigñ pour lescuage issint assesse: ou ils purront auer brefe le roy directe al viscoũ= tes de mesme les counties. ⁊c. de leuer tiell escuage a eux: si come appiert p le regist.

Distr pur escuage.

Mes tielx tenãtz queux teignont p escuage de roy: queux ne fuer oue sq̃ le roy en Escoce ⁊c. le roy mesme auera lescuage.

¶ Nõ en tiel cas auãt dit lou le roy face vn viage royal en Escoce: et lescuage est assesse par pliament/ si le seignour distreigñ son t que tient de luy par seruic dentier fee de chlr pur lescuage issint assesse. ⁊c. et le tenãt plede et voet auer que il fuit oue sq̃ le roy en Escoce. ⁊c. par. xl. iours: ⁊ le seignour vo= et auer le contrarie: donques il serra trie par le certificacion del marshall' dostell' le roy en escripte southe son seale que serra myse a ses iustices.

Trial.

Triall ...
... marshall.

¶ Seruice de chlr. Cap. iii.

¶ Tenure par homage fealte et escuage est a tener par seruice de chiualer: et treite a luy gard mariage et relief: quar quant tiel tenãt mourust/ ⁊ son heire male esteant deinz lage de. xxi. anz/ le seignour auera la terre tenus de luy tanq̃ al age del heire de. xxi. anz: le quel est appel plein age: pur ceo que tiel heire par entendement de ley nest pas able de fair tiel seruice de chiualer deuant lage de. xxi. anz: Et auxi si tiel heire ne soit marie al temps de mort de tiel auncestre: donques le seignour auera le gard et le ma riage de luy. Mes si tiell' tenant deuie son

Gard.

heire

heire female esteāt dage de.xiiii.ans ou de plus: donqs le seignr nauera mye la garde de terre ne de corps: pour ceo q̄ feme de tiel age poet auer baron able de fair seruice de chiualer. Mes si tiel heire female soit deinz lage de.xiiii.ans/et nient marie al temps de la mort son aunc: donqs le seignr auera la garde de la terre tenus de luy tāqz al age de tiel heire female de.xvi.ans/pur ceo que il est done par lestatute de w.prim.cap.xxii. q̄ par.ii.ans pchein ensuantz lez ditz.xiiii. ans/le seignour poet tendre couenable mariage sans disperagemēt a tiel heire femal. Et si le seignour deinz lez ditz.ii.ans ne luy tend tiel mariage.&c.donques el al fine des ditz.ii.ans/poet entrer & oustre son seignr. Mes si tiell heire female soit marie deins lage de.xiiii. ans en la vie son aunc/et son anc deuie el esteant deinz lage de.xiiii.anz: donques le seignour nauera forsqz la garde de la terre iesques al fine de.xiiii.ans dage de tiell heire female: et donques son baron et luy poent entrer en la terre & oustr le seignour/quar ceo est hors de cas de le dit estatute: en taunt que le seignour ne poet tēdre mariage a luy que est marie.&c.quar deuaunt le dit estatute de w.prim tiel issue female/que fuist deins lage de.xiiii.ans al temps de mort son auncestr/& puis que el auoit cōplis lage de.xiiii.anz/sanz asc tend de mariage par le seignour a luy: tiel heire female donques puissoit entrer en la terre/ et oustre le seignour: si come appiert par le

u. bj. fo. 96. b.

reherſale de le dit eſtat: iſſint q̃ le dit eſta-
tute de weſtm̃. i. fuit fait en tiel cas tout pur
lauãtage dez ſeignours/cõe il ſemble. Mez
vncore ceo toutz foitz eſt entendue p lez polx
de m̃ leſtatute/ que le ſeigñr auera lez deux
ans apres lez. xiiii. ans: come eſt auaũt dit.
¶ Nota que le pleyn age de male et female
solonqz le comen plance eſt dit lage. xxi. ans.
Et lage de diſcrec. eſt dit lage de. xiiii. ans:
quar a tiel age lenfant que eſt marie deinz
tiel age a vn feme poet agreer a l' mariage
ou diſagreer. Et ſi le gardein in chiuerie ma-
ria vn foitz le garde deinz lage de. xiiii. ans
a vn feme: et p⁹ ſil al age de. xiiii. ans diſa-
grea a le mariage: il eſt dit par aſcuns/ que
lenfant neſt pas tenue par le ley deſtre au-
trefoitz marie par ſon gardein: pur ceo que
le gardein auoit vn foitz le mariage: ꝛ pur
ceo il fuit hors de ſon garde/ quant al garde
de ſon corps. Et quant il auoiet vn foitz le
mariage de luy: et vn foitz fuit hors de ſon
garde: il nauera pluis auãt le mariage de
luy. En m̃ le maner eſt ſi le gardein luy ma-
ria: et la feme deuie eſteant lenfant deins
lage de. xiiii. ans ou. xxi. ans: Car ſi la feme
eſt en vie deuaunt lage de. xiiii. ans: el poet
diſagreer a tiel mariage: ꝛ ceo eſt ꝓue par
lez polx del eſtatute de Merton cap. vi. que
iſſint dit: De dñis qui maritauerint illos/
q̃s hñt in cuſtodia ſua villanis vel aliis ſi-
cut burgẽtib⁹: vbi diſpagent: ſi talis heres
fuerit infra. xiiii. ãnos/ ꝛ talis etatis q̃ ma-
trimoñ cõſẽtire nõ poſſit: tũc ſi parẽtes illi⁹

Plein age et age de diſcretiõ.

conque-

conqrant: dñs amittat custod illam vsq; ad etatē hered. Et omne cōmod qd inde receptum fuerit: cōuertat ad cōmodū heredis infra etat existētis scdz dispositionē gentum propt dedecus ei factū. Si aūt fuerit. xiiii. annorum / et vltra / quod consentire possit / et tali matrimonio cōsenserit: nulla sequat pena. Et issint il est proue par mesme lestatute que nul disparagement: mez lou cesty q̄ ē en gard ē marte deinz lage de. xiiii. anz.

¶ Nota il soloit estre question coment ceux parolx seront entend: Si parentes conquerant. ₹c. Et il semble a ascuns que consideront lestatut de Magna carta que voet: qd heredes maritēt absq; dispagatiōe. ₹c. sur ql cē estatut de merton sur cel point ē fondu / q̄ nul action poet eē p̄ris sur cel estatute: en taūt q̄ il ne fuist vnq̄s vieu ne oye: que asc action fuist porte sur cel estatute de merton pur cel disparagemēt enuers le gard pur cē matier auantd. ₹c. Et si ascun action puissoit estre prise sur tiell matier / il seroit entendu a ascun foitz estre mys en eur.

Question.

¶ Et nota q̄ ceux polx ser entend: Si parētes cōquerant. i. si parentes inter eos lamētant: ou est a tant a dire: q̄ si lez cosyns de tiel enfāt ont cause de fair lamētatiō ou cōpleynt ent eux pur le honte fait a lour cosyn issint dispage: q̄l est en man vn hont a eux: donq̄s puit le prochein cosin / a q̄ leritage ne puit discendre entrer et oustre le garde yne en chiualrie. Et sil ne voill: vn autre cosyn del enfant ceo puit faire: et lez issues ₹ pfitz

Quo intelligit: Si parentes conquerantur. ₹c.

 prendre

prendre al vse del enfant: et de ceo rẽdre accompt al enfant: quant il vient a son pleine age: ou autrement lenfant deins age puit ẽtre luy mm̃ et oustre le gardein.&c. Sed querẽ de hoc. Nota moltz autres divers disparagementz y sont / que ne sont especifies en mesme lestatute: sicome si le heir que est en gard est marie a vn q̃ nad forsqȝ vn pee / ou forsqȝ vn maine / ou que est diffourme / ou decrepyte / ou ayant horrible disease ou grãd cõtinuel infirmite. Et si lheire male ẽ marie a feme que est passe lage denfancie. Et moltz autres cases de disp̲agemẽtz y sont: sed de illis quere: car il est bon matere dapprendre. Et dez heires males q̃ sont deins lage de.xxi.ans apres la mort lour auncestre nient maries: en tiel cas le seignour auera le mariage de tiel heir: et auera temps et space de tendre a luy conuenable mariage sans disparagemẽt deinz meime le temps de.xxi.ans Et est a scauoir q̃ lheire en tiel cas poet eslier sil voet estre marie ou non: mez si le seignour que est appelle garden en chiualerie a tiel heire tẽde cõuenable mariage deins lage de.xxi.ans / sauns disp̲agement: et lheire ceo refusa: et ne voiet estre marie deins le dit age: donques le garden auera la value del mariage de tiel heire: mez si tiel heire male luy m̃ maria deins lage de.xxi.ans encoũtre la volunte le gard en chiualerie: donques le garden auera le double value del mariage p̲ force de lestatute de Merton auãtdit: come en mesme

lestatute

Quere.

Divers dispergementes.

Quere.

destatute est compris plus a plein.

¶ Nota diuers tenantes teignount de lour seigniour par seruice de chiualier: et vncore ilz ne teignont par escuage: ne ilz ne paieroount escuage come ceux que teignount de lour seignours par castel gard cestascauoir a garder vn toure del castell lour seignour/ ou vn huys / ou vn autre lieu de castell par resonable garnyshemẽt: quãt lour seignrs oyont que ennemies voillent venir ou sont venus en Englitere: Et en plusours autres cases home poit tener par seruice de chiualier: et vncore il ne tient par escuage: sicõe serra dit en le tenure par grant sergeantie: mes en toutz cases ou home tient p seruice de chiualier: tiell seruice treyt al seignour garde et mariage. Et si vn tenant que tiẽt de son seignour par seruice de entier fee de chiualier/mourust son heire donques esteant de plein age. s. de. xxi. anz: donques le seignour auera. C.s. pur relief. Et del heir celuy que tient par le moyte dun fee de chiualier: l.s. et de celuy que tient par le quart parte de fee de chiualier. xxv. s. et sicq plus plus: et q minus minus.

Maxime.

Reliefe.

¶ Item home poet tener sa terre de son seignour par le seruice de deux fees de chiualer: et dõques lheire esteãt de plein age al tẽps de mort son auncestr/payera a son seignour x. li. pour relief. Nota si soit aiel/ mere/ et fitz: et la mere mourust viuant le pere et le fitz: et puis la yel que tiẽt sa terre p seruice de chlier mourust seisie: ⁊ la terre descendist

al fitz la mere/cõe heir al aiel q̃ ē deinz age: en cē cas le seignr auer l' gard de la tre: mes nemy le gard de le corps del heire pur ceo q̃ nul serr en gard de s corps a asc seignr viuāt son pier: pur c̃ q̃ le pier durāt sa vie auera le mariage de son heir aparāt: & nemy le seignour. Autremēt est si le piere est mort viuāt la mere/ lou la tre tenue en chīr descendist al fitz de parte son pere. &c.

Unne serr en garde viuā son pere.

¶ Nō si hōe soit seisi de tre q̃ ē tenus p seruic de chīr/ & fait feffemēt en fee a son vse/ & moruist issi del vse/ son heir deinz age: & nul volūte p luy declar/ le seignr auera bre de Droit de gard de corps & del tre: si cõe le tenāt vst deuie issi del demesne. Et si lheire soit de pleyn age al tēps del murrāt son aunc: en tiel cas il pair relief: si cõe il fuissoit issi del demesne. Et cē p le statut de An. iiii. H. vii. cap. xvii.

Gard par reason de vse.

n. b. f. fo 93. b

¶ Nota il y ad garden en droit en chiualrie et gardein en fait en chiualrie. Gardein en droit en chiualrie est lou le seignour p cause de son seigniorie est seisi de gard de terre et del heire/ vt sup. Gardein en fait en chiualrie est lou en tiell' cas le seignour apres son seison graunt p fait ou sans fait le gard del terr ou del heir ou dābideux a vn aut/ p force de q̃l graūt le grantee ē en possession: donqs est le graūtee appell' gardein en fait.

Diuision. Garde en droit.

Garde en fait.

Socage. Cap. v.

¶ Tenure en socage est lou le tenaunt tient de son seignour sa terre par certeyn seruice pour touts maners de seruices: issint que lez seruicez ne sont pas seruicez de chiualer.

Si come

Bic ceo est lou hõe tiẽt tre de ſ seignr p fealte ⁊ p certein rẽt pur toutz mañs dez ſuicez: ou lou hõe tiẽt p hõage et fealte pur toutz maners dez seruices/ quar hõage p soy ne fait p̃ ser=uice de chlr. Nõ q̃ hõe puit teñ de ſ seignr p fealte tãtũ/ ⁊ tiel tenur̃ ẽ tenur̃ en socage: car chescũ tenur̃ q̃ nẽ p̃ tenur̃ en chlr ẽ tenur̃ en soc. Et il est dit/ q̃ la cause pur q̃ tiel tenur̃ est dit et ad le nosm̃ de tenure en socage ẽ ceo: quia hoc socagium idem est qd seruitium soce: et hec soca soce idem est qd caruca. s. vne soke ou vn carue: et en auncient tẽps deuaunt la limitacion de temps de memorie graunde ptie de les tenantz q̃ tiendront de lour seig=nours par socage/ deuoient vener oue lour sokes chescun de les ditz tenauntes par vn certein iour par an/ pour arrer̃ et semer les demeynes le seignour: et pour ceo que tielx ouerages fuer̃ fait pur le viuer ⁊ sustenance de lour seigniours/ ils fueroumt quites en=uers lour seignours de toutes maner de ser=uices. ⁊c. Et pour ceo que tielx seruices fuer̃ faitz oue sqz lour sokes/ tiel tenur̃ fuit appell̃ tenure en socage: et puis apres tielx seruices fuer̃ chaunges en diuers autrez maners dez seruices par consent des tenantz et par de=sire des seignours. s en vn annuel rent. ⁊c. mez vncore le nosme de socage demourt: et en diuers lieux lez tenãtz vncore font tielx seruicez oue lours sokes a lours seignours: issint que toutz maners de tenures que ne sont pas te=nurez par seruice de chiualrie sont appelles tenures en socage.

Quel ten' ẽ socage.

Nota

¶ Nota si home tient de s̄ seignour par escuage certein. s. en tiel forme/ quant lescuage courge et est assesse par parliamēt a greinď sōme ou a maindre somme / le tenāt paiera a s̄ seignour forsqȝ dimie marc̄ pur escuage: et nient plus ne meyns: a quel greinď sōme/ ou a ql petit sōme q̄ lescuage courge en ceo cas: pur ceo q̄ le sōme q̄ il payer̄ pour lescuage est cert̄ deuant que ascun escuage est assesse. ꝛc. tiel tenure est tenure en socage ⁊ nemie ꝑ seruice de chiualer: mez lou le sōme que le tenant paier̄ pur lescuage est nō cert̄. s. lou il poet estre q̄ le some q̄ le tenant payera a son seigñr poet estre a vn foitz le greyndr̄/ ⁊ a autre foitz le meyndre/ solōcq ceo que est assesse. ꝛc. donques tiel tenur̄ est tenure par seruice de chiualer.

¶ Nota si home tient sa terre pur paier certeine rēt a son seignour pur chastel garder: tiel tenure est tenur̄ en socage. Mez lou le tenant doit ꝑ luy mesme ou ꝑ vn autre fair̄ chastel garď: tiel tenure est tenure ꝑ seruice de chl̄ier. Nota en toutz cases lou le t̄ tiēt

Maxime. del seignour a paier a luy ascū rent: cel rēt est appel rent seruice.

¶ Item en tielx tenures en socage si le t̄ ad issue ⁊ deuie / son issue esteant deinz lage de xiiii. anz: donq̄s le ꝓchien amy del heire/ a q̄ lheritage ne poet descendr̄/ auera la garď de la terre et del heire/ iesques al age del heire de. xiiii. anz: et tiel garden est appell̄ garden en socage: car si la terre discendist al heire de parte le pere: donques la mere ou auter

ou autre procheyn cosyn de parte la meere auer la gard: et si terre descendist al heire de part la mere: donques le pere ou le procheyn amy de part le piere auera la garde de tielx terres ou tenntz: et quant lheire vient al age de xiiii. anz complete/il poet entr et oustr le garden en socage/ et occupier la terre luy mesme sil voet. Et tiell gardeyn en socage ne prendra ascuns issues ou profitz de tielx terres ou tenntz a son vse demesne: mes tant solement al vse et profite del heir: et de ceo il rendra accompt al heire/quant plaist al heire apres ceo que lheir accomplis lage de. xiiii. anz: mez tiel gard sur son accompte auera alowaunce de toutz ses reasonable costes et expences en toutz cases: come de manger boyer et autres necessar. &c. Et si tiell gardein maria lheire deinz. xiiii. anz: il accomptera al heir ou a sez executours de value del mariage: coment que il ne prist riens pur le value del mariage: pur ceo que il serr rette sa foly demesne que il luy voilloit marier sauns prendre le value del mariage: si non que il luy maria a tiel mariage que est tant en value come le mariage del heir. &c. Nota si ascun autre home que nest pas procheyn amy occupie les terres ou tenntes del heire come gardein en socage: il serra compelle de rendre accompt al heire auxi bien sicome il fuissoit procheín amy: quar il nest plee pur luy en le brefe daccompt a dire que il nest procheín amy: mez il respondra/le quel il ad occupie les terrez ou tenementz come gardein

Quere.

gardein en socage ou nemy: sed quer si aps ceo q lheire ad complis lage de .xiiii. anz/ et le gardein en socage cōtinuelmēt occupiast la terre ta[illegible] qz lheire vient al plein age .s. de .xxi. anz/ si lheire a son plein age auera acciō daccōpt enuers le gardein del temps q il occupia apres lez ditz .xiiii. ans/ ēuers luy cōe enuers gardein en socage / ou ēuers luy cōe enuere son baille. Nota si gardein en chiualrie face sez executours & deuie/ lheir estant deins lage .&c. lez executours aueront le garde durant le nonage .&c.

Diuersit.

Mez si gardein en socage fac sez executours & deuie lheire esteāt deinz lage de .xiiii. anz: sez executours naueront pas le gard: mes vn autre pchein amy / a q leritage ne poet my descendre auera le gard .&c. Et la cause de diuersite est pur ceo q gard en chilrie ad le garde a sō ppre vse/ & gard en socage nad le garde a sō vse: mez al vse del heire. Et en cas lou le gardein en socage deuie deuant ascun accompt fait par luy al heire / de ceo le heire est sans remedye: pur ceo q nul bre daccompte gist enuers lez executours: mez pur le roy tant solement.

Si gardein en socage deuie deuāt accompte le heir est sauns remedy.

Relief de socage tenure.

¶ Nota que le seignour / de que la terre est tenus en socage/ apres la mort son tenant auera reliefe en tiel fourme/ si le tenant tient p fealte et certein rēt a paier annuelmēt .&c. si lez tmez de paimēt sont a paier p deux termez del an/ ou p quart tmez del an: l seignr auer del heir s tenāt taūt cōe l rēt amoūta q il paia p an: Si come si le tenant tiēt de son seignour

seignour par fealte et x. s. de rent payable a certeyn termes del an: donques lheire payera al seignour .x. s. pur reliefe / oustre lez x. s. que il paiera pur le rent.

En mesme le maner / si home soit seisie de certeyne terre que est tenus en socage / et fait feffement en fee a son vse / et morust seisi del vse (son heire dage de. xiiii. ans ou pluis) et nul volunte p luy declar: le seignour auera relief del heir: si come auant est dit. Et est p le statut de Anno. xix. H. vii. ca. xv. Et en tiel cas apres la mort le ten / tiel reliefe est due al seignour maintenant de quel age que lheire soit: issint q il soit passe lage de. xiiii. ans / pur ceo q tiel seigniour ne poet auer le garde du corps ne de tre le heire: et le seignour en tiel cas ne doit attendr a le paiment de son reliefe / solonqz lez termes et iours de payement de le lent: mez il doit auer son reliefe mayntenant. Et pur ceo il poet encontinent distreiner apres la mort son tenant pur reliefe. En mesme le maner est lou le tenant tient de son seignour par fealte et vn. li. de pepper ou de comyn oustr le comen rent: et le ten morust: le seignour auera pur reliefe vn. li. de comyn ou vn. li. de pepper. En mesme le maner est lou ten tient a payer p an certein nombre de chapons ou de galines / ou vn pair de gantz ou certein bussels de frument: et hmi. Mes en ascun cas le seignour doit demurre a distreigner pur son relief iesques a certeyn temps: si come si le tenant tient de son seignour p vn rose ou par vn bussell de roses / a payer al fest de natiuite

Quant le seignour distr pour son rent incontinent / et quant il demurr.

m. bys. fo. 93. b.

de natiuite de saint Johñ baptist: si tiel tenant deuie en yuer: donques le seignour ne poet distreigner pur son reliefe &c. tanq̃ al tẽps que lez roses p le cours del an poyent auer lour cresser. &c. et sic de similibus

¶ Nota que ascun pauẽture voill' demaunder: pur que home poet tener de son seignr par fealte tant solement pur toutz maners dez seruices / en tant q̃ quant le tenant ferr fealte / il iurera a son seignour q̃ il ferr a son seignour toutz maners dez seruices duez: & quant il ad fait fealte / en tiel cas nul autre seruice est due. A ceo il poet estre dit / q̃ lou vn h̃ tient de son seignr / il couiẽt que il doit faire a son seignour ascũ seruice: car si le h̃ ne sez heirez deuoiẽt fair nul mañ de seruice al seignr ne a ses heires: donq̃s p lõge tẽps continue il serra hors de memorie et de remembrance de que la terre fuist tenue de le seignour ou de ses heires ou nemy: et donques plus tost & plus redement voillont homes dire que la terre nẽ pas tenus del seignour ou de sez heires que autrement. Et sur ceo le seignour perdra son eschete de la t're / ou par cas autre forfeiture ou profite que il poet auer de la terre: issint il est reason que le seignour et ses heires ount ascun seruice fait a eux pour prouer et testifier / que la t're est tenus de eux / & pur ceo fealte ẽ incidẽt a toutz maners des tenures forspris le tenure en franke almoygne: si come serra dit en le tenur' de franke almoigne: Et pur ceo que le seignour ne poet au cõmencemẽt del tenure

auer

auer ascun autre seruice forsq3 fealte: il est reason que home poet tener de son seignour par fealte tant solemẽt: ⁊ quãt il ad fait son fealte/donques il ad fait toutz sez seruices. Nota si vn home lessa a vn autre pur terme de vie certeine terres ou tenẽtz sauns parler de ascun rent render a luy: vncore il ferr̃ fealte a le lessour: pur ceo que il tient de luy. Auxi si vn leez soit fait a vn home pur t̃me de ans / il est dit q̃ le lessee ferr̃ fealte a le lessour: pur ceo q̃ il tient de luy: ⁊ ceo est proue bien par lez parolx de briefe de wast/ quant le lessour ad cause de porter briefe de waste ẽuers luy: le quel brefe dira/q̃ le lessee tient lez tenementz de le lessour pur terme dans/ issint le bře proua vn tenure enter eux/ mez cestuy que est tenaunt a volunte solonq3 le cours del comen ley ne ferr̃ fealte: pur ceo q̃ il nad ascũ sure estate. Mez autremẽt est de tenãt a la volũte solonq3 le custome del maner/ pur ceo q̃ il est oblige pur faire fealte a son seignr̃ pur deux causes: lun est par cause del custome/et lautre est que il prent son estate en tiell fourme pour faire a son seignour fealtee. Maxims

Franke almoigne. Cap. vi.

¶ Tenant en franke almoignẽ lou vn abbe ou priour/ou vn autre hõe de religion/ou de saint esglise/tient de son seignour en franke almoygne/q̃ est a dire en latyn: in liberam elemosinam: ⁊ tiel tenure cõmence adeprimes en auncien temps en tiel fourme: quãt vn hõe en auncien temps fuit seisie de cert̃

terres ou tenementes en son demesne come de fee/ & de mesme lez tenantz enfeffa vn abbe et son couent/ou vn pryour et son couent/a auer et tener a eux et a lour successours a toutz iours/en pure et perpetuel almoygne/ ou en franke almoygne: en ceux deux cases les tenantz serount tenus en franke almoygne/ ou par tielx parolx a tener de la grauntour ou de le feffour et de sez heires en franke almoygne: en ceux deux cases ilz sount tenus en franke almoigne. En mesme le maner est lou terres ou tenementz fuerent grantes en auncien temps a vn deane et le chapitre et a lour successours/ou a vn persone dun esglise et a ses successours en franke almoygne: si il auoit capacite de prendre tielx grantz et feffementz. &c. Et tielx que teignont en franke almoigne sont obliges de droit deuant dieu de faire orisons/prayers/messes/et autres diuine seruices pur les almes de lour grauntours et feffours: et pour les almes de lour heires queux sont mortz: et pur la prosperite et bon vie et bon salute de lour heires que sont en vie. Et pur ceo ilz ne ferount a nul temps ascun fealte a lour seignour: pur ceo que tiel diuine seruice est meillour pur eux deuaunt dieu que ascun fesance de fealte. Et auxi pur ceo que ceux parolx franke almoigne exclude le seignour dauer ascun terrene ou temporal seruice: mes dauer tant solement diuine et spirituel seruice destre fait pur luy. &c. Et si tielx que teignont lour tenantz en franke almoigne ne voillont ou faillont de faire tiel diuine seruice (come est dit) le

seignour

seignour ne poet eux distreigner pur cel non fesaunce. &c pur ceo que il nest myse en certeyne quelles seruices ilz doient faire: mes le seignour de ceo poet cõpleiner a lour ordinare/luy pryant que il voilloit mettre punyshement et correccyon de ceo: et auxi de prouider que tiel negligēce ne soit plus aps auãt fait. Et lordinar' de dr' c doit fair'. &c.

¶ Mes si vn abbe ou priour. &c. tient de son seignour p certeine diuine seruic' dee fait: si cõe a chãter vn messe chescũ vẽdr' die en l' semain pur les almes. &c. vt sup ou chesc' an a tiell' iour a chãter Placebo & Dirige. &c. ou de trouer vn chapelaine de chãter messe. &c. ou de distribuer en almoygne a. C. poures hões. C. deniers a tiel iour: en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait/le seignour puit distreigner. &c. pur ceo que le diuine seruice est mys en certein par lour tenure: et labbe ou priour deuoit fair' en tiel cas al seignour fealte. &c. come il semble/et tiel tenure nest pas dit tenure en franke almoigne/eins est dit tenure par diuine seruice: quar en tenur' en franke almoygne null' mencion est fait dascun maner de seruice: quar nul poet tener en frãke almoigne/si soit expsse asc' mañ de certein seruice que il doit fair'. &c.

Tenant p diuine seruice.

¶ Nota si soit demaunde/si tenaunt en franke maryage ferra fealtee a le donour ou a ses heires deuaunt le quart degre soit passe. &c. vous poyes respondr'/que cy: mez il nest pas semble quant a cell' entent al tenant en fraunke almoygne: pour ceo que

Une question & vn respons.

tenant en franke almoigne ferra p cause de son tenure diuine seruice pour son seignour/ cōe auāt est dit: et de ceo il est charge a fair par la ley de saynt esglise: et pur c il est excuse et discarge de fealte. Mes tenaunt en franke mariage ne ferra pur son tenure tiel seruic: et sil ne ferr al seignr fealte/ donqs il ne ferr a son seignour ascun maner de seruice spirituel ne temporel: le quel seroit enconuenient et encountre reason/ que home serra tenant destate denheritāce a vn aut/ et vnquore le seignour nauera nul maner de seruice de luy. Et issint il semble que il ferra fealte a son seignour deuant le quart degre passe. ꝛc. Et quāt il ad fait fealte / il ad fait toutz ses seruices. ꝛc. Et si vn abbe tient de son seignour en franke almoygne / et labbe et le couent par lour comen seale alien m le teñt a vn seculer hōe en fee simple: en ceo cas le seculer home ferr fealte a le seignour / pur ceo que il ne poet tener de son seygnour en franke almoygne: Et si le seignour ne doit auer de luy fealte: donques il auera nul maner de seruice / que seroit encouenient / lou il est seignour / et le tenemēt est tenus de luy.

¶ Nō si hōe granta a cel iour a vn abbe ou a vn priour terres ou temētz en franke almoigñ: ceux polz frāk almoigñ sont voides pur ceo q il est ordein p lestatut q est appell: Quia emptores terrarū / ql estatut fuit fait. An. xviii. E. i. q nul poet aliener ne graūter terres ou teñtz en fee simple de tener de luy mesme: issint si home seisi de certein teñtes:

queux

queux il tient de son seignour par service de chivaler: et a cel iour il graunta par licēce lez teñtz a vn abbe en frāke almoine / labbe tiendra immediate mesmes les tenementz par service de chl'r del mesme le seigñr / de q̄ son grauntour tenoit: et ne tiendra mye de son grantour par cause de mesme lestatute. Issint nul hōe poet tener en frāke almoigñ / sinon q̄ soit par title de prescription / ou par force dun graunt fait a ascun de sez predecessours devant q̄ mesme lestatute fuit fait. Mez le roy poet doner terres ou tenementz en fee simple a tener en franke almoigne ou p auts svices: car il est hors de cas delstat. p. xxi. E. iiii. en ass.

¶ Et nota que nul poet tener terrez ou teñtz en franke almoigne forpris del graūtour ou de sez heires: et ceo pur le preuite del doñ: et pur ceo il est dit que si soit seigñr / mesne / et tenant: et le tenant est vn abbe que tient de son mesñ en franke almoyne: si le mesne deuie sans heire: donq̄s le mesnalte deviendra par eschete al dit seigñr pamōt: ⁊ labbe adonques tient de luy immediate p fealte tm̄: et ferra a luy fealte: pour ceo que il ne poit tener de luy en franke almoygne. ⁊c.

¶ Et nota q̄ la ou tiel hōe de religiō tiēt sez teñtz de sō seigñr en frāke almoigñ / sō seigñ ē tenuz p la ley de luy acquit de chescū mañ de service q̄ ascū seigñr pamont de luy voet auer ou demaūder de m̄z les teñtz: et sil ne luy acquita de m̄z lez tenementz / mes suffr luy dee distr: donques il auera envers son seignour vn briefe de Mesne: et rec̄ envers

 luy les

luy sez damages et lez costes de son suyte.

Homage ancestrell. Ca. vii.

¶ Tenant par homage ancestrell est lou vn tient sa terr̄ de son seignour par hōage / & m̄ le t̄ et sez ancestres q̄ heire il est ont tenus m̄ la terre del dit seignour & de sez ancestres que heire il est / de temps dont memorie ne court / par homage: et ont fait a eux hōage: Et ceo est appell' homage ancestrel p̱ cause de continuance q̄ ad este p̱ title de p̄scriptiō en le tenancie en le sanke le t̄: et auxi en le seignour en le sanke le seigniour: et tiel seruice de homage ancestrell' treyt a luy garr̄ sestassauoir si le seignour que est en vie ad receiue le homage de tiel tenāt / il doit garraunt̄ son tenant quant il est emplede de la terre tenus de luy par homage ancestrell'. Et auxi tiel seruice par homage ancestrell' treit a luy acquitaile. s. que le seign̄r doit acquit le tenāt enuers toutz autres seign̄rs paramont luy de chescun maner de seruic̄. Et il est dit que si tiel t̄ soit implede par vn Prec. q̄d redd. &c. & il vouche a garr̄ son seignour / q̄ vient einz par p̄ces / & d̄d̄a del tenāt q̄ il ad de luy lier a garr̄: il monstre cōent il & sez ancestres q̄ heire il est ont tenus sa terr̄ del vouche & de sez ancestres de temps dont memorie ne courte / et si le seignour que est vouche ne auoit resceiue pas hōage de le t̄ ou dascun de sez ancestres: le seign̄r sil voet poet disclaim̄ en le seignorie: & issint oustre le t̄ de son garr̄. Mez si le seignour que est vouche ad receiue homage de le t̄ ou dascū

Garr̄. par cause de homage auncest.

Quant le seignyour est oblige a garr̄.

de sez

de ses auncestres: donqs il ne poet disclaym̄/ mes il est oblige par la ley de garr̄ le t: ⁊ dõques si le t perd sa terre en defaute del vouche il recouera en value enuers le vouche de terres et tenementes que le vouche auoit al temps de le vouch. ou unques puis. Et est a scauoir que en chescun case que le seignour disclaym̄ en son seignourie en courte de recorde/son seignourie est extient: ⁊ le tenant tiendra del seignour prochein par amoũt le seignour q̄ issint disclaym̄. Mes si vn abbe ou priour soit vouche par force de homage aunc.⁊c. comẽt que il nad prist homage.⁊c. uncore il ne poet disclaym̄ en tiell' cas ne en ascun autre cas: q̄r ilz ne purr̄ deuestr̄ chose de fee: que ad estre vestu en lour meason.

¶ Nota si home que tient sa terre par homage ancestr̄ aliena sa terre a vn aut en fee: le aliene ferra homage a son seign̄r: mes il ne tient de son seign̄r p hõage auncestr̄/pour ceo que le tenãcie ne fuit continue en le sãke de les auncestres lalienee ne lalienee nauer̄ iãmes garr̄ de la terre de son seignour: pur ceo que le continuance del tenancie en le t et en son sanke par lalienacion est discõtinue. Et sic vide q̄ le t que tient sa terr̄ p homage auncestrel de son seignour si tiel tenãt aliena en fee et reprist estate de lalienee arrer̄ en fee: ore il tient la terre par hõage/ mez nemie p homage aunc̄. Nota il est dit que si home tient sa terre de son seign̄r p homage et fealte: et il ad fait hõage et fealte a son seign̄r ⁊ l' seign̄r ad issue fitz ⁊ deuie/⁊ l' seig P.x.h. iiii.

 nourie

nour ie discendist a le fitz: en ceo cas le tenãt
q̃ fist homage al pere ne ferra hõage al fitz/

home ne ferra homage que vn foitz en sa vie.

pur c̃ q̃ quãt vn t̃ ad fait vn foitz homage a
son seignour: il est excuse pur terme de sa vie
de faire homage a ascun autre heir̃ del seig
nour: mes vnc̃ il ferra fealte al fitz et heire
le seignour: coment q̃ il fist fealte a son pier.
Nota si le seignour ap̃s l' homage a luy fait
par son tenant grant a l' seruice de son tenãt
par fait a vn autre: et le tenant atturna. &c.
donq̃s le tenant ne serra my compel de faire
homage: mes il ferra fealte: coment que il
fist fealte deuant a le grãtour. Quar fealte
est incident a chescũ atturnemẽt de lez tene
mẽtz/quant le seignourie est graunt. Mes

Quãt hõe ferra homage .ii. foitz.

si ascun home soit seisi dun maner/et vn au-
tre home tient de luy la terre come del ma-
ner auandit p̱ hõage: le quel ad fait hõage
a son seignour q̃ est seisi del mañ/si apres vn
estraunge porte p̱cipe quod red̃ enuers le
seignour del maner et recouer̃ le maner en-
uers luy/et suist execucion: en cest cas le te-
nant ferra autre foitz homage a celuy q̃ re-
couera le mañ auãdit: comẽt q̃ il ad fait ho
mage deuãt: pur c̃ q̃ lestat celuy q̃ resceuoit
l' prim̃ hõage ẽ defete p̱ l' recouer̃: & ne girra
en la bouche l't a fauxer ou defet le rec̃ q̃ fuit
enuers s̃ seignr̃: & sic vid̃ diuersitatẽ en c̃ cas
lou hõe viẽt a son seignr̃ie p̱ recouer̃/et lou il
vient p̱ discent ou p̱ grant al seignorie.

¶ Nota si vn tenãt q̃ doit p̱ sa tenur̃ fair̃ a s̃
seignr̃ homage/sil viẽt a son seignour et dit
a luy: Sir ieo doy a vo' fair̃ hõage pur les
tenemẽtz

tenñtz que ieo teigne de vous: et ieo sue icy prest a vo' faire hõage pur mlez tentz: pur que ieo vous prie q̃ ore ceo voilles receiuer de moy. Et si le seignr adonq̃s refusa de ceo resceyuer: donq̃s apres tiel refusel le seignr ne poet distreiner le t pur le hõage adere/ deuãt q̃ le seignr requeroit le t de fair a luy homage et le t a ceo faire refusa. Nota q̃ hõe poet tener sa terre p homage auncestrel et p escuage ou p autre seruice de chiualere auxi bien / sicome il poet tener sa terre par homage auncestrel en socage. ꝛc.

Quant le t ne serra distr pour homage sil ne fait.

Graund sergeantie. Ca. vii.

Tenaunt p graund sergeantie est lou vn home tient sez terres ou tenementz de nre seignour le roy par le seruice que il doit en s prop pson faire al roy / come de porter le baner nostre seignour le roy ou sa lance / ou de amesner son host ou destre son marshal / ou de porter son espee deuãt luy a son coronment / ou destre son sewer a son coronment / ou son caruer / ou son butteler / ou destre vn de sez chãberleins de l resceite de son eschequer / ou de faire autre tielx seruices. ꝛc. Et la cause que tiel seruice est appel graũd sergeãtie est pur ceo q̃ il est pl' honorable et plus digne seruic q̃ est le seruice en le tenure descuage: quar celuy que tient par escuage nest pas limite par sa tenure de faire ascun plus especiall seruice que ascun autre q̃ tiẽt par escuage doit faire: Mez celuy qui tient p grand sergeãtie doit faire vn especial seruic al roy / q̃ il q̃ tient p escuage ne doit fair.

¶ Nota si tenant q̄ tient p escuage moruist/ son heire esteant de pleyn age: si il tenoit p vn fee de chiualier: lheire ne paiera forsq̄ C.s. pur reliefe: come est ordeigne p lestat de Magna carta. cap. ii. mez si celuy q̄ tient de roy par grāūt sergeantie moruist/ sō heir esteant de pleyne age: lheire paiera al roy pur reliefe le value de lez t̃res ou teñtz p an (oustre lez charges ⁊ reprises) q̄ux il tient de roy par grāūt sergeantie. Et est a scauoir q̄ seriātia en latyn/ idē est qđ seruicium: et sic magna seriātia idē est qđ magnū seruiciū. Item ceux q̄ teignont p escuage doiēt faire lour seruices hors du royalme: mez ceux q̄ teignont p grāūt sergeantie pur le greindre ptie doiēt faire lour seruic̄ deinz le royalm̄. ¶ Nota il est dit q̄ en marches de Scotlāde ascuns teignont de roy par cornage. s. pour ventiler vn corne pur garner hōes de pays/ quaunt ilz oient q̄ lez Scottes ou auter enemyes veignōt/ ou voillent entrer en Englitere: quel seruice est graunt sergeantie.

Coment tenure p cornage est grāūd sergeātie.

¶ Mez si ascun t̃ tient dascun autre seign̄r q̄ de roy p tiell' seruice de cornage/ ceo nest pas graunde sergeantie: mez est seruice de chl'r/ et treit a luy garde mariage ⁊ reliefe: car nul poet tener p graunde sergeantie sinō de roy tant solemēt. Item home poet voer Anno. xxi h. iiii. que Cokeyn adonq̄s chief baron deschequer vient en le comen banke/ portant ouesq̄ luy la copye dun recorde in hec verba: Talis tenet tātā terram de dño rege par sertantiam/ ad inueniendum vnū

homin̄

honinē ad guerrā infra quatuoz maria. ⁊c. et il demaūda / sil fuit graūd sergeantie ou petit sergeantie: et hank adonqs disoit / q̄ il fuit graund sergeantie: pur ceo que il ad seruice a faire p corps dun home. Et sil ne purr trouer nul home a faire le seruice pour luy: il m̄ doit faire: qd alii iustic̄ cōcesserūt. Cokayn. Donqs doit le t en ceo cas paier reliefe al value del terre par an. Ad qd non fuit rn̄sum. Et nota q̄ toutz que teignont de roy par graūde sergeantie / teignont de roy p seruice de chl'r: ⁊ le roy de ceo auera gard mariage ⁊ reliefe: mez le roy nauera de eux escuage / si ilz ne teignont de luy p Escuage.

Petit sergeantie. Cap. ix.

¶ Tenant p petit sergeantie est lou hōe tiēt sa terre de nr̄e seign̄r le roy de rēdze al roy ānuelmēt vn arke / ou vn espee / ou vn dager ou vn cotel / ou vn lance / ou vn paire de gātz de fer / ou vn pair de spores doze / ou vn sete / ou diuers setes: ou de rendze auters tielx petitz choses touchantz le guerr: et tiel seruice nest forsq̃ socage en effecte: pur ceo que tiel t p son tenure ne doit aler ne faire ascū chose en sō ppze pson touchāt le guerr: mez de rendze et paier ānuelmēt certeine choses al roy: sicome home doit paier vn rent. Et nota que home ne poet tener p graunde sergeāte ne p petit sergeātie si nō de roy. ⁊c.

Tener en burgage. Cap. x.

¶ Tenure en burgage est lou aūcien burgh est / de q̄ le roy est seignour: et ceux que ont tenementz deinz le burghe teignont de roy

louts

burgage

lour tenemētz / q̄ chescun tenant par son tenure doit paier al roy vn certeyn rent par an. &c. et tiell' tenure nest forsq3 tenure en socage. Et mesme le maner est lou vn autre seignour espirituel ou temporel est seignour de tiel burghe: et lez tenantz des tenementz en tielx burghes teignont de lour seignour a payer chescun de eux vn annuel rent Et est appel tenure en burgage: pur ceo q̄ lez teñtz deinz le burghe sont tenus del seignour del burghe pur certeyn rēt. &c. Et est a scauoir q̄ les anciens villez appelles burghes sont les plus auncientz villes que sont deins Englitere: car ceux villes q̄ ore sount cites ou countees en auncien temps fuerēt burghez: et appelles burghes: quar de tielx auncienz villes appelles burghes veignont les bourgesses al parliament / quant le roy ad sommone son parliament.

Custõẽs. Lit. fo. 37.

Nõ pur l' greinõ pty tielx burghes oũt diuers custõẽs & vsages q̄ noũt p̄ aut's villes / car ascuns burghes oũt tiell' custõe: q̄ si hõe ad issue plusours fitz & mourust: le puisne fitz enheritera toutz lez teñtz q̄ fuer' a s' pier deiz m̄ le burghe / cõe heire a s' pier / p force de custome q̄ est appel burghe englishe.

burghe englishe

Item en ascuns burghes par le custome feme auera pur sa dower toutz les teñtz que fuerent a son baron. &c. Item en ascunz burghes p le custome home poet deuyser p son testamēt ses terres et teñtz que il ad en fee simple deinz m̄ le burghe al temps de son morant / & p force de tiel deuise celuy a q̄ tiel

Deuyse p custõe del burghe.

deuise

deuise est fait apres la morte le deuisour ꝗ poet entrer en lez tenementz issint a luy deuises: a auer et tener a luy solonqꝫ la forme et effecte del deuise sauns ascun liuerẽ de seisin destre fait a luy. ⁊c. Nota coment q̄ home ne poet granter ne doner sez tenementz a sa feme durant le couerture / pur ceo q̄ sa feme ⁊ luy ne sont forsqꝫ vn parson en ley: vncore par tiel custome il poet deuiser p testament sez tenemētz a sa feme / a auer et tener a luy en fee simple / ou en fee tayle pour terme de vie / ou pour terme dez ans / pur ceo que tiel deuise ne prent effect forsqꝫ apres la mort le deuisour. Et si hōe fait a diuers tēps diuerz testamentz et diuers deuises. ⁊c. vnquore le darrein deuise ⁊ volūte fait p luy estoyera / ⁊ lauters sont voydes. Nota p tiel custome home poet deuiser par son testamēt / que sez executours poyent aliener et vendre sez tenementz / q̄ il ad en fee simple / pur certeyne sōme de money: ⁊ distribuer pur son alme / en cest cas comēt q̄ le deuisour deuia seisie de lez tenementz / et lez tenemētz descēdont a son heire: vncore lez executours apres la mort lour testatour polent vend lez teñtz a eux issint deuises: et oustr̃ le heir̃: et de ceo fair̃ feoffemēt alienation et estate par fait ou sans fait a eux a q̃x lˀ vēde est fait / ⁊ issint poies voer icy vn cas ou hōe poet fair̃ loial estate de terres et teñtz: vnquore il nauoit riēs en lez teñtz al tēps del estate fait Et la cause est pur ceo q̄ la custome ⁊ vsage ē tiel: qꝫ consuetudo ex certa causa rationabili vsitata

Coment hōe poet fair̃ loyal estat ou il nad riens en lez tenemētz.

sita a priuat comunem legem. Et nota que nul custõe ẽ allowable / mesq3 tiel custome q̃ ad este vse par title de p̃scription. s. de tẽps dount memorie ne court: Mes diuers oppinions ount este de temps dount memorie. ꝛc. et de title de prescription / que est tout vn en ley: quar ascuns ount dit que temps de memorie serr̃ dit de temps de limitac̃ en brefe de droit. s. de temps le roy. R. le. i. puis le conquest: come est don p lestatut de west. i. pur ceo q̃ le brefe de droit est le plus haute bře en sa nature que puit estř: en q̃ bře home puit recouer son droit del possession son anč de plus auncien temps que home purroit p ascun brefe p la ley. ꝛc. en tant que il est don par le dit estatut / que en brefe de droit null soit oye a dðer de le sĩm son auncestř de plus longe temps que de temps le roy R. auantdit: issint ceo est proue que continuance de possession ou autres customes et vsages vse puis le dit tẽps ẽ le title de p̃scription. ꝛc. et hoc certũ est. Et auťs ont dit / q̃ bñ ꝛ verite ẽ / q̃ season ꝛ cõtinuãce puis l' dit limitac̃. ẽ vn title de p̃scription / cõe est auandit ꝛ p cause auand. Mes ilz oũt dit q̃ il y ad auxi vn auť title de p̃scription q̃ fuit a la cõen ley deuãt ascun estatute de limitation de briefe. ꝛc. et ceo fuist lou vn custome ou vn vsage ou autre chose ad este vse de temps dount memorie des homes ne court a le contrarie: et ilz ount dit que il est proue p le pled / lou hõe voet pled title del prescripcion de custome / en c̃ cas il dira q̃ tiel custõe ad este vse de tẽ

Opinions de title de prescription ꝛ tẽps de memor̃

pors

por cui⁹ cõtrarii memor̃ holm nõ existit. ⁊c. et ceo est autant a dire quant tiel mater est plede/ q̃ nul home adonq̃s en vie ne ad oye ascun pue a le cõtrarie/ne auoit ascũ conusance a le contrary: et en tant que tiel title de p̃scription fuit a le comẽ ley/ ⁊ nient ouste p ascũ estatute: ergo il demourt cõe il fui t a le cõen ley: ⁊ le plus tost en tant q̃ la dit limit de bre de droit est de cy lõge tẽps passe: ideo de hoc quere. Et plusours auters customes et vsages ont tielx auncie ns burghes. Quere.

¶ Item que chescũ burghe est vn ville: mez nemie e conuerso. Plus serra dit de custumez en le tenure en villenage.

Uillenage. Cap. xi.

¶ Tenure en villenage est plus ppremẽt quant vn villeyne tient de son seignour/ a q̃ il est villeine/certein terres ou tẽntz solonq̃s le custome del maner ou autrement a la volunte son seign̄r: et de faire a son seign̄r villeyne seruices: cõe de porter et de carier le fyme le seign̄r hors del cite ou del man̄ son seign̄r iusques a la terre son seign̄r/en gisãt ceo sur la tre/ ⁊ hmõi. Et ascũs franke hões teignont lour tẽntz solõq̃ le custome de certeyne maners par tielx seruices. Et lour tenure est appel tenur̃ en villenage ⁊ vnquore ilz ne sont pas villeins: car nul terr̃ tenus en villenage/ou villeyn terr̃/ne ascun custome surdant de la terre/ne vnques ferra franke hõe villeine. Mez vn villeyn puit fair̃ frãke terre destre villein terre a son seign̄r. Sicõe lou vn villein purchase tre en fee siple ou en

Coment ascũz teig nõt in vill̃ ⁊ non sont villayns.

fee taile:

fee taile: le seignour del villeyn poet entrer en la terre & oustre le villeine et sez heires a toutz iours: et puis le seignour (sil voillet) poet lesser mesme la terre a le villeine a tenir en villenage. Et nota si feffement soit fait a certeyne parson ou psons en fee al vse dun villein: ou si vn villein oue auter psons soient enfeffes al vse le villeyn: quel estate que le villeyn ad en le vse / en fee tayle pur terme de vie ou dans / le seignour del villeyn poet entrer en toutz ceux terres & tenantz / sicome le villeyn vst estre soule seisie del demesne. Et cest par lestatute de Anno.xix.H.vii.ca.xv. Mez si ascun franke hōe voille prēdre ascuns terres ou tenementz a tener de son seignour par tiel villeyne seruic.s.a payer vn fyne a luy pur le mariage de sez fitz ou filles / donques il payera tiel fyne pur le mariage: et nient obstante que il est le folie de tiel frāke hōe de prendre en tiel fourme terres ou tenemētz a tener de le seignr par tiel bōdage: vncore ceo ne fait le franke home villeyn.

Division. ¶ Nota que chescun villeyn ou il est villein par title de pscripcion / cest assauoir que luy et ses auncestres ont este villeyns de temps dont memorie ne court: ou il est villeyn de son confession demesn en court de recorde: Et si franke home ad issue / & puis il confesse luy destr villeyn a vn autre en courte de recorde: vncore les issues que il auer deuaunt la confession sont frākes: mes les issues que il auera apres la confession seront villeins. ¶ Nota si le villeyn purchace terre / et alien

la terre

la terre a vn autre deuant q̄ le seignr̄ entra: donq̄s le seignour ne poet entrer: car serra auiggé son folie: pur ceo q̄ il nētra p̄ quāt la terre fuit en le mayne le villeyn. Et issint ē dez biñz/si l' villein achate biñz/⁊ eux vēdera ou dona a vn autre deuāt q̄ le seignr̄ seisist lez biñz/donq̄s le seignour ne poet eux seiser. Mez si le seignr̄ deuāt ascū ticl vēde ou doñ vient deinz la meason del villeyne/ lou tielx biens sont: ⁊ la ouertmēt enter lez viceins eux claima deē sez biēz: ⁊ seisist pcel dez biñz en nosme de seison de toutz lez biens. ⁊c. ceo est dit bon seiser en ley: ⁊ le occupacion que le villeyne ad apres ticl claime en lez biens serra pris en ley en le droit le seignr̄. Mez si le roy ad vn villeyn q̄ purchase t̄re ⁊ aliena deuāt q̄ le roy ētra: vncore le roy poet ētrer en q̄ mains q̄ la t̄re deuiēdra. Ou si l' villein achata bienz et eux vendist deuant q̄ le roy seisist lez biñz: vncore le roy poet seisier lez biñz en q̄ mainz que les biñz soūt. Quia nullū tēp⁹ occurrit regi. Nota si home lessa cert̄ t̄re a vn autr̄ pur t̄me de vie sauant le reuerciō a luy: ⁊ vn villein purchace de le lessour le reuercion. En cē cas il sēble q̄ le seignr̄ del vill' puit maintenāt vener a la terr̄/⁊ claim̄ mesme le reuercion come seignour de le dit villein/⁊ par cel claym̄ le reuercion ē maintenāt en luy: car en autre forme il ne poet vener a le reuercion: quar il ne poet entrer sur le tenant a terme de vie. Et sil demurre tanq̄ apres la mort le tenāt a terme de vie: donques par cas il viēdra trop tarde/ quar

E parauen-

Quel alienac de terres purch. p le villein est bon.

Quant le seignour claym̄ reuercion ⁊ auowson purch. per sō villein.

villenage

parauenture le villein voille grãter ou alie ner la reuerciõ a vn autre: en le vie le tenãt a terme de vie. ⁊c. En m̃ le maner est lou vn villeyne pourchace vn auowson dun esglise pleyne dun encombent: le seignour del vill' puit vener al dit esglise ⁊ claim̃ le dit auowson: et ꝑ cel claim̃ lauowson est en luy: quar sil doit attendr' tanq̃ ap̃s la mort lencõbẽt: ⁊ adonq̃s a presẽter sõ clerke a le dit esglise: donq̃s en le meane tẽps le villein poet alien lauows. ⁊ issint oustre le seig̃r de s̃ present.

¶ Nota il ad villeyne regardant ⁊ villeyne en gros. Villeyne regardant est sicome hõe est seisie dun maner/ a que vn villeine est regardant: et celuy q̃ est seisie del dit maner/ ou ceux q̃ estate il ad en mesme l' maner ont este seisiez de le dit villein ⁊ de sez ancestres come villeyns et nyeffz regardantz a m̃ le maner de temps dõt memorie ne court. Et villein en gros est lou vn hõe seisi dun mañ/ a que vn villein est regardant/ graunt m̃ le villein ꝑ son fait a vn auter: donq̃s il est villein en gros et nemy regardant.

¶ Nota si vn home et ses ancestres q̃ heire il est ont este seisies dun villein et de ses ancestres come des villeins en gros/ de temps dont memorie ne court: tielx sont villeyns en gros. Et hic nota que tielx choses que poient estre grantes ne alienes sans fait ou fyne/ home que voille auoir tielx choses par p̃scription: il ne poet autrement prescriber forsq̃ en luy et en sez ancestres q̃ heire il est: mez nemy par ceux parolx: En luy ⁊ en ceux que estate

Prescripcion.

que estate

que estate il ad: pur ceo que il ne poet auoir lour estate sans fait/ ou auter escripture: le q̄l couiēt destre monstre a la court/ sil voille auoir ascun auantage de ceo: Et pur ceo q̄ le graūt et alienation dun villeyn ne gist sans fait ou auter escripture/ home ne poet prescriber en vn villein en gros sauns mōstrāce de scriptur: sinon en soy mesme q̄ claymа le villeyn/ et en sez auncestres que heire il est. Mez de tielx choses que sont regardantz ou appendantz a vn maner ou a auters terres et tenementz home poet prescriber que il et eux que estate il ad fuerent seisies de le maner ou de tielx choses cōe regard ou append a le maner ou a tielx terres et tenemētz de temps dont memorie. ꝛc. Et la cause est/ pur ceo que tiel maner ou terres ꝛ tenētz poyent passer par alienation sauns fait. ꝛc. Et est a scauoir que nul chose est nosme regard a vn maner forsq̄ villeyne: mez certeyne auters choses come auowson et cōen de pasture. ꝛc. sont nosmes append al maner ou al terres ꝛ tentz. Nota si hōe voille en court de recorde soy conustre destre villein/ q̄ ne fuit villeyne adeuant: tiel est villeine en gros.

Quell chose est tāt sol regardant.

nul chose regardant al maner forsque un villein

¶ Itē home que est villeyne est appelle villeyne: et feme que est villein est appel nief. Sicōe hōe q̄ est vtlage est dit vtlage/ ꝛ feme q̄ est vtlage est dit wayue. Nō si vn villeyn prent frāke feme/ ꝛ ad issue enter eux: lissues serr vill. Mez si nief prent frāke hōe a bar/ lour issue serr frāke. Et cest cōtrarie a le ley cyuile: car la ē dit: Partus sequitur vētrem.

Niefe et wayue.

Insti. li. i. Tit. de ingenuis. Sufficit autē liberā fuisse matrē. ꝛc.

¶ Nota que nul bastard puit estre villeine: sinon que il voille soy conustre estre villeyn en courte de recorde: car il est en ley quasi nullius filius: & pur ceo il ne poet enherit a nul luy. Nota chescũ villein est able & frãke de suer toutz maners des actions enuers chescun pson / forspris enuers son seignour / a q̃ il est villein: et vncore cert actiõs il poet auer enuers son seignour: quar il poet auer enuers son seigñr vn actiõ Dappel de mort son pere ou dautr de sez ancestres q̃ heire il est: auxi vn niefe q̃ est rauy par sõ seignour poet auer vn appell de rape enuers luy. Auxi si vn villeine soit fait exec a vn aut / et le seigñr del villeyne fuit endette a le testatour en vn cert sõme dargent que nest mye paye: en ceo cas le villeine come executour de le testatour auera actiõ de Dette ẽuers son seignour: pur ceo q̃ il ne recle dette a sõ vse demesne / mez al vse de le testatour.

Quant le villeyn a uera acc. de dette & trespas ẽuers son seignour.

¶ Nota q̃ le seignour ne poet prendre hors del possessiõ de tiel villeyn q̃ est executour / lez biens le mort: & sil face: le villeine come executour auera action de Trespas de mz lez biens issint prises enuers son seignour: & recouera dam̃ al vse le testatour: Mes en toutz tielx cases il couient q̃ le seignour q̃ est defend en tielx actiõs face protestatiõ: q̃ le pl est son villein: ou autremẽt le villein sra en franchise / cõent q̃ le mater soit troue pur le seigñr et encoũtre le villein / come est dit. ¶ Nota si vn villeine suist vn action de trns ou vn autre action enuers son seignour en vn counte

vn coūte: et le seignr dit q̄ il ne serra respons pur ceo que il est villein regard a son maner en autre countie: et le pl' dit que il est frāke et de franke estat/et nemy villeyn: ceo serr trie en le coūte ou le pleintife auoit cōceiue son accion: et nemy en le coūte ou le maner est/et ceo est in fauorem libertatis/come est auge. M. xl. E. iii. et pour ceo cause vn estatut fuit fait. Anno. ix. regis R. ii. cap. ii. le tenure de quel ensuit en tiel forme.

Triall' de villeuage.

¶ Item par la ou plusours villeyns et niefz si bn̄ des grāndes seignrs cōe des auts gētz/ si bien espirituals come temporals: senfuēt deins citees villes et lieux enfraunchises/ come en la citee de Loundres ⁊ autres semblables/⁊ feinont diuers suites deuers lour seignours a cause de lour faire franke: accorde est ⁊ assentus/que lez seignours ne autres ne soient mie forbarres de lour villeinz par cause de lour respons en ley. Par force de quel estatut: si ascun villeyn voilleit suer ascun maner de accion a son vse demesne en ascun counte ou il est fort a trier enuers son seignour: le seignour poet eslier de pleder/ que le pl' est son villein: ou de fair protestation/ que il est son villeyn: et de pleder son autre mater en barre/ et si ilz sont a issue et lissue soit troue pur le seignour: donq̄s le villeyn est villein come il fuit adeuant: p force de mesme lestatute: mes si lissue soit troue pur le villein: donques est le villein franke/ pur ceo que le seignour ne prist a le cōmencement pur son plee q̄ le vill' fuist son vill'. mes

ceo prist par protestation. ⁊c.

¶ Nota que le seignour ne poet maheymer son villein: quar sil maheyma son villeyn, il serra de ceo endite a le suyte le roy: et sil soit de ceo atteynt: il serr̄ pur ceo vn greuous fyne et ransome a roy. Mes il semble que le villeyne nauera pas par le ley vng appell̄ de maheym̄ enuers son seygnour: quar en apell de maheym̄ home rec̄ forsq̄z dam̄: et si le villeyn en ceo cas recouer a dam̄ enuers s̄ seigñr ⁊ auoit execucion: le seigñr poet pr̄dre ceo q̄ le villeyn auoit en execucion de le villeyn: et issint le recouere voide. ⁊c.

Pur quoi vn villein ne poet suer appell̄ de mayham enuers son seignour.

¶ Nota si vn villeyn soit d̄m̄ant en accion reall̄, ou pl̄ en accion personall̄ enuers son seignour: si le seignour voil̄ pled̄ en disabilite de son person: il ne poet faire pleyn defense: mes il defendra forsq̄z tort et force, et d̄d̄ iugement sil serr̄ respond̄. ⁊c. ⁊ monstr̄ son mater maintenant, comēt il est son villeyn: et demaunda iugement sil serra respondu.

Non habilite.

¶ Nota vi. maner de homes y sont, cōter q̄ux silz suont accions. ⁊c. iugemēt poet estre demaunde silz serr̄ respond̄. ⁊c. Une est lou le villein suit accion. ⁊c. enuers son seignour come en le cas auantdit. Le. ii. est lou hōe est vtlage sur acc̄ de det ou tr̄ns ou sur autre accion ou enditemēt: l̄ tenāt ou defend̄ poet mōstre tout le mater de recorde et lutlagar̄, et d̄d̄r iugement sil serr̄ rn̄du pur ceo q̄ il est hors de la ley de suer ascū acc̄ durāt le tēps q̄ il soit vtlage. Le. iii ē lou vn alien q̄ ē nee hors de la ligeaunce n̄re seigñr le roy, si tiel

alien̄

alien voill' suer vn action real ou psonall': le t ou defendant poet dire/q̄ il fuit nee en tiel pais q̄ est hors de la liegeance le roy / ⁊ dd̄a iugement si il serra rñdu. Le.iiii est lou vn hōe q̄ par iugemēt done ēuers luy sur vn bre de pmunir fac.⁊c. est hors de ptectiō le roy. si il suast ascū action/ ⁊ le t ou le defend mre tout le recorde enuers luy: il poet dd iugemēt sil serr rñdu. Car la ley ⁊ lez bres le roy sont lez choses p q̄ux hōe est ptecte ⁊ ayde: ⁊ issint durant le temps q̄ hōe en tiel cas est hors de la ley: il ne duist estre aide ou ptect p la ley le roy ou p bre le roy. Le.v. est lou vn hōe q̄ ē enter ⁊ pfesse en ascū relig. si tiel suite vn accion le tenāt ou defend puit mre/ q̄ tiel est ētre en religiō/en tiel lieu en lordre de seynt Benet/ ⁊ la est moign pfesse: ou en lordre dez freres pchours ou minours: ⁊ la est frer pfesse: et issint dez auters orders de religion.⁊c. et dd̄a iugement sil serra rñdu. Et la cause est pur ceo q̄ quant vn home entra en religiō/ ⁊ est pfesse/il est mort en ley: et son fitz ou autre cosyn mayntenāt luy enheritera auxi bien sicōe il fuit mort en fait. Et quāt il entra en religion il poet faire son testamēt ⁊ sez executours: lez q̄ux execut aueront vn action de Dette due a luy deuāt lentre en religion / ou autre action q̄ executours poient auer.:sicōe il fuit mort en fait. Et sil ne fait sez executours quāt il entra en religion: donq̄s lordinar poet cōmittre ladministration de sez bienz a auters homes/ sicome il fuit mort en fait.

¶ Le. vi. est lou vn hõe ẽ excõmenge par le ley de saynt esglise/et il luit vn accion real ou personal:le tenant ou defendãt poet pleder que celuy que suist est excõmenge: et de ceo couiẽt monstr̃ lettres de leuesq̃ de south son seale tesmoignant lexcõmẽgemẽt:et demaũde iugemẽt sil serra respondu. ꝛc. mes en cest cas si le demaundaunt ou pleintife ceo ne poet dedire: le brefe nabatera mye: mes le iugement serra que le tenant ou defendãt alera quite sans iour: pur ceo q̃ quãt le dd̃ ou pl' ad purchase sez lr̃ez de absoluciõ et ceux sont mõstres a le court: il poet auer

h. xi. vn resom̃ ou reattachemẽt sur son originall'

R. ii. solonq̃ la nature de son bre. Mes en les autres v. cases le bre abatera. ꝛc. si la matier monstre ne poet estre dedit.

¶ Nota si vn villein est fait vn chapelayne seculer/vnc̃ son seign̄r poet luy seisir cõe son villein/et seisir ses bn̄z. ꝛc. Mez il semble q̃ si le villein enẽ en religion / ꝛ ẽ professe: que le seignour ne poet luy prendre ne seisir: pour ceo que il ẽ mort en ley: nient plus que si vn franke home prẽt vn nief a sa feme: le seignour ne poet prẽdre ne seisir la feme de le baron: mes son remedi est dauer vn accion enuers le barõ: pur ceo q̃ il prist sa nief a feme sans s̃ licence et volũte. ꝛc. issint poet le seignour auer accion enuers le souerreygn̄ del meason que prist et admittast son villeyn destre professe en mesme le meason sauns le lycence et la volunte le seygnour: et recouera ses damages a le value de le villeyn:

quar

quar celuy que est professe moigne serra vn moigne: et come vn moygne serr pris pour terme de sa vie naturell: sinō que il soit der- reigñ p la ley de saint esglise: et il est tenus par son religion de garder son cloystre. &c. Et si le seignour luy puissoit prendr hors de sa meason: donques il ne viueroit come vn mort p son ne solonqz sa religion: le q̄l serroit enconuenient. &c. En mesme le maner est si soit gardein en chiualri de corps et de terre dun enfāt deins age: si lenfant/ quāt il vie̅t al age de. xiiii. ans entra en religion et est professe: le garden nad autre remedy (quāt a le garde de le corps) forsqz bre de rauishe- mēt de gard̄ euers l' soueraigñ de le measō. Et si ascun esteant de plein age q̄ est cosyn & heir del garde entre en la terre: le gardein nad ascun remedy quāt al gard̄ de la terre: pur ceo que lentre del heire lenfant est con- geable en tiel cas.

¶ Nota en moltz diuers cases le seigñr poet faire manumission & en franchisemēt a son villeine. Manumission est ppremeut quāt le seignour fait vn fait a son villeine de luy enfranchiser/ p hoc verbum manumittere/ quod idem est quod extra manum: vel extra potestatem alterius ponere. Et pur ceo que p tiel fait le villein est mys hors de la main et de le poiar son seignour: il est appel ma- numission: et issint chescun maner denfran- chisement fait a vn villeyne poet estre dist manumission.

Manumission en fait.

quel faitz fosit ma- numissiō en ley.

¶ Auxi si le seignour fait a son villeyne vn

 obligac̄

vidi^c d. frot'm anno 16.

obligac de certeyn some dargēt: ou graūts a luy p son fait vn annuite: ou lessa a luy p son fait terres ou tentz pur terme des anz: le villein est enfranchise. Auxi si le seignr fait vn feoffement a son villein dascūs terres ou tenementz p fait ou sans fait en fee simple/ fee taill/pur terme de vie/ou danz: et a luy liuer ssin/c est vn enfrāchisemēt. Mes si le seignour fait a luy vn lees des terres ou tenementes a tener a volunte le seignour par fait ou sans fait: ceo nest ascun enfranchisement: pour ceo que il nad ascun maner certeyntie ne suertie de son estate: mes le seignour luy poet oustr quaunt il voilleit. Auxi si le seignour suist enuers son villeyn vn pr qd r: sil recouera/ou soit nonsue apres apparance: ceo est vn manumission: pur ceo que il puissoit loyalment entrer en la terre sans tiel suite. Et mesme le maner est sil suist enuers son villeyne vn accion de dette ou daccompt/ou couenant/ou de trespas ou huiusmodi: ceo est vn enfraunchisement: pur ceo q il puissoit emprisoner le villeyn et prēdre ses bienz. Mes si le seignour suist son villein par appele de felonie ou il fuit endite de ceo deuant: ceo ne enfranchisera pas le villein: coment que le matere de lappele soit troue encontre le seignour: pur ceo q l seignour ne puissoit auer le villein destr pend sauns tiell suite: mes si le villein ne fuit endite de m la felonie deuaunt lappele suy enuers luy: et puis est acquite de cest felonie: donques il rec dam enuers s seignr pur le faux appelle.

Et en

Et en ceo cas le villein est en franchise p cāe de le iugement de dam̄ pur luy destre done enuers s̄ seign̄r. Et plusours auters cases et maters y sont/p q̄ur vn villein poet estre en frāchise enuers son seign̄r: sed de illis quer. ¶ Nota si le seign̄r dun man̄ voille p̄scriber q̄ il ad eē custōe deinz son man̄ de tēps doūt memorie ne court/q̄ chescū t deinz m̄ le man̄ q̄ maria sa fille a ascun hōe saūs licence de le seign̄r del maner/ferra vn cert fyne: & ont fait fine al seign̄r del man̄ pur t tēps esteāt: cest p̄scription est voyde: car nul doit faire tielx fynes forsq̄ tant solemēt villeyns: car chescun franke hōe poet frankemēt marier sa fille a q̄ plest a luy & sa fille: et pour ceo q̄ cest p̄scription est encoūtre reason: tiel prescriptiō est voyde. Mez en le coūte de Kent/ ou terres et tenemētz sont tenus en Gauelkynde: la ou custome ad este vse de temps dōt memorie ne court q̄ lez fitz males doiēt ouelment enherit: q̄l custome est alowable: pur ceo que il estoit ouelsq̄ ascū reason: pur ceo q̄ chescun fitz est auxi grande gentil hōe come leisne fitz est: et par reason de cel pl᷒ graūd honour et valour cressera a tiel enfāt que cresseroit sil nauoit rien par son ancestr: ou par auenture il ne puissoit tielment cresser. et cetera. Nota lou par custome appelle burgh englisshe en ascun burgh le fitz puisne enheritera toutz lez tenementz. &c. cest custome auxi estoit ouelsq̄ ascun certein reason: pour ceo que le fitz puisne (sil faut pere et mere) p cause de son iuuētute poet le

pl᷒ meins

prescript.

La custōe de Gauelkynde.

burgh englishe
ant. fo. 29.

pl' meinz de toutz sez freres luy m aider. &c. mez si home voille prescriber / q si ascuns a= uers fuerent sur lez demesnes de son maner / et eux prent damage fesauntz / q le seignour del maner pur temps esteant ad vse eux di= streigñ: et le distr reteigne tanqz fine fuit fait a luy pour le damage a sa volunte: cest pre= scription est voyde: pur ceo q il est encontre reason: que si tort soit fait a vn home que il de ceo serra son iuge demesne / quar par tiel voie sil auoyt damage forsqz al value dun maile: il puissoit assesser et auer pour ceo C. li. quel serroit encountre reason: et issint tiel prescription ou ascun autre prescriptiõ vse (si ceo soit encountre reason) ceo ne doit eẽ allowe deuant iuges. Quia malus vsus abolendus est.

Rentz. Capitulo. xii.

¶ Troys maners de rentz y sont / cestassa= uoir rent seruice / rent charge / et rent secke. Rent seruice est lou le tenãt tient sa terre de son seignour par fealte et par certeine rent: ou par homage fealte et certeine rent / ou p auters seruices et certeine rent: et si rente seruic soit a asc iour (q doit eẽ paie) aderer: le seigñr poet distreigñ pur c de cõen droit. Et si hõe voilleit doner terres ou tenñtz a vn auť en tail / rendãt a luy cert rent p an: il de cõen droit poet distreigner pur l' rẽt aderer: comẽt q tiel done fuit fait sans fait: pur ceo que tiel rent est rent seruice. En mñ le maner est si lees soit fait a vn hõe pur tmẽ de sa vie ou dautre vie / rendant al lessour certein rẽt

ou pur

ou pur terme des anz/rendant certeine rent &c. Mes en tiell cas si home sur tiel done ou lees voille reseruer a luy rent seruice: il couient que la reuercion de les terres et tenementz soit en le donour ou lessour: quar si home voille faire feoffemēt en fee: ou voille doner terres en tail: le remaindre oustr̄ en fee simple sauns fait/reseruant a luy certeyn rent: tiel reseruacion est void: pur ceo que nul reuercion remayn̄ en le donour: et tiel tenāt tient sa terre immediate de le seignour/de que son donour tenoit. &c. Et ceo est p force de lestatute de westm̄. iii. capitulo primo. quar deuant le dit estatut/si home fesoit vn feffemēt en fee simple par fait ou sans fait/rendant a luy & a sez heirez cert̄ rēt: ceo fuist rent seruice: et pur ceo il puissoit distreign̄ de comen droit: et sil fuist null reseruacion dascun rēt ne dascun seruice: vncore le feoffe tenuist del feoffour par autiel seruice come le feoffour tenuist oustr̄ de son seignour prochein paramont. Mes si home par fait endent a cell iour fait tiel done en le tayle/le rem̄ oustre en fee: ou lees a terme de vie/le rem̄ oustre en fee: ou vn feffemēt en fee/et p mesme lendenture il reserua a luy et a ses heires vn certein rent: et que si le rente soit aderere q̄ bien lirroit a luy et a ses heires a distr̄. &c. tiel rent est rent charge: pur ceo que tielx terres ou tenemētz sont chargez ouesq; tiel distres par force de le scripture tāt solement et nemy de comen droit. Et si tiel hōe sur tiel fait endēt reserua a luy & a sez heir̄ cert

Rent charge.

certeyne rent sauns ascun tiell' clause myse en le fait/que il puit distreigñ: donques tiel rent est rent secke: pour ceo que il ne poet a vener a le rent si ceo soit denie par mesne de distr: et sil ne fuit vnques en cest cas seisi de le rent: il est sauns remedy: come serra dit apres. Auxi si home seisi de cert terr graũta par vn fait/p[illegible]olle/ ou p endentur vn ãnuel rẽt issant hors de m le terr a vn autre en fee/ ou en fee taile/ou pur terme de vie &c. oue sc clause de distres. &c donqs c est rent charge. Et si le graunte soit sauns clause de distres: donques il est rent secke. Et nota que rent secke idem est quod redditus sic.us: pour ceo que nul distres est incident a ceo. Nota si home graunta p son fait vn rent charge a vn autre: et le rẽt arer le grãte poet eslier sil voet suer vn brefe de annuite de ceo enuers le grauntour: ou distreigñ pur le rent arer: et le distr reteygñ tanqz il soit de ceo paye: mes il ne poet auer ambideux en semble. &c. quar sil recouera par brefe dannuite: donques la terre est discharge. Et si il ne suist bre de annuitee/mez distreigna pur les arrerages: et le tenãt suist son replegiare: & donqs le grauntee auowa le prix de le distres en la terre en courte de recorde: donques est la terre charge et le parson del grauntour discharge de accion de annuite.

Rents secke.

Annuite.

Estoppel.

¶ Nota si home voile que vn autre aueroit vn rent charge issaunt hors de sa terre/ mes il ne voille que son parson soit charge en ascun maner par briefe dannuite ; donques

il poet

il poet aver tiel clause en la fyne de son fait. Proviso semper / q presens scriptu nec aliquid in eo specificatu non aliqualiter se extendat ad onerandam psonam meam p bre vel actionē de ānuitate: sed tātūmodo ad onerand terras et tenemēta mea de ānuali redditu pdicto. &c. donqs la terre est charge: et le parson del grauntour discharge. Proviso.

¶ Nota si home fait tiel fait en tiel maner: que si A. de B. ne soit annuelment paye al feest de nouelle pur terme de sa vie de. xx. s. de loyal money: que adonques bien lirroit a mesme cestye A. de B. a distreygner pour ceo en le maner de F. &c. ceo est bon rente charge: pur ceo que le maner est charge oue le rent par voie de distres: et unquore le pson de celuy que fait tiel fait est discharge en tiel cas daction dannuite: pur ceo que il ne granta par son fait ascū annuite a le dist A. de B. mez granta tant solement / q il poet distreigner pur tiel annuite &c.

¶ Nota si home ad vn rent charge a luy & a sez heires issant hors de certein terr / sil purchace ascun parcel de cel terre a luy et a ses heires / tout le rent charge est extient & lannuite auxi: pur ceo q rent charge ne poet p tiel maner estre aporcione. Mes si home que ad rent seruice pourchace parcell de la terre dont le rent est issant: ceo nextiendra tout / mes pur le parcell: quar rent seruice en tiel cas poet estre apporcione solonqz le value de la terre. Mez si vn tenāt tiēt sa tre de son seignour par le seruice de rēdre a son Extinsiment.

seignour

seignour annuelment a tiel feste vn chiuall ou vn espron dore/ou vn cloue gylofer/ ⁊ huiusmodi/si en tiel cas le seignour purchace parcel de la terre: tiel seruice est ale/pur ceo que tiel seruice ne poet estre seuere ne aporcione. Mes si hõe tient sa terre dun autre p homage fealte et escuage et p certeine rent si le seignour purchace parcel de la terre. ⁊c. en tiel cas le rent serra aporcione/come est auauntdit: mes vncore en cest cas le hõage et fealte demurront entier al e seignr: quar le seignour auera le homage ⁊ fealte de son t pour le rem̃ de lez terres et tẽntz tenus de luy come il auoit a deuant:pur c̃ q̃ tielx seruic̃ ne sont p̃ annuelx fuic̃: ⁊ ne poient eẽ aporcione: mes lescuage poet et serr̃ aporcione solonqz lafferance et rate de la terre. ⁊c.

Rente charge aporcion.

¶ Nota si home ad vn rent charge/⁊ sõ pere purch. pcel de lez tẽntz charges en fee ⁊ morust: ⁊ cel pcel descend a son fitz q̃ ad le rent charge: ore cell' rent charge serra aporcione solonc le value de la tre/cõe est auand de rẽt seruice/pur ceo que tiel portion de la terre purchace par le pere ne vient al fitz par son fait demesne/mez p discent ⁊ p cours de ley.

¶ Nota si soit seignour et tenant: ⁊ le tenãt tient de son seignour p fealte ⁊ certein rent: et le seignour graunta le rent par son fait a vn autre. ⁊c. reseruant a luy le fealte/⁊ le tenãt attourna al grañte/de le rẽt: ore tiel rẽt est rẽt secke a le grañtee: pur ceo q̃ lez tẽntz ne sont tenuz del grañtee de le rent/mez sont tenuz del seignr que reserua a luy le fealte.

En mesme

En mesme le maner est lou hõe tient sa terr par hõage fealte & certeine rent: si le seignñr graunta le rent / sauant a luy le homage: tiel rent apres tiel graunt est rent secke. Mez la ou terres sont tenus p hõage fealte et certeyne rent: si le seignour voet grãuter par son fait le homage de son tenaunt a vn autre / sauant a luy le remenant de lez seruices: et le tenaunt attourna a luy solonqz le fourme del graunt: en cest cas le tenant tiendra sa terre dell' grauntee: et le seignour que grantast le hõage nauera forsqz le rent / come rent secke: et ne vnqs distreigna pour le rent: pur ceo q̃ homage ne fealte ne escuage ne poet estre dit secke: car nul tiel suice poet estre dit secke: quar celuy q̃ ad ou doit auoir homage ou fealte ou escuage de son tenant poet par comen droit distreygñ pur č si soit aderer: car hõage fealte & escuage sont seruices p queux terres ou tenẽtz sont tenus. &c. et sont tielx que en nul maner poient estre prises forsqz cõe seruices. &c. Mez autrement est dit de rent que fuit vn foitz rent seruice: pur ceo q̃ quant il est seuer p le grãt le seignour de lez autres seruic / il ne poet estre dit rẽt seruice: pur ceo q̃ il ne ad a ceo fealte que est incident a chescũ maner de rent seruic: et pur ceo il est dit rent secke / si le seignñr ne poet granter tiel rẽt oue distr cõe est dist.

¶ Nota si home lesse a vn autre terres pour terme de vie reseruant a luy certeyn rent: sil grãũt le rent a vn autre p son fait / saluãt a luy le reuercion de la terre issint lesse. &c.

 tiel rent

tiel rent nest forsqz rent secke: pur ceo que le grātee nad rienz en l' reuercion del terre. &c. Mez sil grant le reuercion del terre a vn aut pur terme de vie / et le t attourna. &c. donqs ad le grante le rent come rent seruice: pour ceo que il ad le reuercion pour terme de vie: & issint est a entendre que si home dona terz ou tenītz en le tayle / rend a luy & a sez heires certeyn rent: ou lessa terre pur terme de vie rend certein rent: sil graunta le reuerc̄ a vn autre. &c. et le tenant attourna: tout le rent et seruice passe par cest parolle / reuerc̄: pur ceo q̄ tiel rēt & seruice en tiel cas sont incidētes a le reuerc: et passont par le grant de le reuercion. Mes coent q̄ il granta le rēt a vn auter le reuercion ne passa mye p tiel grāut &c. issint nota le diuersite. Et issint est tenus p. xii. E. iiii. Mes il est auge anno. xxvi. li. assisarum ou lez seruicez del tenant en taile fueront grantes / que ceo fuit bon graunt nient obstant / que le reuercion demurt. Nō si soit seignour mesne et t: et le tenant tiēt del mesn par seruic de. v. s. et le mesn tiēt oustr p seruice de. xii. d. si le seignour pamōt purchace le tenācie en fee: donqs le seruice de le mesnalte est extiēt: pur c̄ q̄ quāt le seignr pamōt ad l' tenācie / il tiēt de s seignr pchein pamoūt: et sil doit tener ceo de celuy q̄ fuit mesn: donqs il tiēdroit vn m̄ tenācie imediate de diuers seignrs / q̄ seroit inconueniēt: & la ley voit pluis tost suffr vn mischief q̄ vn inconuenienc / & pur c le seignour del mesnalte e extiet: mes en tāt que les tenuist del mesne

27. H. 8. 28. pl. 24. Diuersite

1. H. 7. 18. 5. H. 7. 25.

mesne p. v. s. et le mesne tenust sorsqz p. xii. d. issint q̄ il auoit plus en auantage. p. iiii. s. q̄ il paiast a son seignr / il auera lez ditz. iiii. s. cōe rent secke ānuelmēt de le seignr q̄ purch. le tenācy. Nota si hōe q̄ ad rent secke est vn foitz seisie dascū pcel de le rent / et aps si le t̄ ne voit paier le rent q̄ est aderer / ceo est son remedi: il couiēt daler p luy ou p aut a les t̃res ou teñtz dont le rent ē issāt et la dēer lez arerages del rent: ⁊ si le t̄ denia ē de paier: cest denier est vn disseisiñ de le rent. Auxi si le t̄ ne soit adonqs prest a payer: ceo est vn denier q̄ est vn dissm. ⁊c. Auxi si le t̄ ne nul autre home soit demurrāt sur lez t̃res ou lez teñtz pur paier le rent / quāt il dō lez arrerages: ceo est vn denier en ley ⁊ est vn dissm en fait: ⁊ de tielx dissmz il poet auer ass. de nouel diss. enuers le t̄ et recouer le seison de le rent / ⁊ lez arrerages et sez damages ⁊ lez costages de son bre et de s̄ plee. ⁊c. Et si aps tiel recō ⁊ exec ewe le rent soit auter foitz luy deny: donqs il auera vn reddissm / ⁊ rec sez double damz. ⁊c. Et memorādū q̄ cē nosme assisa est nomē equiuocū: car ascū foitz il ē prise pur vn iurie: car le cōmēcement de le recorde de ass. de nouel diss. issint cōmēcera. Assisa veñ recogñ. ⁊c. qd idē est q̄ iuratores veñ recogñ. Et la cause est pur ceo q̄ p le bre de assise il est cōmand a le vicoūt / q̄ faceret xii. liberos et legales hoies de visineto. ⁊c. videre teñtū illud / ⁊ nomina illoꝝ inbriari: et qd sum̄ eos par bonos sum̄ / q̄ sint coram iusticiar. ⁊c. parati inde facer recogñ. ⁊c. et Assisa.

 pur

pur ceo q̄ par force de tiel briefe original vn panel p force de mesme le briefe deuoit estre retourne. ⁊c. il est dit en le cōmencemēt del recorde en le assise: veñ recogñ. ⁊c. Auxi en briefe de droit il est cōmunemēt dit / que le tenant luy poet mettre en dieu ⁊ en grāūde assise ⁊c. Auxi il y ad vn bře en le registre q̄ est appelle briefe de Magna assisa eligēda: issint est ceo bien proue q̄ cest nosme assisa aliquando ponitur pro iur̄/ et ascun foitz il est pris pur tout le briefe dassise: et solonq; cel entent il est plus proprement et pluis cōmunement pris sicome briefe de assise de nouel diss. ē pris pur tout le briefe dassise de nouel diss. Et en m̄le man̄ assise de cōen de pastur̄ est pris pur tout le briefe dassise de cōen de pasture: ⁊ assise de mordāūcestre est pris pur tout le brife dassise de mordancestr̄/ ⁊ assise de darreyn presentemēt est pris pur tout le briefe dassise de darreyn presentement. Mez il semble q̄ la cause pur q̄ tielx brifez al cōmensemēt fuerent appelles assisefuit pur ceo q̄ par chescun tiel bře il est cōmaunde al vicoūte / quod sum̄. xii. ⁊c. le q̄l est autant a dire q̄ il doit somoner vn iur̄. Et ascun foitz assise est pris pur vn ordinance. s. pur mettre certeyne choses en certein rule ⁊ dispositiō / sicōe ordinance q̄ est enter lez auncienes estatutes que est appell' assisa panis ⁊ seruicie.

¶ Nota si soit seignr̄ et tenant / ⁊ le seignour grāūta le rent son tenāt p son fait a vn autr̄ sauant a luy lez seruices / ⁊ le tenāt atturna: ceo est vn rēt secke cōe est dit adeuāt: mes si

le rent

le rēt luy soit denie al pch. iour de paimēt/ il ny ad ascun remedie/ pur ceo q̄ il ne auoit de ceo ascun possm̄: mez si le tenant quaunt il attourna al grantee ou apres voill doner al grantee vn deniere ou vn maille en nosme de ssm de le rent: donques sil apres a le procheiη iour de paymēt le rent luy soit denie/ il auera ass. de. no. dissesine. Et issint est lou hōe grantast p son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre. ⁊c. si le grantour adonques ou apres payast al grauntee vne deniere ou vn maille en nosme de seison de le rent: donques sil apres al procheyn iour de payment/ le rent soit denie: le grantee poet auer assise ou autrement nemy. ⁊c.

¶ Nota de rent secke home poet auer assise de mortdaunceste ou brefe de ayle/ ou de cosinage/ et toutes autres maners daccions reall/ sicome le cas gist: sicome il poet auer dascun autre rent. Nota trois sount causez de disseison de rent seruice. s. Rescous/ repleuin/ et encloser. Rescus est quant le seignour sur la terre ten de luy distreigna pur son rēt arer/ si le distresse de luy soit rescusse: ou si l seignr viēt sur la tre/ ⁊ voill distreign et le t ou autre home ne luy voille suffre. ⁊c. Repleuyn est quant le seignour ad distr/ et repleuyn soit fait de le distres par bre ou p pleynt. Encloser est si lez terres ou lez teñtz sont issint encloses/ q̄ le seignour ne poet venir deinz lez terres ou tenemētz pur distreiner. Et la graunde cause pur q̄ tielx choses issint faitz sont disseisins al seignr est pur ceo que

Lit. 101. n. bv. 107.

Troys causes de disseison de rente seruice.

 p tielx

iiii. causes de disseison de rente charge. Et .ii. de rent secke.

par tielx choses le seignour est distourbe de le meane par q̄l il doit auoir et vener a son rēt / cest assauoir de l'distr. Et .iiii. sōt causes de dissin̄ de rēt charge. s. Rescous replenin / encloser / & denier: car denier est vn dissin̄ de rent charge / cōe est auauntdit de rent secke. Et .ii. sont causes de dissin̄ de rent secke. s. denier et encloser. Et il semble q̄ il y ad vn autre cause de dissin̄ de toutz lez troys seruises auanditz / cest assauoir quant le seign̄r alast a la terr̄ tenus de luy pur distreyn̄ pur le rent arere / et le tenant ceo oyant luy encountr / et luy forstalla le voye oue sc̄s force & armes / et luy menassa en tiel fourme q̄ il ne osast vener a sa terre pur distr̄ pur son rente arere / pour dout de mort / ou mutilation de sez membres: ceo est vn dissin̄: pour ceo q̄ le seignour est distourbe de la meane p quel il doit vener a son rent: et issint est si p tiel forstallement ou manasse celuy que ad vn rent charge ou vn rente secke est forstalle / ou ne osast vener a la terre a dēer le rent arere. &c.

¶ Explicit liber secundus. Et incipit Liber tertius.

¶ Parceners. Cap. i.

Parceñs sōt en .ii. maners. s. parceners solonc q̄ le cours de cōmune ley / & p̄ceñs solōc̄ l custōe.

Parceners

Parceners solonc le cours de cōmune ley sont lou home ou feme seisie de certein tres ou tenꝭ en fee siple ou en fee taile nad issue forsq fyles ⁊ deuie / ⁊ lez tenꝭ descendont a lez filles: et lez fillez entront en lez terres ou tenꝭ issint discendus a eux: donqs elz sont appelles pceñs: ⁊ sont forsq vn heire a lour aunceste: ⁊ ilz sont appelles pceners pur ceo q par le bře q est appelle bře de pticipatiōe facienda / la ley eux voit coharter q pticion serra fait enter eux. Et si sont deux filles / as qux lez tres descend: donqs elz sont appelles deux pceners. Et si sont troys filles: donqs elz sont appelles troys pceners / ⁊ si quatre filles quatre parceners / et issint ouster. ⁊c. Auxi si hōe sl de tenꝭ en fee simple ou en fee taile deuie sauns issue de son corps engēdre: et lez tenꝭ descendont a sez soers: elz sont appelles pceners: cōe est auādit. Et en mē le maner est lou il nad pas soers / mez lez tenꝭ discendōt a sez auntz: ilz sont parceners. ⁊c. Mez si hōe nad forsq vn fyle / el ne poet estre dit pcener: mez el est appelle fille ⁊ heir. ⁊c.

Parceñs par le cōmen ley.

Et est a scauoir q pticion enter pceners poit estre fait en diuers maners. Un est quāt ilz agreont de faire pticion / et font pticion de lez tenꝭ: si come si soient deux pceners a diuider enter eux lez tenemētz en deux pties / chescun parte par soy en seueraltie / et de egal value. Et si sont troys parceners a dyuider lez tenemētz en troys parties par soy en seueraltie ⁊c. Un autre pticion est a eslier p agremēt enter eux ⁊ certein de lour amics

Diuers Maners de partició inter parceñs.

de faire particion dez terres ou tenementz en le forme auandit: et en tielx cases aps tiel ptition leisne fille primermēt esliera vn dez parties issint deuides / q̄ ele voet auer pur sa parte: et donques le seconde fille apres luy autre parte: et donques la. iii. soer autr̄ parte: donques le. iiii. autre part. ⁊c. ⁊ auxi il poet estre agree enter eux / que vn auera tielx tenemētz / ⁊ vn autre tielx teñtz ⁊c. sanz ascun tiel primer election. ⁊c. Et la parte q leisne soer ad est appel en latin enitia pars.

Enitia pars.

Mez si lez parceners agreont que leisne soer ferra pticion de lez tenementz en le fourme auantdit: et si ceo el fait: donques il est dit que leigne soer esliera pluis darreyn pur sa parte / et apres chescun de sez soers. ⁊c Un autre particion et allottement est fait / sicōe si soiēt quatre parceners / ⁊ apres la pticion de lez terres fait chescū parte del terre soit p soy soulement escript en vn petit escrouet / ⁊ soit couer tout en cere en le mañ dun petit pyle / issint que nul poet veier lescrouet: et dōques soient lez. iiii. pyles de cere mys en vn bonet a garder en lez mayns dun indifferent home: et donques leisne fille primerment mettera sa mayn en le bonet / q̄l predr̄ vn pyle del cere ouesq̄z lescrouet deinz m̄ le pyle pur sont parte: et donques le seconde soer mettra sa mayn en le bonet / et prendra vn autre / le. iii. soer le. iii. pyle: et le. iiii. soer le. iiii. pyle / et en ceo cas couient chescū de eux luy tener a sa chaunce et allottemēt.

¶ Nota vn autre particion y ad / sicome si sont

sount quatre parceners/et ilz ne voillent a-
greer a partition destre fait enter eux: donqs
lun poet auer briefe de participatione faci-
enda enuers lez autrez trois/ou deux de eux 3. e. 4. 9.
poiet auer briefe de participatione facienda
enuers les autres deux: ou troys de eux poiet
auer briefe de participatione facienda en-
uers le. iiii. de lour eleccion. Et quant iuge-
ment serra done sour tiell briefe/le iuge-
ment serra tiel/que particion serra fait en-
ter les parties/et que le viscont en son pro-
pre parson alera lez terres et tenemetz. ꝛc.
et que il par le serement de. xiii. loyalx ho-
mes de son bailliue. ꝛc. ferra particion entre
les parties/et q̄ lun parte de mesme les ter-
res et tenementz soit assigne al pleintife ou
a lun des pl: et vn autre pte a vn autre par-
cener. ꝛc. nient fesaunt mencion en le iuge-
ment de leigne soer pluis q̄ del puisne/et de
la partion q̄ le vicount ad issint fait il ferra
notice as iustices. ꝛc. southe son seale: et le
seale de chescun de les. xii. ꝛc. et issint en ceo
cas poyes voier que leisne soer nauera mye
la primer election. ꝛc. Mes le viscount luy
assignera sa parte que el auera. ꝛc. ꝛ poet estre
que le vicount voet assigner primerment vn
parte a le pluis puisne. ꝛc. et derreynment
al eisne ꝛc. Et nota que particion par agre-
ment par enter parceners poit estre fait par m.
la ley enter eux auxi bien par paroll sauns
fait come par fait.

¶ Nota si deux meses descendont a deux par-
ceners: et lun mese vault p an. xx. s. et lautre

forsq. x. s. p an. En cest cas particion poet estre fait enter eux en tiel fourme / cestassa-uoir q̃ vn parcener auera lun mese / & q̃ lautr parcener auera lautre mese. Et celuy que auer le mese que est de value de. xx. s. et ses heirez paierẽt vn annuel rent de. v. s. issant hors de mesme le mese a lautre pcener et a ses heires a toutz iours: pur ceo que chescũ de eux aueroit owelte en value: et tiell' particion fait par parolle est asses bon: et m̃ le pcener que auera le rent et ses heir purront distreigner de comen droit pur le rent en le dit mese de le value de. xx. s. si le rẽt de. v. s. soit adereř en asc tẽps / & en queconq; mainz que m̃ le mese deuiendra: coment q̃ ne fuit vnq̃s ascun escriptuř de ceo fait enter eux de tiel rent. Et mesme le maner est de toutz maners de terres et tenemẽtz. &c. ou tiel rẽt est reserue a vn ou a dyuers parceners sur tiel particion. &c. mes tiel rẽt nẽ pas rent seruice / mes est rẽt charge de comen droit ewe et reserue pur egalte de particion.

Rente charge distreigñ d̃ cõen dr̃.

¶ Et nota q̃ nullez sont appellez pcenerz per le cõen ley / mesq; femelx ou les heires de femelx / q̃ veignẽt as ẽres et teñtz p discẽt: q̃r si soers purchase terres ou teñtz / de c̃ elz sont appellez iointenantz et nemy pceners.

¶ Nota si deux pcenerz de la ẽre en fee simpl' sont particion enter eux / et le parte de lun vaulte pluis que la parte de lauter / silz fuerount al temps de la particion de pleyne age. s. de. xxi. ans: donques le particion toutz ditz demurrera / & ne serř vnq̃s defete.

Mes

Mez si lez teñtz (dont ilz font ꝑticion) soient a eux en fee tayle/ ⁊ le ꝑte q̄l lun ad est melиour en ãnuel value q̄ est la parte de lautre/ coment q̄ eux sont cõcludez durant lour vies a defeter le ꝑtition: vncore si le ꝑcener q̄ ad le mayndre parte en value ad issue ⁊ deuie/ lissue poet dissagreer a le ꝑticion/ et entre ⁊ occupier en cõmē lautre parte q̄ fuit allotte a son aunte: et issint lautre poit entrer ⁊ occupier en comen lautre parte allotte a sa soer. ⁊c. sicome nul particion vst este fait.

¶ Nota si deux ꝑceñs de teñtz en fee preignã barons/ ⁊ elz ⁊ lour barõs font ꝑticion enter eux: si la parte lun est meyndre en ãnuel value q̄ le parte lautre/ durant lez vies lour barons la particion estoyera en sa force. Et comēt que il estoiera durant lez vies lez barons: vncore apres la mort le baron/ celuy feme que ad le mayndre parte poet entrer en la parte sa soer cõe est auandit/ ⁊ defeter la particion. Mez si la particion fait ꝑ ēter lez barons fuit tiel que chescũ parte al tēps dallotment fait fuit de egal annuel value ⁊ sans encombrans de form̄ titles: donques el ne poet ap̄s ceo estre defete en tielx cases.

¶ Nota si deux parceners sont/ et le puisne esteant deins lage de. xxi. ans particion est fait ēter eux/ issint que la purpartie que est allotte al puisne est de mayndre value que la purꝑtie lautre: en cest cas le puisne durãt le tēps de son nonage/ ⁊ auxi quant el vient a sõ pleiñ age. s. de. xxi. ans/ poet entrer en la purꝑtie a sa soer allotte/ ⁊ defeter la ꝑticiõ. P. viii. Ed. iiii.

Mez

Mez bien doit garde / q̃ tiel pcener quant il vient a son pleine age / ne preigne a son vse demesñ toutz lez pfitz des terres ou teñtz q̃ a luy fuerent allottes. Quar adonq̃s el soy agrea a la particion a tiel age / en quel cas la particion estoyera et demurrera en sa force: mez paventure lez profitz de le moite el poet prendre / relinquisant lez profitz de lauter moyte a sa soer. Et est a scauoir que quant il dit q̃ males ou femelx sont de plein age / ceo serra entende de age de .xxi. ans. Quar si deuant tiel age ascun fait ou feoffement / grant / relees / confirmation / obligacion / ou autre escripture soit fait par ascun de eux. ⁊c. ou si ascun de tiel age soit bailiffe ou resceiuoir a ascũ home. ⁊c. tout serra pur nient / et poet estre auoyd. Auxi hõe deuãt le dit age ne serr̃ mye iure en vn enquest. ⁊c.

¶ Nota si ascuns terres ou teñtz soient dones a vn home en le tayle / quel ad tant des terres en fee simple / et ad issue deux filles ⁊ deuie; lez deux filles font ptition enter eux / issint q̃ la terre en fee simple est allotte a le fille puisne en allowance des auters terres et teñtz taylles / en tiel maner allottes a la fille eisne: ⁊ si aps tiel pticion fait la puisne fille alienast sa terre en fee simple a vn autr̃ en fee / et ad issue fitz ou fille et deuie / lissue poet bñ entrer en lez teñtz tailles: ⁊ auxi eux teign ⁊ occupier en pcener oue sq̃z s̃ aunt. Et ceo est pur deux causes. La pmĩ cause est q̃ lissue ne poet auer ascũ remedie de la tre aliẽ p sa mere purceo q̃ la tre fuit a luy en fee simple

simple: et pur tant que el est vn de lez heirez en taile et nad my ascun recompence de ceo que a luy affiert de les tenementes tayles/ pur m̄ cest cause il est reason que el eit sa purpartie de les tentez esteaunt tayles/ et auxi nosment quaunt tiel partition ne fait ascun discontinuance de le taile: sicome serra dit apres en le chapiter de discōtinuãce. Mes le contrarie est tenus. M. x. h. vi. s. q̄ leire ne poet entre sur le parcener que ad la terre taile mes est mys a formedon.

¶ Un autre cause est pur ceo q̄ il serra rette la folie dell' eisne soer/ que el voet suffrer ou agreer a tiel partitiō ou el puissoit auer si el voilleit le moyte de la terre en fee simple/ et l' moite de les tentz en le tail'/ pur sa purpartie: et issint est ĩ sure sans damage. &c. Auxi si home soit seisi en fee de vn carue de terre par iuste title/ et disseisist vn enfaunt deins age dun autre carue de t̃re/ et ad issue deux filles/ et morust seisi dambideux carues de t̃re lenfant adonq̄s esteant deinz age/ et les filles entrent et fount purptie/ issint que lun carue est allotte al purpartie lun/ come par cas al puisne/ en allowance dautre carue q̄ est alotte a le purpartie de lautre/ si puis lẽfant entre en le carue dont il fuit disseisi sur le possm̄ le pcener q̄ ad m̄ le carue/ dõques m̄ le parcener poet entrer en lautre carue q̄ sa soer ad/ et tener en parcenerie ouesq̄s luy. Mez si le puisne aliena mesme le carue a vn autre en fee simple deuant lentre lenfãt sur le possm̄ lalienee: donq̄s il ne poet entrer en

lautre carue: pur ceo que p son alienacion el ad luy tout oustermēt dismisse dauer ascun pte de lez tentz come pcener. Mez si lpuisne deuant lentre le enfant/fait de ceo vn lees pur terme dans/ou pour terme de vie/ ou en fee taile/saluant le reuercion a luy/et puis lenfant entre/la pauenture autremēt est: pour ceo q̄ el ne soy dismisse de tout ceo q̄ fuist en luy/ mes ad reserue a luy le reuercion et le fee. &c. Nota si soient troys ou quatre parceners. &c. q̄ fount pticion/si la pte dun pcener soit defete/p tiel loy al entr̄ el poet entrer ⁊ ocupier lautres terrez ouesq̄ toutz lez auterz parceners: ⁊ eux compel de fair̄ noucl pticiō de lautres terres entr̄ eux. &c.

¶ Nota si sont deux parceners/ et lun prent bar̄/et le baron et sa feme ont issue entr̄ eux/ et la feme deuie/⁊ le bar̄ soy tient einz en le moste cōe t̄ p le curtesy: en c̄ cas le pcener q̄ suruesquist/ et le t̄ p le curtesye bien poyent faire particion enter eux. &c. Et si le tenant p le curtesye ne voet agreer a le pticion dee fait: donq̄s le parcener que suruesquist poet auer enuers le tenant par le curtesye bre de participatione faciēda. &c. ⁊ luy cōpeller de fair̄ pticion. Mes si le tenant par le curtesy voille auer particion enter eux destre fait/ et le parcener q̄ suruesquist ne voet c̄ auer: donq̄s le tenāt par le curtesy naura ascun remedy pur auer particiō. &c. car il ne poet auer bre de participatione faciēda/pur ceo q̄ il nē parcen̄: car tiel bre gist pur parceñs sont solement: et issint poes veer q̄ brefe de particip

Pasch. v. Ed. iii.

w.

bre de pticōe facienda gist p̄ premisso inter meismes vendes ...

participatione faciēda gist enuers f par lez courtesie: ꝛ uncore il m ne poet auer tiel bře.

¶ Parceners par le custome. Ca. ii.

¶ Parceners par le custōe sont lou hōe sesie en fee simple ou en fee taile de tres ou teñtz q̄ sont de tenuř appel Gauelkynde deinz le coūte de Kent/ ꝛ ad issue diuers fitz ꝛ deuie: donq̄s tielx terres ou teñtz descenderont a toutz lez fitz p le custome/ ꝛ ouelmēt enheriteront ꝛ ferront ption enter eux p le custōe: sicōe femelx fieř: ꝛ bře de pticipatione faciēda gist en ceo cas: sicōe ēter femelx: mez il couiēt en la declaraciō de faiř mēcion de le custōe. Auxi tiel custōe est en aukz lieux denglitert. Et auxi tiel custōe est en Northg. ꝛc.

¶ Nota il y ad autř particion q̄l ē dauť nature ꝛ dautre forme q̄ ascunz dez particions auanditz sont: sicome hōe seisie de certeyn terres en fee simple ad issue deux filles / et leisne ē marie/ ꝛ le pier dona pcel de sez tres a le baron oue sa fille en franke mariage et morust seisi de le remenāt; le quel remenāt est de plus greindre value par an que sount les terres dones en franke mariage. En cel cas le baron ne la feme aueront riens pour lour purpartie de le dist remenaunt / sinon q̄ ils voillent metter lour terres dones en franke mariage en hochepot / oue lez le remenant de la terre oue sa soer: et si issint ilz ne voillent faire: donq̄s le puisne poet tener et occupier mesme le remenāt / et prender a luy les profites taunt solement. Et il semble q̄ cest paroll' hochepot ē en englysshe a pud: hochepot

a puddynge: car en tiel puddynge nest cõ-
munemẽt mis vn chose tant solement/mez
vn chose ouesqz autere choses en semble: et
pur ceo il couient en tiel cas de metter les
terres dones en franke mariage ouesqz les
auters terres en hochepot / si le baron et sa
feme voilleint auer ascun parte en lez auts
terres. Et nota que cest terme hochepot nẽ
forsqz vn terme similitudinarie/et est a tant a
dir/cestassauoir de mitter lez terres dones
en frãke mariage/ & lez auters terres en fee
simple en semble: et ceo est a tiel entent de
conustr le value de toutz lez tres sestassauer
de lez tres dones en franke mariage: et de
le remenant que ne fuer dones: et donques
particion serra fait en le forme que ensuite:
Sicome mettomus que home soit seisi de.
xxx. acrez de terre en fee simple chescun acre
del value de. xii. d. par an/ et que il ad issue
deux filles/ et lun est couert de baron / et le
pere dona. x. acres de les xxx. acres a le ba-
ron ouesqz sa fille en franke mariage/ & mo-
rust seisie de le remenant: donq̃s lautre soer
entra en la remenant/cestassauoir en lez. xx.
acres/ et eux occupia a son vse demesne/ si
non que le baron et sa feme voille mittre lez
x. acres dones en fraunke mariage ouesqz
les. xx. acres en hotchepot cestassauoir en-
semble: et donqes quant le value de chescũ
acre est conuz/cestassauoir que chescun acre
vault par an. xii. d: donques la particion
serra fait en tiel forme / cestassauoir le barõ
et sa feme aueront oustre les. x. acres donez

a cez

a eux en frãke mariage. v. acres en seueraltē de les. xx. acres: et lautre soer auera le remenant. s. xv. acres de lez. xx. acrez pour sa purpartie/ issint q̄ accomptant les. x. acres q̄ le baron ⁊ sa feme oūt par le done en frãke mariage/ et les auters. v. acres de les. xx. acres: le baron ⁊ sa feme ount a tant en annuel value que lautre soer ad: et issint toutz foitz sur tiel particion lez ẗrez dones en frãk mariage demoergent a les dones et a lour heirez solonq̧ la forme de le done. nota hoc. Nota.
Quar si lautre parcen̄ aueroit riens de ceo q̄ est done en franke mariage/ de ceo ensueroit enconuenIency ⁊ chose encounter reason cest assauoir q̄ le franke mariage serr̄ a nient/ quel la ley ne voet suffr̄. Et la cause pur que les terres dones en franke mariage serront mis en hochepot est: car quant home dona terres ou teñtz en fraunke mariage oue sa fille ou oue asc̄ autre cosin/ il ē entendus par la ley/ que tiell̄ done fait par tiell̄ parolle franke mariage/ est vn auauncement de sa fille/ ou de son autr̄ cosin/ et nosment quãt le donour et ses heires naueront ascun rent ne seruice de eux/ si non que soit fealte tanq̧ le quart degre soit passe. ⁊c. Et pur tiell̄ cause la ley est que il auera riens de les autres terres ou teñtz discenduz a lautre parcen̄. ⁊c. sinon que el voille mettr̄ les terrez dones en franke mariage en hochepot cōe est dit. Et si el ne voill̄ metter les ẗres dones en franke mariage en hochepot: donques el nauera rienz del remenant: pur ceo q̄ il serr̄ entendu par

le ley que il est sufficientment auaunce: a q̄ auaūcemēt el soy agree/ & luy tient content.

¶ Mesme la ley est parenter lez heires de lez dones en franke mariage: et lez autres parceners. &c. si les dones en frāke mariage deuiont deuant lour aunc̄ ou deuant tiel ꝑticion. &c. quant a mettre en hochepot. &c. Et nota q̄ dones en franke mariage fuer ꝑ le comen ley deuant lestatute de westm̄. ii. & tout tēps puis ad este vse & continue. &c.

Ou mett̄ en hochepot ē tm̄.

Nota

¶ Item tiel metter en hochepot. &c. est lou lez autres terres ou tenītz que ne fuerent dones en frāke mariage descendunt de lez donours en franke mariage tant solemēt: car si les terres descendont a lez filles ꝑ le pere le donour ou ꝑ le mere le donour ou ꝑ le frere le donour/ou autre auncestr̄/et nemie par le donour. &c. la autremēt est: quar en tiel cas el a que tiel done en franke mariage est fait auera sa parte/sicome nul tiel done en frāke mariage vst este fait: pur ceo q̄ el ne fuist auaunce ꝑ eux. &c. mes par vn autre. &c.

¶ Nota si home seisi de. xxx. acres de terre/ et chescun acre de ouell̄ annuel value ꝑ an eiant issue deux filles come est auantdit/et dona. xv. acrez de ceo a le barō ouesq̄ sa fille en franke mariage/et morust seisie de les auters. xv. acres: en cē case lautre soer auer les. xv. acres descendus a luy sole: et le baron & sa feme ne metterōt en tiel case lez. xv. acres a eux dones en fraunke mariage en hochepot/pur ceo que les tenemētes dones en franke mariage sont de auxi graunde et

de bon

de bon annuel value/ sicome lez auters tres descendus. &c. Quar si lez terres dones en franke mariage sont de egal annuel value/ q le remenant sont ou de plus value: donqs en vaine et a nul entent tielx teñtz dones en frãke mariage serront mys en hochepot &c. pur ceo que el ne poetriens auer de lez autz terres discendus. &c. quar si el aueroit ascũ parcel de lez tenementz descendus: donqs el auera plus de ãnuel value que sa soer. &c. q la ley ne voet. &c. Et sicõe il est en lez casez auanditz de deux filles/ ou de deux pceners: en mesme le maner est en semblable cas/ lou sont plusours soers solonqz ceo que le cas et le mat est. &c. Et est assauoir que terres ou tenemẽtz dones en franke mariage ne serot mys en hochepot/ forsqz ouesqz terrez descendus en fee simple: car de terres descendus en fee tayle particion serra fait/ sicome nul tiel done en franke mariage ust este fait. Item nulles tres serront mys en hotchepot ouesqz auters/ sinon terres q fuerent dones en franke mariage tant solemẽt: car si ascũ feme ad ascũs auters terres ou teñtz p ascũ aut done en le taile/ el ne vnqs metter a tiel tre issint done en hochepot/ mez el auera sa purptie de le remenãt descẽdus. &c. s. a taũt que lautre pcener auera de m le remenant. Nõ vn autre pticion poet estre fait entr pceñs/ q variast de toutz lez pticions auantditz/ sic cõe y sont trois pceñs/ & le puisne voet auer pticiõ: & lez autz deux ne voillõt/ mez voillẽt tenir en parcenerie ceo que eux affierte sans

particion: en cest cas si vn parte soit allotte en seueralte al puisne soer solonqz ceo que el doit auer: donques lez autres poient tener le remenant en parcenerie/ et occupier en comen sans particion si elz voillent/ et tiel particion est assetz bon: et si apres leigne ou le mulnes pcener voill' faire particion ent' eux de ceo que elz teignont / elz poient ceo bien fair quant a eux pleast. Mes lou particion serr fait par force de bre de participatione facienda/ ls autermet est: quar la couient q chesc parcen auer lour ptes en seueralte. ꝛc. Plus serra dit des parceners en le chapiter de iointenauntes/ et auxi en le chapiter de tenantz en comen. ꝛc.

Iointenantz. Cap. iii.

¶ Iointenantz sont sicome home seisi de cert' tres ou tenemetz. ꝛc. ent enfeffe deux/ trois/ quatre/ ou plusours a auer et tener a eux en fee/ ou pur t'me de lour viez/ ou a t'me dautre vie: p force de quel feffemet ou leee ilz sont seisies: tielx sont iointenatz.

¶ Item si deux ou trois ꝛc. disseisi vn autre dascuns terres ou tenementz a lour vse demesne: donques le disseisours sount iointenantz. Mes silz disseisont vn autre al vse du de eux: donqs ilz ne sount iointenanz: mes celuy a q vse l' disseson est fait est sole tenat/ et les auters nont rienz en le tenancie: mes sont appelles coadiutours a le dissm. ꝛc. Et

Disseison nota que disseison est proprement lou vn home enter en ascuns terres ou tentz lou lentre ne pas congeable/ et oustr celuy que ad franke tenemet.

tenement. &c. Et est ascauoir q̄ la nature de iointenancie est/ q celuy que suruesquist auera solement lentier tenancie solonq̄ tiel estat que il ad/ si le iointure soit cōtinue. &c. — Maxime.

Sicome trois iointenātz sont en fee simple: et lun ad issue et deuie/ vncore ceux q̄ suruesquiront aueront les tenētz entier/ et lissue nauera riens. Et si le second iointenāt ad issue & deuie: vncore le tierce q̄ suruesquist auera lez tenementz entier/ et eux auera a luy et a sez heires a tourz iours. Mez autremēt est de parceners: — Diuersite — quar si troys pceners sont/ et deuant ascun pticion fait/ lun ad issue & deuie: ceo q̄ a luy affiert descendra a son issue. Et si tiel pcener moruist sans issue: donques ceo q̄ a luy affiert descendra a ses coheires: issint q̄ ilz aueront ceo par discent/ et nemy par suruiuour come iointenātz aueront. &c. — 3. e. 4. 9

Et sicome le suruiuor tient lieu enter les iointenātz de terez et tenētz/ en m̄ le maner il tient lieu enter eux queux ount ioint estat ou possession ouesq̄ autre de chatel real ou psonel. Sicome si lees de terrez ou tenementes soit fait a plusours pur terme dez anz/ celuy que suruesquist de le lessees auera lez tenētz a luy entier durāt le terme par force de m̄ le lees. Et si vn chiual ou vn autre chatel parsonell soit done a plusours/ celuy q̄ suruesquist auera le chiual solement. En m̄ le maner est dez dettes et duytes. &c. quar si vn obliggacion soit fait a plusours/ pur vn dette/ celuy q̄ suruesquist auera toute le dette ou duite: & issint est dautres couenātz & contractes.

¶ Nota ascuns iointenantz poient estre que poient auer ioint estate ⁊ estre iointenantz pur terme de lour vies/ et vncore ilz ont seueral enheritances. Sicome terres soient dones a deux homes ⁊ a lour heirez de lour. ii. corps engendres: en cest cas les donee ount ioint estate pour terme de lour deux vies/ et vncore ilz ont seueralx enheritaunces: quar si lun dez donee ad issue et deuie/ ⁊ lautre q̄ surviesquist auxi ad issue et deuie: donques le issue del vn auera lun moite/ et lissue dell autre auera lautre moyte de la terre: ⁊ eux tiendr la terre enter eux en commune/ et ne sont pas iointenantes: mes sount tenantes en commune. Et la cause pour que tielx donees en tiel cas ont ioint estate pour terme de lour vies/ est pur ceo que au commencement les terres fuerent dones a eux deux: les queux parolx sans plus dire font ioint estate a eux pour terme de lour vies: quar si home voet lesser terre a vn autre par fait ou sans fait/ nient fesant mencion ql estate il aueroit: et de ceo fait liuere de seison/ en c̄ cas lessee auera estate pur tme de sa vie: et issint en tant que les terres fuerent donez a eux/ ilz ont ioint estate pur terme de lour vies. Et la cause pur q̄ ils aueront seueralx enheritancez est ceo/ en tant que ilz ne poiēt auer p nul possibilite vn heire enter eux engendre sicōe home et feme poient auer. ⁊c. donq̄s la ley voet q̄ lour estate et lour enheritāce soit tiel cōe reson voet: solōq3 la forme et effecte del parol del done: et ceo est a les heires

Lit. fo. 81 n. a.

heires q̄ lun engendr̄ de son corps par ascun de ses femes. ꝛc. issint il couient ꝑ necessite de reason que ilz aueroumt seueralx enheritãces: et en tiel cas si lissue dun dez donees apres la morte des donees deuie / issint que il nad ascun issue en vie de son corps engendre: donques le donour ou son heire poet entrer en le moyte cõe en son reuercion. ꝛc. comẽt que lautre dez donez ad issue en vie. ꝛc. Et la cause est / que en tant que les enheritãces sont seueral. ꝛc. le reuercion de eux en ley est seueral. ꝛc. ꝛ le suruiuour del issue del autre ne tiendra pas lieu dauer lentierte.

Et si come est dit de malez / en mesme le maner est lou terre est done a deux femalez / et a les heires de lour deux corps engendres.

Nota si terres soient dones a deux / et a les heires de lun de eux: ceo est bon iointure / et lun ad franke tenemẽt / ꝛ lauť ad fee simple: et si celuy que ad le fee deuie / celuy que ad le franke tenemẽt auera lenterte par le suruiuour pur t̃me de sa vie. En mesme le maner ẽ lou tenemẽtz sont donez a deux / ꝛ a lez heires de corps dun de eux engẽdres / lun ad franke teñt et lautre ad fee taile. ꝛc.

¶ Nota que si deux iointenãtz sont destate en fee simple et lun grant vn rente charge ꝑ son fait a vne autre hors de c̄ q̄ a luy affiert: en cest cas durant le vie le grauntour le rent charge est effectuel. Mes apres son decesse le graunt de le rent charge est voide / quãt a charger la terre / car celuy que ad la t̃re par le suruiuour tiẽdra tout la terre discharge.

rent charge voide apres le decesse de grantour

Et la cause est pur ceo que celuy q̄ survesquist claym a daver la tre par le survivour/et nemiey p discent de son compaignon. ⁊c. Mes autermēt est de pceners: quar si soient deux parcenēs en fee simple/et devant ascū partition fait: lun charge a ceo que a luy affiert p fait dun rēt charge. ⁊c. Et puis morust sans issue: ceo q̄ a luy affiert descendra a lautre parcener: et en cest cas lautr pcener tiendra la terre charge. ⁊c. pur ceo que il vient a cell' moite par discent come heire. ⁊c.

Diversite. Deuise.

¶ Nota si sont deux ioinēz de tre en fe simpl' deiz vn burgh/ou lez tentz sont devisablez p testamēt: ⁊ si lun de les ditz deux iointenātz devisa ceo q a luy affiert p son testamēt. ⁊c. et morust/cest devise est voide. Et la cause ē pur ceo q nul devise poet prendre effect/sinō apͥs la mort le devisour. Et par sa mort tout la terr maintenant devient p la ley a son cōpaignō/q̄ survesquist p le survivour/le quel il ne claym ne ad riens en la tre par mesme le devisour/mes en ꝯ droit demesne p l' survivour/solonqꝫ le cours de comen ley. ⁊c. et pur tiel cause tiel devise est voyde.

n. bꝯ. fo. 28. a.

¶ Mes autermēt est de parceners seisies des tenementz devisables en tiel cas de devise. ⁊c. causa qua sup. Nō il est cōmunemēt dit: q̄ chescū iointenant est seisie de la tre que il tiēt iointemēt p my/⁊ p tout/et cest a tant a dire q il est seisi p chescū pcel et par tout. ⁊c. et ceo est voir: quar en chescū parcel et pte/ et par toutz les terres et tenemētz il est iointement seisi ouesqꝫ son compaignon. ⁊c.

Maxime.

pt. 112 3. e. 4. 9. 6. 8. H. 7. 6.

Nota

¶ Nota si deux iointenantes sont seisies de certeyne terres en fee simple/et lun lessa ceo que a luy affiert a vn estrãge pur terme de ans/⁊ deuie deuãt le terme comẽc. ou deins le terme: en cest cas aps son decesse le lessee poet enter et occupier la moyte a luy lesse durant le terme. ⁊c. coment q̃ le lessee nauoit vnques riens en possm̃ de ceo en la vie le lessour/par force de mesme le lees. ⁊c. Et le diuersite parenter le cas de graunt de le rente charge auandit et cest cas est ceo: quar en grant de rent charge par iointenant. ⁊c. les tenẽtz demorgent tout foitz come ilz fuerent a deuant: sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun pcel de lez tenemẽtz forsq̃s eux: et mesmes lez teñtz sount en tiel plite coe ilz fueront deuaunt le charge. ⁊c. Mez ou lees est fait par vn iointenãt a vn autre pur t̃me dez ans. ⁊c. mayntenant par force de le lees le lessee ad droit en mesme la terre. s. de tout ceo q̃ a le lessour affiert: et dauer ceo p force de mesme le lees durant son terme et ceo est la diuersite. ⁊c. Deuersite

¶ Item iointenantz silz voillent poiẽt faire pticion enter eux: et la pticion serra assetz bon: mez de faire ceo ilz ne serront cõpelles par la ley/ mez silz voillent faire particion de lour proper volunte ⁊ agrement le particion estoera en sa force. Diuersite

¶ Nota si vn ioint estate soit fait a le baron et a sa feme et al tierce parsone. En cest cas le baron et sa feme nount en ley en lour droit forsq̃ le moyte. ⁊c. Et le tierce parsone auer P. iii. Ed. iiii.

le baron ⁊ feme vn [illegible] [illegible]

 a taunt

a tant come le baron & sa feme ount. s. lauť moyte. &c. Et la cause est pur ceo q̄ le baron & sa feme ne sont forsq̧ vn pson en ley / & sont en semblable cas: sicome estate soit fait a deux ioyntenãtz / ou lun ad p force de ioyntur e lun moyte en ley: & lautre lauf moyte. En mesme le maner est lou estate est fait a le baron et a sa feme et autre deux homes: en tiel cas le baron & sa feme nount forsq̧ la tierce partie / et lez auters deux homes lez deux parties. &c. causa qua supra. Plus serť dit de mater touchant ioyntenãcie en chapiters de tenantz en comen: tenãt p elegit / et tenant par lestatute march.

Tenantz en comen. Cap. iiii.

Tenantz en comen sont ceux que ount frez ou teñtz en fee simple / fee tayle / ou pur ťme de vie. &c. Et sont ilz queux ount tielx terres par seueralx titles / et nemy p ioynt title: et nul de eux sauoit ceo q̄ est seueral a luy / mez ilz doient par la ley occupier tielx terres ou teñtz en comen / & pur indeuyse a prẽdre lez profitz en comen: et pur ceo q̄ ilz auiendrõt a tielx terres ou teñtz par seueralx titles / et nemy par vn ioynt title / et lour occupacion et possessiõ serra p la ley penter eux en cõen: ilz sont appelles tenantz en comen: sicome vn home enfeffa deux ioynteñtz en fee / & lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee: orez lalienee et lautre ioyntenãt sont tenantz en comen: pur ceo q̄ ilz sont eins en tielx teñtz p seueral titles: car lalienee vieť eins en la moyte p le feffemẽt dū dez ioint

tenaũtz:

tenaūtz: et lautre ioyntenāt soy tient esno/ & ad lautre moyte p force de le prim̄ feoffement fait a luy et son cōpaignon. &c. & issint ilz sont eyns par seueralx titles & p seueralx feffemētz. &c. Et ē a scauoir q̄ il est dit quāt ascun home est seisie en fee / sans pluis dire il serra entēdue en fee simple: car il ne serra entendue par tiel paroll' en fee: q̄ home est seisie en fe tayle: sinon q̄ soit mys a ceo tiel paroll' / sest assauoir fee tayle. &c.

Nota si troys ioyntenauntz sont: et vn de eux alien ceo q̄ a luy affiert a vn autr̄ home en fee. En cest cas lalienee est tenant en cōmen ouesq̄ lez autz deux ioyntenantz: mes vncore lez auters deux ioyntenantz sont seisies dez deux parties ioyntement que remayn / et de eux deux parties le suruiuour enter eux deux tient lieu. &c.

Nota si soyent deux iointenātz en fee / et lun dona ceo que a luy affiert a vn autre en le tail: le donee et lautre iointenant sont tetenantz en cōen. &c. Mes si terres sont dōes a deux hōes et a les heir̄ de lour deux corps engēdres / les donees ont ioint estate pur t'me de lour vies: & si chescū de eux ad issue & denie / lour issues tiendr̄ en cōen. &c. Mes si terr̄ sont donez a deux abbes / sicōe al abbe de w. & al abbe de saint Alban / a auer et tener a eux et a lour successours. en cest cas ilz ount maintenant al cōmencemēt estate en cōen / & nemy ioynt estate. Et la cause est pur ceo q̄ chescū abbe ou autr̄ souerai gn̄ de measō de religiō / deuāt q̄ il fuit fait abbe ou souer̄. &c.

dfuist

fee semple etiam dys et intende fee simple.

Tenant vide lib. fol. et fo. 97. autrement done al abbe.

il fuist forsqz come vn mort parson en ley/ et quãt il est fait abbe/ il est come vn home ou parson en ley tant solement a purchaser et auer terres ou tenementez/ ou autre choses al vse de sa meason: et nemy a son pper vse come autre seculer home poet: et pur ceo al comencemẽt de lour purchace ilz sont tenãtz en comen: et si lun de eux deuie/ labbe q̃ suruesquist nauera mye tout par le suruiuour/ mez le successour de labbe q̃ moruist tiendra le moyte en comen ouesqz labbe que suruesquist. &c. Nota si terres soient dones a vn abbe et a vn seculer home/ a auer et tener a eux. s. al abbe et a sez successours/ et al seculer home a luy et a sez heires: donqs ilz ont estate en comen/ causa qua supra.

¶ Nota si terres soient dones a deux a auer et tener. s. lun moyte a luy et a sez heires/ & lautre moyte a lautre & a sez heires: ilz sont tenantz en comen. Nota si home seisie de certeine terre enfeoffa vn autre de le moite de mesme la terre sans ascũ place dassignement ou limitac̃ dem̃ la moite en seueralte al temps del feoffement: donqs le feoffe et le feoffour tiendront lour parties de la terr en cõen. Et en mesme le maner come est auandit de tenantz en comen de terrez ou tenementz en fee simple ou en fee tayle/ en m̃ le maner poet estre dit de tenauntz a terme de vie. Sicõe deux iointenãtz sont en fee et lun lesse a vn hõe ceo q̃ a luy affiert pur t̃me de vie/ et lautre iointenant lessa ceo q̃ a luy affiert a vn autre. &c. les deux lessees sount tenantz

tenantz en comen pur lour vies. &c.

¶ Nota si hõe lessa terre a deux homes pour terme de lour vies / et lun graũta tout son estate de ceo q̃ a luy affiert a vn autr̃: donq̃s lautre tenant a terme de vie / et celuy a que le graunt est fait / sont tenantz en comen durãt le temps q̃ ambideux lessees sont en vie. Et memorandum q̃ en toutz autrez tielx cases / comẽt q̃ ne sont icy expressement moues ou specefies / si sont en semble reason sont en semble ley. Nota si deux iointenantes en fee sont / et lun lessa ceo que a luy affiert a vn autr̃ pur terme de sa vie / le tenãt a terme de vie / durant sa vie / & lautr̃ iointenant que ne lessa pas / sount tenantz en comen. Et sur ceo cas vn question poet surdre / sicome en tiell̃ cas: mettomus q̃ le lessour ad issue et deuie viuant lautre iointenãt son compaignon: et viuãt le tenãt a terme de vie / la q̃stion poet estre tiell̃ / Si le reuercion de la moyte / que le lessour auoit descendra al issue le lessour / ou que lautre iointenãt auera ceo par l̃ suruiuour. Ascuns ount dit en cest cas / q̃ lautre iointenant auera cel reuercion par le suruiuour / et lour reason est tiel. s. quãt les iointenantes fueront iointement seisies de fee simple. &c. comẽt q̃ lun de eux fist estat de ceo que a luy affiert pur terme de vie / & coment q̃ il ad seuer le frãke tenẽt de c̃ q̃ a luy affiert par l̃ lees / vnquore il nad seuer le fee simple. Mez le fee simple demurte a eux iointemẽt come il fuit adeuant / et issint semble a eux que lautre iointenant q̃ suruesquist / auera

le reuer

Question

semble reason
semble ley.

le reuercion par le suruiuour. &c. Et autres ont dit le contrarie / & ceo est lour reason. s. quant lun dez iointenantz lessa ceo q̄ a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie / p tiel lees le frāketeñt est seuer̄ de le ioynture: et par mesme le reason le reuercion q̄ est depē dant sur mesme le franketeñt est seuer̄ de le ioynture. Auxi si le lessour vst reserue a luy vn annuel rent sur le lees / le lessour solemēt auera le rent. &c. le q̄l est vn pue q̄ le reuerciō est solement en luy / et lautr̄ nad riens en cel reuercion. &c. Auxi si le tenant a terme de vie fuit emplede. &c. et vst fait defaute aps defaut: donq̄s le lessour serra de ceo solemēt resceu a defēdre son droit / et son cōpaignon en cest cas en nul maner serr̄ resceu: le quel proue que le reuercion de la moyte est tant solement en le lessour: et sic par cōsequens / si le lessour morust viuant le lesse pur terme de vie / le reuercion descendra al heire de le lessour / et nemye deuiendra a lautre iointenant par le suruiuour. Ideo quere. Mez en cest cas si celuy ioyntenant q̄ ad le frāketeñt ad issue et deuie deuant le lessour et le lessee: donq̄s il semble q̄ m̄ lissue auera cest moyte en son demesne en fee par discent: pur ceo q̄ vn franketeñt ne poet p nature de ioynture estre ānexe a vn reuercion. &c. & il est certeyn que celuy qui lessa fuit seisie de la moyte en son demesne come de fee / et nul auera ascun ioynture en son franketenement: ergo ceo discendra a son issue. &c. Sed quere. Mes si issint soit q̄ la ley en cest cas est tiel / que si le lessour

Quere.

Quere.

lessour deuie viuant le lessee et viuãt lautre ioyntenant q̃ ad le franktenemẽt de lautre moyte. s. que le reuercion descendra al issue del lessour: donques est le ioynture et title qui ascun de eux poet auer par le suruiuour / ⁊ le droit de le iointure ainsi ẽnte / ⁊ tout oustrement defete a toutz iours. En mesme le maner est si celuy ioyntenant / qui ad le franketenement deuie viuant le lessour et le lesse / si la ley soit tiell que son franktenemẽt et fee que il ad en le moyte descendra a son issue / donq̃s le ioynture serr̃ defete a toutz iours.

¶ Nota si troys ioyntenantes sont / et vn relessa par son fait a vn de sez compaignons tout le droit que il auoit en la terre: donq̃s celuy a que le relees est fait / auera le tierce parte de lez terres par force de le dit relees: et il et son compaignon teignont lez auters deux parties en ioyntur̃. Et quãt a la tierce partie / que il ad par force de le relees / il tiẽt cel tierce partie ouesq̃z luy mesme et son cõpaygnon en cõmen.

¶ Et est a scauoir que ascun foitz fait de relees p̃edra effecte ⁊ vrera pur mettre lestat de celuy qui fist le relees a celuy a que le relees est fait / sicõe en cas auãdit: ⁊ auxi sicõe ioynt estate soit fait a le barõ ⁊ a sa feme et a la tierce parson que relessa tout son droit que il ad a le baron: donques ad le barõ la moite q̃ la tierce auoit / ⁊ la feme de ceo nad riens: Et si en tiel cas le tierce relessa a la feme niẽt nosmãt le bar̃ en le relees: donq̃s ad le feme le moyte que la tierce auoit. ⁊c. Relessez.

et le

et le baron nad riens de ceo forsqz en droit sa feme: pur ceo q̄ en tiel cas le relees vrera de fair̄ estate a celuy a que le relees est faist de tout ceo q̄ a luy affiert / q̄ fait le reles. ⁊c. Et en asc̄ cas vn relees vrer̄ de mettr̄ tout le droit q̄ il ad q̄ fait le relees a celuy / a qui le relees est fait. Sicome home seisie de certeyns tenementz est disseisie p̱ deux disseisours: si le disseisie par son fait relesse tout le droit a vn dez dissesours: donq̄s celuy a q̄ le relees ē fait tiendra toutz lez tenementz a luy soulement / et oustra son compaignon de chescun occupacion de ceo.

Et la cause est pur ceo q̄ lez deux disseisours fuerōt einz en lez tenemētz par tort par eux fait encontre la ley: ⁊ quāt vn de eux happe le relees de celuy que ad droit dentre. ⁊c. cē droit en tiel cas est en celuy a que le relees est fait en tiel plyte / sicome sil q̄ auoit droit auoit entre / et puys luy enfeffa. ⁊c. Et la cause est pur ceo que il que auoit estate par tort .s. par disseison. ⁊c. ad ore par le relees vn estate droitrell'. ⁊c.

¶ Et en ascun cas vn relees vrera par voye dextientisment: et en tiel cas tiel relees aidef le iountenāt / a que relees ne fuist fait: auxibien come luy a que le reles fuist fait / sicome si vn hōe soit disseisie / ⁊ le disseisour fait feoffement a deux homes en fee / et le disseisie relesse par s̄ fait a vn de les feffees: donq̄s tiel relees vrera ābideux les feoffeez: pur ceo que lez feoffees ont estate par la ley .s. par feoffement / et nemye par tort fait a nulluy. ⁊c.

Pasch. v. Ed. iiii.

nulluy.&c. En mesme le maner est si le disseisour fait vn leez a vn home pur terme de sa vie/le remayndre oustre a vn autre en fee/si le disseisie relessa a le tenant a terme de vie tout son droit.&c.cel relees vrera auxi bien a celuy en le remayndre come a le tenant a terme de vie/& maynten et ayder le droit celuy en le remayndre auxi bien come le droit de le tenant a terme de vie. Et la cause est pur ceo que le tenant a terme de vie vient a son estate par cours de ley: et pur ceo cel relees vrera et prent effect per voy dextientisement de droit de celuy que relessa.&c.par tiel relees le tenant a terme de vie nad plus ample ne greindre estate que il auoit deuant le relees fait a luy / et le droit celuy que relessa est tout outrement extient: et en taunt que cest relees ne poet enlarger lestate de le tenant a terme de vie/il est reason que cel relees vrera a celuy en le remayndre.&c.

¶ Plus serra dit des relesses en le chapiter de relesses. Nota si soient deux parceners/ et lun alien ceo que a luy affiert a vn autre: donques lautre parcener et lalienee sont tenantz en comen. Nota que tenantz en comen poient estre par prescripcion/ sicome lun et ses ancestrez ou ceux que estate il ad en vn moite ount tenus en comen mesme le moite ouesque lautre tenant que ad lautre moite/& ouesque ses auncestres/ ou ouesque ceux que estate il ad/pro indiuiso de temps dont memorie ne court.&c. et diuers auters maners poient faire & causer homes destre tenantz en comen/que ne sont icy expresses.&c.

tenauntes en comen per prescripcion.

¶ Nota en ascun cas tenãtz en comen doiēt auer de lour possession seueralx accions: et en ascun cas ilz ioyndront en vn accion: car si sont deux tenantz en comen / et ilz sont dis-seisies: ilz doient auer enuers le disseisour deux assises / et nemy vn assise: car chescun de eux couient dauer vn assise de son moite. Et la cause est pur ceo que tenãtz en comen aueront seisies. &c. par seueralx titles. Mes autrement est dez iointenãtz: car si soiēt. xx. iointenantz / et ilz sont dissesies: ilz auerõt en toutz lour nosmes forsq̃ vn assise: pur ceo que ilz aueront forsq̃ vn ioint title.

¶ Nota si soient troys ioyntenantes / et vn relesse a vn de ses compaygnions / tout le droit que il ad. &c. et puys les autres deux sount disseisies de lentierte. &c. En cest cas les deux autres aueront seueralx assises. &c. en cest fourme. s. ilz aueront en lour ambi-deux nosmes vn assise de les deux ꝑties. &c. pur ceo que les deux parties ils teignount iointemēt al temps de le disseison. Et quãt a le tierce partie celuy a que le relees fuist fait / couiēt auer de ceo vn assise en s̃ nosme demesne: pur ceo que il quaunt a mesme la tierce partie est de ceo tenant en comen. &c. pur ceo q̃ il viēt a cel ꝑtie ꝑ force del relees / et nemy tãt solemēt ꝑ force de ioint tenure.

¶ Nota quant a suer des accions q̃ touchēt le realtie y sont diuersitees parenter parce-ners / q̃ sont eins ꝑ diuers discentes / et te-nauntes en comen: quar si deux parceners seisies de certeyn terre ount issue deux fitz

q̃ deueront

et deuieront sauns particion fait enter eux / par quelun moyte descens a le fitz dun parcener / et lautre moyte desendist al fitz dautre parcener / et ils entrount et occupiount en comen / et puys sount disseisies: En cest cas ilz auerōt en lour deux nosmes vn assise, et nemy deux assises. Et la cause est / comēt que ilz veignont einz par diuers discentes: vnquore ils sont parceners / et brefe de participatione facienda gist enter eux: et ils ne sont pceners / eiant regarde ou respecte tant solement a le seison et possessiō de lour miers / mez ilz sont parceners eiant respecte de lestate que descendist de lour ayel a lour miers: car ilz ne poient estre parceners ou lour miers ne fuerent parceners adeuaunt / et issint a tiel respecte et consideracion. s. quaunt a le premier discent que fuist a lour miers ilz ont vn title en parcenerie / le quel fait eux parceners. Et auxi ilz ne sont forsqȝ come vn heire a lour ancestre. s. a lour aiel / de q̄ la terre discendist a lour miers: et pur ceux causes deuāt pticion enter eux. ꝛc. ilz auerōt vn assise / cōent q̄ ilz viendr̄ einz al terr̄ p seueralx discētz. ꝛc Nota si sōt deux tenātz en cōen de certein terre en fee / ꝛ ilz doner̄ cel terre a vn home en le taile: ou lesser̄ a vn hōe pur terme de vie / rēdant a eux ānuelmēt vn certein rēt / ꝛ vn liuer de pepper ꝛ vn espuer / ou vn chiuall: ꝛ ilz sont seisies de cē seruice: et puis tout le rent est aderer̄ / ꝛ ilz distreyner̄ pur ceo / et le tenant a eux fait rescous: en cē cas quāt a le rent ꝛ liuer de pepper / ilz

aueront deux assises/ quant a lesperuer ou le chiual forsq; vn assise. Et la cause pur que ilz aueront deux assisez quant a le rēt liuer de pepper est ceo/en tāt q̄ ilz fueront tenātz en comen par seueralx titles/et quant ilz fieront vn done en le tayle ou lees pur terme de vie sauant a eux le reuercion/ et rendant a eux certeyn rent. &c. tiel reseruation est incident a lour reuercion: pour ceo que lour reuercion est en comē/ par seuerall titles/ sicome lour possession fuist deuant le rent et autres choses q̄ poiēt estre seueres / fuerōt a eux reserues sur le done ou sour le leez/q̄ux sont incidentes par la ley a lour reuercion/ tielx choses issint reserues fueront de la nature del reuercion / quel reuercion est a eux en comen par seueralx titles: et coment que le rent le liuer de pepper queux poiēt estre seueres soit a eux auxi en comen p seueralx titles/et de ceo ilz aueront deux assises / et chescun de eux en le pleynt ferra sa pleint de le moyte de le rent / et de le moyte del liuer de pepp: mez de lespuer ou de le chiual/q̄ ne poiēt eē seueres/ilz aueront forsq; vn assise: quar home ne poet faire vn pleinte en assise de le moyte dun esperuer ou dun chiuall. &c. En m̄ le maner est dautres rētz et dauters seruices/que tenantz en comen ont en gros par diuers titles. Nota quāt al accions p̄sonelx / tenantz en comen doient auer tielx accions parsonelx ioyntemēt en toutz lour nosmes/sicome de trespas ou de offence que touche lour teñtz en comen: sicome de de-

bruser

bruser lour measõs/en freinð de lour chosez/ de paster degaster/et de fouler des herbes/ de couper lour bois/et de pescherie/ ꝛ huius=modi. En cest cas tenantz en commune auerount vn accion iointement/et recoueront iointement lour dam̄: pour ceo que laccion est en le personalte/et nemy en le realte.

Nota si deux tenantz en comen fount vn leez de lour tent̄z a vn autre pour terme des anz/ rendant a eux certeyn rent annuelment durant le terme: si le rent soit aderer̄. ꝛc. les tenantz en comen auer ont vn accion de dette enuers le lessee/ꝛ nemy diuers accions: pur ceo q̄ lacc̄ ē en le personalte: mes en auowre pur le ditrent ilz couient seuer̄: quar ceo est en le realtie come lassise est sup̄.

¶ Nota tenantz en comen poient bien faire particion enter eux silz voillent/coment que ilz ne serrount compelles de faire particion p la ley: mes silz font enter eux particion p lour agrement et consent/ tielx particion est asses bon. ꝛc. P. iii. E. iiii. fo. 9. 4. 17

Partición par agremēt.

Nota sicōe sont tenātz en cōen de terez ꝛ tentz come est auandit/en mesme le maner y sōt de possession et proprietees de chatelx reall' et psonelx/sicome si lees soit fait de certeins terres a deux homes pur terme de. xx. ans/ꝛ quāt ilz sont de ceo possesiōes/lun del lessee grant ceo que a luy affiert durāt le terme/a vn autre: donques m̄ celuy a que le graunt est fait et lautre tiēdra ꝛ occupiera en cōen.

Tenantez en comen de chatelx

¶ Nota si deux ioyntenantz ont le garð de corps ꝛ de terre dun enfant deins age/ ꝛ lun

 de eux

de eux graunt a vn autre ceo q̄ a luy affiert de mesme le garde: donques le grauntee et lautre que ne graunta pas aueront et tiendront ceo en cōmen. ꝛc. En mesme le mañ est de chateux parsonelx. Sicome deux ont ioynt estate par done ou par achate dū chiual ou boefe. ꝛc. et lun graunt ceo q̄ a luy affiert a vn autre: donq̄s le grantee et lautre q̄ ne granta pas / auerōt ꝛ possesseront tielx chateux ꝑsonelx en cōen. Et en tielx casez ou

Nota.

diuers ꝑsones ont chateux realx ou ꝑsonelx en cōen ꝛ ꝑ diuers titles / si lū de eux moruste / lez autres q̄ suruesquont naueront ceo par le suruiuour / mez lez executourz celuy qui morust tiendront et occupieront ceo ouesq̄ eux que suruesquont / sicome lour testatour fist ou deuoit en sa vie: pur ceo que lour titles ꝛ droites en ceo fueront seueralx. ꝛc.

¶ Nota en le cas auantdit sicome deux ont estate en comen pur terme dans / et lun occupia tout / et mist lautre hors de possession et occupaciō. ꝛc. donq̄s celuy q̄ est mys hors de occupacion auera ēuers lautre briefe de Ejectione firme de la moyte. ꝛc. Et mesme

Char of x l'

la ley est lou deux teignont le garde dez ṫres ou tenementz durant le nonage dun enfant / si lun oust a lautre de possession / il q̄ est ouste auera briefe dengettement de gard de le moyte. ꝛc. pur ceo que ceux choses sont chateux realx / et poient estre apportiones et seueres. ꝛc. mez nul action de trespas sestassavoir / Quare clausum suum fregit / et herbam suam. ꝛc. conculcauit et consumpsit. ꝛc.

et huius=

et huiusmodi actiones. &c. lun ne poet auer enuers lautre/pur ceo q̄ chescun de eux poet entrer et occupier en comen. &c. par mye et par toutz lez terres & teñtz. &c. queux ilz teignount en cōen. Mez si deux sont possessiōes de chatelx psonelx en comen p diuers titles/ sicome dun chiual/ou boefe/ou vache. &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre/lautre nad nul autre remedie; mez de prender ceo de luy q̄ ad fait a luy le torte pur occupier en comen. &c. quāt il poit voier son temps. &c. En m̄ le maner est de chatelx realx q̄ ne poient estre seueres/sicome en le cas auantdit q̄ deux sont possessioners dun gard de corps dun enfant deinz age: si lun prent lenfant hors de possessiō dautre/lautr nad ascun remedy p ascun actiō par la ley/ mez de prender lenfant hors de le possession dautre quant il veit son temps. Nota quāt vn hōe en pled voille mōstrer feoffemēt fait a luy/ou vn done en le taile/ou vn lees pur t̄me de vie dascūs terres ou teñtz/la il dira: Par force de q̄l feffemēt/done/ou leez il fuit seisie. &c. Mez lou vn voill' pleder vn lees ou grant fait a luy de chatell' real ou psonal/la il dira: Par force de quel il fuit possesse. &c. Plus serra dit de tenātz en comen en le chapiter de relesses/et auxi confirmations.

2. e. 4. 23. a.

Forsi de pled.

Diuersite entre franktenant et chatel.

¶ Estates sur condicion. Cap. v.

¶ Estates que homes ont en terres ou teñtz sont en deux maners. s. ilz ont estate sur condic̄ en fait/ou sur condicion en ley. &c. Sur cōdic̄ en fait est sicome vn hōe p fait endēte

enfeoffa vn autre en fee/reseruant a luy ⁊ a
sez heires ānuelment certe yn rent payable
a vn fest ou diuers festes par an sur condi=
cion / que si le rent soit aderer. ⁊c. q̄ bn̄ list al
feffour et a sez heires en mesmez lez terres
ou tenementz dentrer. ⁊c. Ou si terre soit a=
lien a vn autre hōe en fee rend a luy certeyn
rent. ⁊c. sil happa que le rent soit aderer par
vn semaigne apres ascun iour de paiement
de ceo/ou par vn moys apres ascun iour de
paiement de ceo/ou par vn demi an. ⁊c. que
donq̄s bien lirroit a mesme cestie feffour et
a sez heires dentrer. ⁊c. Et en ceux cases si le
rent ne soit paye a tiel temps/ ou deuāt tiel
tēps limitte ⁊ specifie deinz l' condic̄ cōpris
en lendent: donques poet le feoffour ou sez
heires entrer en tielx terres ou tenementz:
et eux en son primer estate auer et tener / et
de ceo oustre le feoffee tout nette. Et est ap=
pell' estate sur condic̄ pur ceo que lestate le
feoffee est defesible si la condicion ne soit p
fourme. ⁊c. En mesme le maner est si terres
sont dones a vn home en le tayle/ou lesses a
terme de vie ou a terme dez ans sur condi=
ciō. ⁊c. Mez lou feoffemēt ē fait de cert' tres
reseruant certein rent/sur tiel condicion / q̄
si le rent soit aderer / q̄ bien lirroit al feffour
⁊ a s heires dētrer en la terre tanq̄z ilz soiēt
satisfies ou payes de la rent aderer. ⁊c. En
cest cas si le rent soit aderer / et le feffour ou
sez heir' entre: le feoffee nē pas exclus de ceo
tout nette/mez le feffour auera ⁊ tiendra la
tre/⁊ pndra les pfites tāq̄z il soit satisfie de
le rent

le rent aderere: ꝛ quāt il est satisfie: donqs poet le feoffe entre en mˢ la terre. ꝛc. et tener cōe il tient adeuant: qꝛ en tiel cas le feffour ceo naueꝛ forsqꝫ en maner come pur vn distꝛ tanqꝫ il soit satisfie de la rent. ꝛc. comēt que il prendꝛa les profitz en le mesne temps a son vse demesne. ꝛc.

¶ Nota diuers polx entre les autres y sont/ qux par vertue de eux fount estates sur condicion/ vn est cest parolle: Sub condicione. 1. sub condicione
Sicome A. enfeoffa B. de certeyn terre/ habendum et tenendū eiꝰ A. et hereꝺ suis sub condicione qꝺ idem B. et hereꝺ sui soluant seu solui faciant prefato A. et heredibꝰ suis annuatim talē redditꝛ. ꝛc. En cest cas saunz ascun pluis diꝛ le feoffee ad estate sur condicion. Auxi si les condicions fuerent tielx. Prouiso semper qꝫ predictus B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum. ꝛc. 2. proviso semper
Ou fuerent tielx: Ita qꝫ predictus B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditū. ꝛc. en ceux cases sauns plus dire le feoffee nad estate forsqꝫ sur condicē: issint q̄ si il ne pformast le cōdicion/ le feffour ꝛ sez heires poiēt entrer. Item autres parolx sont en vn fait q̄ causont lez tenātz estre condicionelx. Sicōe sur tiel feffemēt vn rēt ē reserue al feffour. ꝛc. Et puys soit mette en le fait cest parolle: 3. ita quod
Quod si contingat redditū predictū aretro fore in parte vel in toto: qꝫ tunc bene licebit a le feoffour et sez heires dentrer. ꝛc. Ceo est vn fait sur condicion. Mez il est diuersite parenter cest paroll': si contingat. ꝛc. et lez 4. quod si contingat
diversitie.

parolx pchein auanditz. Quar cest parolx Si cõtingat. &c. ne vaut rienz a tiel cõdiciõ/ sinon q̃ il ad ceux polx subsequentes. s. q̃ bien list al auaundit feoffour et a sez heires dentrer. &c. Mez en lez cases auaundit il ne bosoigñ p la ley de metter tiel clause: cest assauoir que mesme cestuy feffour & sez heirez poient entre. &c. pur ceo q̃ ilz poient faire ceo par force dez parolx auãditz: pur ceo que ilz enpreignont a eux mesme en la ley vn condicion. s. que mesme cestuy feffour et sez heires poient ẽtrer. &c. vncore il est cõmunemẽt vse en toutz tielx cases auaunditz de mett tielx clauses en lez faitz. s. si le rent soit adere. &c. que bien lirroit a mesme le feffour et a sez heires dentrer. &c. Et ceo est bien fait a cel entente pur declarer et expresser a les layes gentz/ que ne sont experte de la ley en la mat/ et de la ley en tiel case. Sicome hõe seisie de terre / et lessa mesme la terre a vn autre par fait endent pur terme dez ans/ rẽdant a luy cert rent: il est vse de mett en le fait/ q̃ si le rent soit are al iour de paimẽt/ ou par vn semaiñ/ ou par vn moys. &c. que adonques bien lirroit al lessour a distreigñ. &c. vncore le lessour poet distreigñ de cõen droit pur le rent esteant arere. &c. comẽt que tielx parolx ne vnques fueront mys en le fait. &c.

Tenant en morgaage.

¶ Nota si ascun feffemẽt soit fait a ascũ hõe sur tiel condicion / que si le feoffour paya al feoffe a certeine iour. &c. xl. li. dargent: que donq̃s le feoffour poet entrer. &c. En cest cas le feffee est appell' tenãt en morgage/ q̃ est a tant

tant adire en frauncoys come mortgage / et en latyn mortuū vadium. Et il semble que la cause pour q̄l il est appel morgage est pur ceo que il estoit en awerouste si le feffour voet payer al iour lymytte tiell' somme ou non / et sil ne paya pas: donques la terre que il metter en gage sur condicion de payment dele money est ale de luy a toutes iours: & issint morte a luy sur condicion. &c. et sil paya le money: donques est le gage mort quaunt a le tenaunt. &c.

¶ Nota si come vn home poet faire feffemēt en fee en morgage / issint home poet faire don en tayle en morgage / et vn lees pur t'me de vie / ou pur terme dez anz en morgage: et tourz tielx tenātz sōt appellez tenātz en morgage solonq lez estates q̄ ilz oūt en la t're. &c.

¶ Nota si feffemēt soit fait en morgage sur condicion q̄ le feffour paira tiel sōme a tiel iour. &c. come il est enter eux par lour fait endente accorde et lymitte; comēt q̄ le feffour morust deuant le iour de payment. &c. vncore sil heire de le feffour paya mesme la sōme de money a mesme le iour a le feoffee / ou tenda a luy lez deneres: & le feffee ceo refusa de resceiuer: donqs poet lheire ēter en la terre: et vncore le cōdicion est q̄ le feffour paier tiel sōme a tiel iour. &c. nient fesaunt mētion en le condic' dasc paimēt destre fait p' son heire: mez pur ceo q̄ lheire ad interesse de droit en le codic'. &c. et lētent fuit forsq̄ q̄ lez deners serr' paies al iour assesse. &c. le feffe nad pl' dam sil soit paie p lheire / que sil fuit paie

paie par le pere.&c.& pur cest cause si lheire payast lez deniers / ou tend lez deniers a le iour assesse &c. et lautre ceo refuse / il poet enter.&c. Mez si vn estrāge de son test demesne que nad ascun entereste.&c. voill' tendr lez auanditz deneres al feffee a le iour assesse: adonqs le feffe nest p̄ tenue de ceo resceiuer. ¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiell' loyal tendr de le mony est fait.&c. & le feffee de receiuer ceo refusast / p q̄ mesme le feffour ou sez heires entront.&c. donques lauandit feffee nad ascun remedie dauer le sōme de money p la comē ley: pur ceo q̄ il serr rett sa foly q̄ il refusast l' sōme del money quāt vn loyall' tendr de ceo fuit fait a luy. Nota si feffemēt soit fait sur tiel cōdic / qui si le feffee paia al feffour a tiel iour enter eux lymitte xx.li. q̄ adonqs le feffee auera la terr a luy & a sez heires: & sil faill' de paier lez denrs a le iour assesse: que adonqs bn list a mesme l' feffour et a sez heires dentrer.&c. et puis deuant le iour assesse le feffee vende la terre a vn autre: et de ceo fait feffement a luy: en cē cas si le secōde feffee voille tendr la sōme de lez deniers a le iour assesse a le feffour / et le feffour ceo refusa.&c. donques ad le secōd feffee estate en la terre cleremēt sans condicion. Et la cause est pur ceo que le seconde feffee auoit interest en l' condic pur saluac del' tenācie: & en cē cas il sēble q̄ si le p̄mier feffee ap̄s tiel vend de la t̄re voill' tend l' money a le iour assesse.&c. pur le.ii. feffee / c̄ serr assetz bon pur saluacion de lestat de l' second feoffe

feoffe: pur ceo que le premier feoffe fuit pue a le condicion: et issint le tendre de ascun de eux deux est assetz bon. &c.

¶ Nota si feffement soit fait sur condicion q̄ si le feffour payast certein sommes dargent al feffee / que adonques bn lirroit al feoffour et a sez heirez dentrer / en cest cas si le feffour deuie deuant le paiment fait / & lheire voet tendre al feoffe les deniers: tiell' tendre est voyd: pour ceo que le temps deinz quel ceo doit estr' fait est passe / quar quaunt le condicion est que si le feffour paya les deniers al feoffee. &c. Ceo est tant a dir' que si le feffour durant sa vie paya lez deniers al feoffee &c. et quant le feoffe mourust / donques le temps de le tendre est passe. Mes autrement est lou vn iour de paimēt ē limitte a le feoffour que deuie deuant le iour / donq̄s poet lheire tender les deniers: come est auandit: pour ceo que le temps de l' tendr' ne fuit passe par le mort del feffour. Auxi il semble en tiel cas lou le feffour deuie deuāt le iour de paymēt si lez executours de le feffour tēdr' lez denierz al feffe al iour de paimēt: cel tendr' est assetz bon. Et si le feoffee ceo refusa: donques les heires del feffour poiēt ētrer. &c. Et la cause est pur ceo q̄ lez executours representount la person lour testatour. &c. Et nota q̄ en toutz les cases de condicion de paimēt de certein some en gros touchāt t'res ou teñtz / si loyal tēdr' soit vn foitz refuse / celuy q̄ duissoit tēdr' le money est de ceo assouthe et pleynement discharge par tout temps apres.

En quell' tēpz tendr' serra.

Nota

¶ Nota si le feffee en morgage deuāt le iour de paimēt que lerr fait a luy / face ses executours et deuie / et son heir enter en le tre cōe il deuoit. &c. il semble en cest cas q̄ le feffour doit paier le money al iour assesse al execut/ et nemy al heir le feffee / pur ceo q̄ le money au cōmencemēt trēchast al feffee en maner cōe vn duite. Et serra entendu q̄ lestate fuit fait p cause de le ꝓmpte de l' money p le feffee ou p cause dautre duite. Et pur ceo le payment ne serra fait al heire: come si le condic̄ fuit q̄ si le feffour paia al feffe ou a son heire tiel some de money a tiel iour. &c. la apres la mort le feffee sil mourust deuant le iour lymytte: le paimēt doit estre fait al heir al iour assesse. &c. Nota sur tiel cas de feffemēt en morgage question ad este demaūde en quel lieu le feffour est tenus de tendr les deneres a le feffee al iour assesse. &c. Et ascuns ount dit q̄ sur la terre issint en morgage / pour ceo q̄ le condic̄ est dependāt sur la terre. Et ount dit q̄ si le feffonr soit prist a paier lauaundit money al feffee a le iour assesse sur la terre / et le dit feffee adonq̄s ne soit paz la a l' iour assesse: q̄ adonq̄s in le feffour est assouth et excuse de l' paimēt de le dit money: pur ceo q̄ nul defaut est en luy. Mez il sēble a alcūz q̄ la ley est cōtrary / et q̄ defaut est en luy: car il est tenus de q̄rer le feffe sil soit adonq̄s en ascun aut lieu deinz le roialme dengliterre: come si hōe est oblige en vn obligac̄ de. xx. li. sur codic̄ endoce sur m lobligació q̄ sil paiast a celuy / a que lobligacion est fait / a tiel iour. x. li. que adonques

Lou tend r serra fait.

2. C. 4. 5. 6.

adonqs lobligacion de. xx. li. pdra sa force et serra tenus pur nul. En cest cas il couient a celuy q fist lobligacion de querer celuy / a que lobligacion est fait / sil soit en Engliterre: et al iour assesse de tendr a luy les ditz. x. li. autrement il forfetera la some de. xx. li. compris deinz lobligac. &c. et issint il semble en lautre cas. &c. Et coment q ascuns ont dit que le condic est depend sur la terre: vnc ceo ne proue q le fesans de le condicion destre parforme / couient estre fait sur la terre. &c. nient pluis q si le condicion fuit / que le feffour ferroyt a tiel iour. &c. vn especial corporal seruice al feoffee / nient nosmant le lieu ou tiell corporall seruice serra fait: en cel cas le feffour doit fair tiel corporal seruice al iour limytte al feffe en qcunqz lieu dengliterre q le feffee e / sil voet auer auantage de le condicon &c. issint semble en lautre cas. Et il semble a eux q il serra pluis proprement dit q lestate de la terre est depend sur le codic. &c. q la condicion est depend sur la tre. &c. sed quere. &c.

¶ Mes si feffement en fee soit fait reseruant / al feffour vn annuel rent: et pur defaute de paiment vn reentre. &c. en ce cas il ne besoign a le tenant a tendr le rent quant il e arer / forsqz sur la tre: pur ceo q c est ret issant hors de la terre / que e rent secke: quar si le feffour soit seisie vn foitz de cest ret / & puis il vient sur la tre. &c. & le ret luy soit denie: il poit auer ass. de no. disseisin: car comet q il poet entrer p cause de le condicio enfreynt. &c. vnc il poet eslier. s. de relinquiser s entre / ou dauer vn Quere.

assise

Diuersitas

assi. &c. et issint est diuersite quant al tendr de le rent/ que est issant hors dels terre/ et dell tendr dautre somme en gros/ q̄ nest pas issant hors dascun terre: et pur ceo il serra bon et sure chose pur celuy que voet faire tiel feffement en morgage/ de mett vn especial lieu/ ou lez deneres serrôt payes: ⁊ le pluis especial que est mys/ le meliour est pur cesti que paiera lez deniers. Sicome A. enfeffa B. a auer a luy et a sez heires sur tiel condicion/ q̄ si A. payast B. en le fest de seynt Michaell larchãgel prochein auen̄/ en lesglise cathedrale de Poules en Londres/ deins quatre heures pchein deuant la heure de none de mesme le fest/ a le rode lofte de l' north dore deins mesme lesglise/ ou al tombe de saynt Erkenwalde/ ou al huis de tiel chapel/ ou a tiel pyller deins mesme lesglise: q̄ adonq̄s bien list al auantdit A. et a ses heires dentrer. &c. en tiel cas il ne bosoign̄ de querer le feffee en auter lieu/ ne destr̄ en aut̄ lieu forsq̄z en le lieu cõpris en lendenture/ ne destre la pluis longe temps que le temps specifie en mesme lendenture/ pour tendr̄ ou payer le money a le feffee. &c. Nota en tiel cas lou le lieu de paiement est lymyt/ le feffee nē pas oblige de resceiuer le payment en nul auter lieu forsq̄z en mesme le lieu issint lymytte. Mez vncore si il resceust le paiement en aut̄ lieu/ ceo est assetz bon et auxi fort pur le feffour sicõe le resc̄ vst este en m̄ le lieu issint lymitte. &c. ¶ Nota en tiel cas de feffement en morg. si le feffour paia al feffe vn chiual ou hanap

ou hãap dargẽt/ou vn ãnel dor/on aut chose en plein satisfacc del money/et laut ceo resceust: ceo ẽ assetz bon et auxi fort: sicome il vst resceu la sõmt del money/coment que le chiuall ou lauter chose ne fuit de vintisme parte del value a la sõme dele money/ pur ceo que lauter auoit ceo accept en plein satisfaction. Nota si vn home enfeffa vn aut en fee sur condicion/que il et lez heires rendront a vn estrange home et a sez heires vn annuel rent de.xx.s.⁊c. et si il ou sez heires faylont del payemẽt de ceo: que adonques bñ lirroit al feffour et a sez heires dentrer: ceo est bon condicion. Et uncore en cest cas cõment que tiel annuel payment est appell en lendent vn ãnuel rent/ceo nẽ p ppremẽt rent: quar sil serroit rẽt il couiẽt estre rente seruice ou rent charge ou rent secke/et il nẽ ascũ de eux: ar si lestrãge fuit seisie de ceo/⁊ puis il fuit a luy denye/il nauera vnques assise de ceo/pour ceo que il nest pas issaunt dascuns tenementz: et issint lestrange nad ascun remedy si tiel annuel rent soit aderer en cest cas: mez que le feffour ou sez heires poient entrer.⁊c. et vncore si le feffour ou sez heires entront pur defaute de paiment: dõques tiel rent ẽ ale a toutz iours: ⁊ issint tiel rent nest forsq̃ vn paiment assesse a le tenãt et a sez heires: que sil ne voille paier ceo solonq̃ la forme del endenture/q̃ ilz pardõ lour terre par lentre del feffour ou sez heires pur defaute de paymẽt: et en cest cas il semble q̃ le feffee et sez heires poient querer lestrãge

Satisffaction.

vide semble ra 27. H. 8. fo. 7. H. 9. H. 7. fo. 2.

et sez heires silz sont deinz engliterr/pur ceo que null lieu est limite lou le paiement serra fait/et pur ceo que tiel rent nest pas issaunt hors dascun tre. &c. Et hic nota deux choses.

Maxime

Un est que nul rent que pprement est dit rēt poet estre reserue sur ascun feffement done/ ou lees forsq3 tant solement al feffour/ou a le donour/ou a le lessour/ou a lour heires: & en nul maner il poet eē reserue a ascū estrāge pson: Mes si deux ioint3 sont vn lees p fait endent/reseruāt a vn de eux vn certein annuel rent: ceo est assetz bon a luy a q̄ le rent est reserue/pur ceo q̄ il est priue a le leez & nemie estrāge a le lees. &c. Le secōde chose est

Maxime.

q̄ nul entr ou reentre q̄ est tout vn poet estre reserue ne done a asc̄ pson forsq3 tāt solemēt al feffour/ou al donour/ou al lessour/ou a lour heires/& tiel rent ne poet eē grant ne aliens a vn autre pson: car si hōe lesse cert terr a vn autre pur tme de vie p endent rend al lessour & a sez heires cert rent/& pur defaute de paiment vn reent: Si aps le feffour p vn fait grant a le reuercion de la terre a vn autre en fee/& le tenāt a tme de vie attur na. &c. si le rēt aps soit adere/le grātee de l reuerc̄ poet distreigner pur le rent/pour ceo que le rent est incidēt a le reuerc̄. Mes il ne poet entrer en la terre et oust le t pur le condiciō enfreint: sicōe le lessour puissoit ou sez heirez si le reuercion vst este continue en eux. &c. Et en cest cas lentre est tolle a tout temps: car le grātee de le reuerc̄ ne poet entr: causa qua supra. Et le lessour ne ses heires poient entrer/

entrer/quar si le lessour poet entrer: donqs il couient q̄ il serroit en son primer estate.&c. & ceo ne poet estre/pur ceo que il ad alien̄ de luy le reuercion. Nota si soit seignour et tenant/et le tenant fait vn lees pour terme de vie rendant al lessour et a sez heires tiel annuel rēt/& pur defaut de paimēt vn reētr.&c. & si apres le lessour morust sans heir durant la vie le t̄ a terme de vie/par que le reuerc̄ deuient al seignour p̄ voye deschete & puis le rent de le t̄ a terme de vie soit aderere/le seignour poet distreign̄ le tenant pur l' rent/mez il ne poet entrer en la terre p̄ force dell' condicion.&c.pur ceo que il nest pas heire al lessour.&c. Nota si terre soit grāt a vn pur terme de.ii.anz sur tiell' condicion que sil paieroit al grātour deins les ditz.ii.anz.xl. marces/que adonques il aueroit la terre a luy et a ses heires.&c.en cē cas si le grantee enter par force de le grant/sans ascun liuer de seison fait a luy par le grantour/et puis il paia al grātour lez.xl marces deinz lez.ii. ans: vnquore il nad riens en la terre forsqs pur terme de ii.anz/pur ceo q̄ nul liuere de seison a luy fuit fait au cōmencement: quar sil aueroit franke tenement et fee en cē cas/pur ceo que il ad parforme le condicion/dōques il aueroit franke tenement p̄ force del primer grant/lou nul liuere de seison de ceo fuit fait/q̄ serroit encounter reason: mes si le grātour vst fait liuere de seison al grante/p̄ force de le grant: donqs il aueroit le franke ten̄t et le fee sur mesme le condicion.&c.

Nota si terre soit graunt a vn home pour terme de. v. anz sur condicion que sil paya al grant deinz les. ii. primers anz. xl. marcez que adonqs il aueroit fee/ou autremēt forsqz pour terme de les. v. ans: et liuer de seison est fait a luy: p force de le graunt ore il ad fee simple condicionell. &c. et si en cest cas le grantee ne paia my al grātour lez. xl. marces deins les primers deux anz: donqs imediate aps mz lez deux ans passes le fee et le franketenemēt est et serra a iuge en le grantour: pur ceo q le grantour ne poet aps les ditz deux anz maintenāt ent sur le grāte/ pur ceo que le grauntee ad vnc title p troys anz dauer & occupier la terre par force de m le grant: et issint pour ceo que le condicion de parte le grantee ē enfreint/ & le grantour ne poet entrer/ la ley metter le fee et le frāke tenemēt en le grauntour: quar si le grantee en cest cas fait wast apres lenfreindre de le condicion. &c. et apres les deux anz: le grantour auera son brefe de wast: et ceo est bon proue adonqs que le reuercion est en luy. &c. Mez en tielx casez de feffemēt sur condicion lou le feffour poet loyalment entrer pour le condic enfreint. &c. la le feffour nad le frāke tenement deuant son entre. &c.

Nota si feffement soit fait sur tiell condicion/que le feffe donera la terre al feffour et a la feme del feffour/a auer et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres/ & pur defaute de tiel issue le remaindre as dr heires le feffour: en ceo cas si le bar deuie

viuant

fo. 66

vivant la feme devant ascũ estate en le taill' fait a eux / donq̃s doit le feffee p̱ la ley faire estate a la feme cy pres la condicion / ⁊ auxi cy pres lentent de le condicion que il poet faire. s. de lesser la terre a sa feme pour t̃me de sa vie sans empechement de wast / le rem̃ apres son decesse a lez heires de corps s̃ bar̃ de luy engendres : ⁊ pur defaute de tiel issue le rem̃ as droit heires le baron. Et la cause pour que le lees serra en cest cas a la femme soule sans empechemẽt de wast / est pur ceo que le condicion est que lestate serra fait al baron et a la feme en taile : et si tiel estate ust este fait en la vie le baron : donq̃s apres la mort le baron el averoit estate en taile / q̃l estate est sans empechemẽt de wast : ⁊ issint il est reason q si apres home poet faire estat a lentent de condic̃. ⁊c. que il serroit fait. ⁊c. coment que il ne poet aver estate en tayle / sicome il puissoit aver si le done en le tayle ust este fait a sõ bar̃ ⁊ a luy en l' vie s̃ bar̃. ⁊c.

¶ Nota en cest cas si le baron et la feme ont issue et devieront devant le done en le tayle fait a eux. ⁊c. donq̃s le feffe doit faire estate al issue et a s̃ heires de corps s̃ pere et s̃ mer̃ engendr̃ / et pur defaute de tiel issue le rem̃ a les droit heires le barõ. ⁊c. et mesme la ley est en auters cases sembles : et si tiell' feffee ne voet faire tiel estate. ⁊c. quant il est reasonablement require par eux que devoient aver estate p̱ force de le condic̃. ⁊c. donques poet le feffour ou sez heires entr̃.

¶ Nota si feffement soit fait sur condic̃ / que

le feoffe enfeffera plusours homes a auer et teñ a eux ⁊ a lour heir a toutz iours / et toutz ceux que deuoiẽt auer estate murreront deuant ascũ estate fait a eux : donques doit le feffe fair estate al heir celuy que suruesquist de eux / a auer et teñ a luy et a les heir celuy q̃ suruesq̃st. ⁊c. Nota si feffement soit fait sur cõdicion dẽfeffer vn autre ou a doñ en taile a vn autre. ⁊c. si le feffee deuaunt le pfourm̃ del condicion enfeffa vn estrange ou fait vn lees pur terme de vie : donq̃s poet le feffour ou ses heires entrer. ⁊c. pur ceo que il ad luy m̃ disable de pform̃ le condicion en tant que il ad fait estate a vn autre. ⁊c. En mesme le maner est si le feffe deuant le condicion parforme / lessa mesme la terre a vn estrãge pur terme des anz : en cest cas le feffour et s heir poiẽt entr ⁊c. pur ceo q̃ le feffe ad luy disable de faire estate de les teñtz accordant a ceo q̃ estoit en les teñtz / quant estate ent fuit fait a luy : quar sil voet faire estate de les tenemẽtz accord a les codicions. ⁊c. donq̃s poet le lessee pur terme danz entrer ⁊ oustre m̃ celuy / a que lestate est fait. ⁊c. et occupier ceo durãt son terme. Et plusours ount dit / que si tiel feoffemẽt soit fait a vn home soule sur m̃ le cõdicion / et deuant q̃ il ad pfourme m̃ la cõdicion il prẽt feme / donq̃s le feffour et sez heires maynteñ poiẽt ẽtrer ; pur ceo q̃ sil fesoit estate accord a la cõdicion et puis morust / dõq̃s sa feme serr endowe et poet recouer son dower p bre de dower. ⁊c. ⁊ issint p le prisel del feme les teñtz sont mys en vn aut

plyte

plite que ne fuerēt al tēps de feffemēt sur cō=
dicion: pour ceo q̄ adonq̄s nul tiel feme fuit
dowable / ne serroit dowe p̱ la ley. En mm̄ le
mañ est si le feoffe charge la terre p̱ son fait
dun rent charge deuant le parform̄ del con=
dicion / ou soit oblige en vn estature de lesta=
ple ou destatute marchant: en tielx cases le
feffour et sez heires poient entrer. &c. causa
qua supra. Quar quicunq̧ que venust a les
tenementz par le feoffement de le feoffe / eux
couient estre lyables et estre mys en execu=
cion par force de lestatute marchant / ou de
statute del staple / quere. Mez quant le feof=
four ou sez heires pur lez causes auanditz a=
uont entre come ilz deuont / come il sēble. &c.
donq̄s toutz tielx choses q̄ deuant tiel entre
puissent troubler ou encōbrer lez tenementz
issint dones sur condicion & cetera / quaunt
a mesmes lez tenementz sont outrement de
fetz par lour entre. Quere.

¶ Nō si vn hōe fait vn fait de feffemēt a vn
autre & en le fait ē nul cōdiciō / & quāt le feof=
four a luy voile faire liuer̄ de ssm̄ / p̱ force de
m̄ le fait il fait a luy le lyuere de seison sur
certeyne condicion. En cest cas riens de la
condicion passa par le fait / pur ceo que la con=
dic nest compris deins le fait / et le feffemēt
ē en tiel force sicōe nul tiel fait vst este fait.
Nō si feffemēt soit fait sur tiel cōdicion q̄ le
feffe ne alien̄ la t̄re a nullu y / cē cōdic ē void /
pur ceo q̄ quāt hōe ē enfeffe en t̄res ou tenz
il ad power de eux alien̄ a asc̄ p̱son p̱ la ley &
car si tiel condic serroit bon: donq̄s la cōdic

 ousteroit

lou done soit fait sur con Dicoy del terre en le taile

ousteroit le feoffe de tout le power quil a ley luy dona: le quel serroit encontre reason: ⁊ pur ceo tiel condicion est void. Mez si le cõdicion soit tiel / que le feoffe ne aliena a vn tiel nosmant son nosme ou a asc̃ de sez heir̃ ou dez issues de vn tiel. ⁊c. ou huiusmodi / lez queux condicions ne tollent tout le power daliena c̃ del feffe. ⁊c. donqs tiel condic̃ est bon.

¶ Nota si tenemẽtz soient dones en le tayle sur tiel condicion / que le tenaunt en le tayle ne sez heires ne alienerõt en fee ou en le tail̃ ne pur terme dautre vie forsq̃ pur lour vies demesñ. ⁊c. tiel cõdic̃ est bon. Et la cause est pur ceo que quant il fist tiel aliena c̃ ⁊ discõtinuance de le taile / il fait le contrarie a lẽtent le donour: pur q̃ lestatute de w. ii. ca. i. fuit fait: p q̃l estatute lez estates en le taile sont ordeines: car il est proue par lez parolx compris en mesme lestatute que fuit lentẽt de le fesance de mesme lestatute / que la volunte del donour en tiel cas serroit obserue: ⁊ quãt le t̃ en le taile fait vn discontinuãce / il fait le cõtrar̃ a ceo. ⁊c. Et auxi en lez estatz en le taile dascũ teñtz la reuerc̃ de fee simpl̃ est en le donour / sinon q̃ il doñ le rem oustre / ou puis le doñ grant le reuerc̃ a vn autre. ⁊c. ⁊ quant tiel discontinuãce est fait: donqs le fee siple del donour ou de cestie en le reuerc̃ ou en le rem̃ est discõtinue. Et pur ceo q̃ le t̃ en taile ne ferr̃ tiel chose encont̃ l̃ pfite de s̃ issuez ⁊ bon dr̃ / tiel cõdic̃ ē bon / cõe ē auādit.

¶ Nota home poet doñ terres en tayll̃ sur tiel condicion / que si le tenant en le taile ou

sez heires

sez heires alienount en fee ou en tayle ou pour terme dautre vie. &c. Et auxi que si toutz lissues veignantz del f en le tayle soiēt mortz sans issue/que adonques vñ lirroit al donour et a ses heires dentrer. &c. Et par tiel voy le droit en le tail puit estr̄ saluc aps discontinuaunce al issue en le tayle si ascun y soit: issint q̄ par voye dent del donour ou de ses heires le taile ne serr̄ mye defete par tiel condicion: quere hoc/vnc̄ si le tenant en le taile en ceo cas ou ses heires fount ascun discontinuance/celuy en le reuercion ou ses heires/apres ceo que le taile est determyn/ pur defaute dissue/poient entrer en la terre par force de mesme le condicion: et ne serra mye coharte de suer brefe de formdō en le reuertir. Nota hōe ne puit pled en ascun acc/ que estate fuit fait en fee ou en le tayle ou pur terme de vie sur condic/sil ne vouchs vn record de ceo: ou monstra vn escript south seale prouant mesme la condicion: quar il est vn comen erudic/ que home par plee ne defetera ascun estate de franke tenement p force dascun tiel condic/ sinon que il mōstra le proue de le condic destr̄ en escript. &c. si nō q̄ ceo soit en ascū especial cas. &c. Mez de chatel reall: sicome de lees fait a tme dans ou de grātes de gardes fait par gardeins en chiualrie et huiusmodi. &c. hōe poet pled que tielx lesses ou grauntes fueroūt faitz sur condicion. &c. sauns monstrer ascun escript de le condicion: issint en m̄ le maner home puit faire de dones et grantz de chatelx par

Quere.

telx ꝑsonelx ⁊ de cõtractes ꝑsonelx. ⁊c. Nota cõent q̄ hõe en alc̄ acc̄ ne poet pled̄ vn condic̄ q̄ toucha ⁊ cõcerna frankteñt sans mõstr̄ asc̄ escript de ceo/ cõe est auãdit/ vnc̄ home poet estr̄ eid̄ sur tiell' condic̄ ꝑ verdit de. xii. hões pris a large en ass. de no. diss ou en ascũ aut acc̄/ lou lez iustic̄ doiẽt ꝑndr̄ ꝑ verdit de. xii. le iur̄ a large: sicõe mittom⁹ q̄ hõe seisie de cert̄ terre en fee/ lessa m̄ la t̄re a vn home pur t̄me de vie sans fait/ sur condic̄ de rendr̄ al lessour vn cert̄ rẽt/ ⁊ pur defaute de paimẽt/ vn reẽtr̄. ⁊c. ꝑ force de q̄l lees il est seisi cõe de frãktent: ⁊ puis le rẽt est aderer̄/ ꝑ q̄ l' lessour entre en la t̄re/ ⁊ puis le lessee arrayn vn ass. de no. diss. de la t̄re ẽuers le lessour/ le q̄l pled̄ q̄ il fist nul tort ne nul dissm̄/ ⁊ sur ceo lass. soit pris: en cẽ cas lez recognitours del ass. poiẽt dir̄/ ⁊ rẽdr̄ a lez iustic̄ lour verdit a large sur tout le mat̄/ cõe a dir̄ q̄ le def. fuit seisi de la t̄re en s̄ demesne cõe de fee/ ⁊ issint seisi m̄ la t̄re lessa al pl' pur t̄me de sa vie rẽd̄ al lessour tiel ãnuel rent paiable a tiel fest. ⁊c. sur tiel cõdic̄/ q̄ si le rent fuit aderer̄ a ascũ tiel fest q̄ doit estr̄ paie: donq̄s bn̄ lirī al lessour dẽtrer. ⁊c. ꝑ force de q̄l lees le pl' fuit seisie en s̄ dem̄ cõe de frankt̄/ ⁊ q̄ puis ap̄s le rẽt fuit aderer̄ a tiel fest ou an. ⁊c. ꝑ q̄ le lessour ent̄ en l' terre sur l' possm̄ le lesse/ ⁊ p̄er la disc̄ de lez iustic. si ceo soit dissm̄ fait al pl' ou nemie: donq̄s pur ceo q̄ appiert a lez iustic. q̄ c̄ fuit nul diss. fait al pl'/ en tãt q̄ lẽtr̄ de l' lessour fuit cõgeabl' sur luy: lez iustic. doiẽt don̄ iug. q̄ le pl' ne ꝑdra riẽs ꝑ s̄ brẽ dass. ⁊ issint en tiel cas le lessour

sert

serr aid: ⁊ vnc. escriptur ne vnqs fuit fait del
cōdic: car lez iurr poiēt en c̄ cas auer conus.
vl' cond q̄ fuit declar ⁊ reherse sur l' leez fait.
En m̄ l' mañ c̄ de feff. en fee / ou doñ en le tail'
sur cōdic: cōent q̄ nul escript vnq̄s fuit fait
de ceo. Et sic cōe ē dit de verdit a large en ass.
⁊c. en m̄ l' mañ c̄ en bre dētr fōdu sur dissm / et
en toutz aūtz acc. ou lez iustic. doiēt p̄ndr le
v̇dit a large p̱ la ou tiel v̇dit a large ē fait / l'
mañ del entr ētier ē mys en lissue. ⁊c. Nō en
tiel cas lou lēq̄st poet dir lour v̇dit a large /
silz voill' p̄ndr sur eux l' conus. de l' ley sur la
mat / ilz poiēt dir lour v̇dit geñal mēt cōe est
mis en lour charge / cōe en l' cas auandit / ilz
poiēt bñ dir q̄ le less. ne diss. pl' lessee silz voill'.
⁊c. Nō en m̄ l' cas si le cas fuit tiel q̄ aps ceo
q̄ le less. auoit entre pur def. de paym. ⁊c. q̄ le
lessee vst entre sur le lessour ⁊ luy diss. en cest
cas si le less. arr vn ass. ēuers l' lessee / l' lessee
luy puit barr dass. car il poet pled ēuers luy
en barr / cōent le lessour q̄ ē pl' / fist vn lees al
def. pur t'me de sa vie / sauāt l' reuerc al pl': le
q̄l ē bō plee en barr / en tāt q̄ il conust l' reuerc
eē al pl': en cē cas le pl nad mat de luy aid
forsq̱ l' cōdic fait sur le lees / ⁊ ceo il ne poet
pled / pur ceo q̄ il nad ascū escript de ceo: Et
en tāt q̄ il ne poet r̄ndr al barr / il serr barr: ⁊
issit en cē cas poies voer q̄ hōe est diss. ⁊ vnc.
il nauer ass. ⁊ vnc̄ si le lessee soit pl' / ⁊ le lessour
def. il barrer le lessee p̱ verdit dass. ⁊c mez en
cē cas lou le lessee est defend / si il ne voit pled
le dit pl' en barr / mez pled nul tort nul dissm:
donq̄s l' lessour rec p̱ ass. ⁊c. causa qua supra.

Nota

¶ Nota pur ceo q̄ tielx condicions sont plus cōement mys et specifies en faitz endentz/ ascūs petit choses serr̄ icy dit a toy mon fitz de endentures et de fait polle conteynāt cōdicion. Et est a scauoir que si lendenture soit bipertite/ ou tripertite / ou quadripertite / toutz lez partes de lendenture ne sont que vn fait en ley / et chescun parte de lendenture est de auxi grande force et effecte si come touz lez ptes en semble Et fesans de endentures est en deux maners. Un est de faire eux en le tierce parson. Un autr̄ est de fair eux en la primier parson. La fesāce en la tierce pson est en tiel forme: Hec indētura facta inter R. de P. ex vna pte/ ⁊ U. de D. ex altera pte testat̄ /quod predict⁹ R. de P. dedit et concessit/ et hac presenti carta indentat̄ cōfirmauit p̄fato U. de D. talē terrā. ⁊c. habend̄ ⁊ tenend̄ sub cōdicione ⁊c. In cuius rei testimonium ptes p̄dicte sigilla sua alternatim apposuerūt. Uel sic: In cuius rei testimonium vni pti huius indentur̄ penes p̄fatum U. de D. remanent̄ predict⁹ R. de P. sigillum suū apposuit. Alteri pti eiusdē indenture penes R. de P. remanent̄ / id U. de D. sigillū suū apposuit. Data. ⁊c. Tiel endenture est appel endentur̄ fait en la tierce pson: pur ceo q̄ lez verbes. ⁊c. sōt en la tierce parson / ⁊ tiel forme dendentures est le plus sure fesance: pur ceo que est cōement vie. ⁊c. La fesance dendentur̄ en le primer pson est en tiel forme: Omnib⁹ xp̄ifidelib⁹/ ad quos presentes lr̄e indentate puenerint A. de B. salutem

Fesanz de indenture en le tierce parson.

Indentur̄ en le prim̄ parson.

salutem in dn̄o sempiternā. Sciatis me dedisse cōcessisse / & in hac p̄senti carta mea endētata cōfirmasse C. de D. tal' terrā. &c. Uel sic: Sciant p̄sentes & futuri / q̄ ego A. de B. dedi / concessi / et hac presenti carta mea indentata confirmaui C. de B. tal terrā. &c. h̄ndum et tenend̄ sub cōdicione sequenti. &c. In cuius rei testimoniū tam ego predictus A. de B. q̄ predictus C. de D. his indenturis sigilla nr̄a alternatim aposuimus. vel sic: In cuius rei testimonium ego prefatus A. vni parti huius indenture sigillum meū apposui: Alteri vero parti eiusdem indenture predictus C. de D. sigillum suum aposuit. &c. Et il semble que tiel endenture / q̄ est fait en le primer parson / est auxi bon en la ley sicome lendenture fait en le tierce p̄sone / quaunt ambideux parties ount a ceo mys lour seales: quar si en lendenture fait en la tierce parson ou en le primer parsone mencion soit fait que le grātour auoit mys solement son seale / et nemy le grantee: donques est lendenture taunt solement le fait le grantour. Mes lou mencion est fait que le grauntee ad mys s̄ seale a lendenture. &c. donq̄s est lendenture auxi bn̄ le fait le grantee come le fait le grauntour: issint il est le fait dambideux / & auxi chescun parte de lēdenture ē le fait dābideux p̄ties en tiel cas. ¶ Nota si estate soit fait p̄ endenture a vn home pur terme de sa vie / le rem̄ a autre en fee sur certeyne condicion. &c. et si le tenant a terme de vie / auoit mys son seale a lendēture

ture/et puis morust/et il q̄ est en le rem̄ entr
en l'terre ꝑ force de son rem̄. ⁊c En cē cas il ē
tenu de parfourmer toutz lez condicionz cō=
pris en lēdenture / si come le tenant a terme
de vie deuoit faire en sa vie/et vncore cesty
en le remaindre ne vnq̄s enseale ascū parte
del endenture: mes la cause est que en tant
que il entre et agrea dauer les terres ꝑ force
del endenture/il est tenu de ꝑform̄ les condi=
cions deinz mesme lendenture sil voile auer
la terre. ⁊c. Nota si feffement soit fait par
fait polle sur condicion/et pur ceo q̄ le con=
dicion nē p̄ ꝑforme/le feffour entra ⁊ happa
le possession de le fait polle: si le feoffee port
vn action de cel ētre enuers le feffour: il ad
este question si le feffour poet pledr̄ la condi
cion ꝑ le dit fait polle encontre le feoffee.
Et ascuns ount dit que non/en taunt que il
semble a eux: que vn fait polle et le ꝓpriete
de m̄ le fait appꝛiēt a celuy a que le fait est
fait et nemy a celuy que fist le fait/et en tāt
q̄ tiel fait ne ateign̄ al feffour / il sēble a eux
que il ne poet p̄ ceo pleð. Et auters ont dit
le contrarie/et ount monstr̄ diuers causes.

Condic.
pleð par
fait polle.

Un ē si le cas fuit tiel q̄ en accꝑentr̄ eux si le
feffe pleð m̄ le fait et mr̄e ceo al court. En cē
cas en tant q̄ le fait est en court le feffe puit
mōstre al court comēt en le fait sont diuers
cōdiciōs deē ꝑformes de l'ꝑte le feffe. ⁊c. et
pur c̄ q̄ ilz ne fuer̄ ꝑformes il entr̄. ⁊c. et a ceo
il ser̄ resceu: ꝑ m̄ la reson quāt le feffour ad
l' fait en poign̄/⁊ c̄ mōstr̄ a la court/il ser̄ de
ceo bn̄ resceu de pleð. ⁊c. ⁊ nosmemēt quāt le
feffour

feffour est priue al fait / quar il couient dee priue al fait quaunt il fist le fait ꝛc. Auxi si deux homes fount vn trespas a vn autre/ le quell' relessa a vn de eux par son fait toutes accions parsonelx/ et nient obstante il suist action de trespas enuers lautre: donques le defendāt bien poet monstre / que le tres=pas fuist fait par luy et par vn autre son compaignion/ et que le pl' par le fait que il monstre auaunt relessa a son compaignion toutz accions parsonelx/ iugement si accion ꝛc et vnquore tiell' fait appertient a son cō=paignon/ et nemie a luy: mes pour ceo que il puit auer auauntage par le fait sil voet monstrer le fait al court/ il puit pour ceo bn̄ pleď. ꝛc. par mesme le reason poet le feffour en lautre cas quant il doit auer auauntage p le condic' deinz le fait polle. Auxi si le feffe donast ꝛ grantast le fait poll' al feffour: tiel graunt serr bon/ et donques le fait et le pro=priete de fait apptient al feffour. ꝛc. Et quāt le feffour ad le fait en poign/ et ceo pleda al court/ il serra plus tost entende que il vient al fait par loyal meane/ et nemy p torcious meane: et issint a eux semble que le feffour puit bn̄ pleď tiell' fait polle q̄ cōprent condic ꝛc. sil ad le fait en poign. Ideo semper quer de dubiis: qr par rōnes paruenit ad legit=timam rōnem. ꝛc. Estates que homes ount sur condicyon en ley sount tielx que ount vn condicon par la ley a eux annexe coment que ne sont especifie en escriptur: Sicome home grant p son fait a vn aut loffice de p=

Estates sur condi=ciō en ley.

kershiп

kership de vn parke / a auer et occupier m loffice pur terme de sa vie: lestate que il ad en loffice est sur condicion en ley .s. q̃ le pker bn̄ ⁊ loyalment gard le parke / et ferr ceo q̃ a tiel office appent a faire / ou autrement bn̄ lirroit al grãtour ⁊ a sez heires de luy oustr et de granter a vn autre sil voit ⁊c. ⁊ tiel cõdicion que est entend par la ley estre ãnere a ascun chose est auxi fort sicome le cõdicion fuissoit monstr in escript. En mesme le mañ est de grãtz doffices de senescal / cõstabular / bedelar / baylywike / ou autres offices. ⁊c. mez si tiel office soit grãt a vn home a auer et occupier par luy ou son deputie / sicome il doit par la ley: donq̃s si loffice soit occupie par luy ou par son deputie / sicome il deuoit par la ley estre occupie / ceo suffist pour luy: ou autrement il et sez heires poient ouster le grauntee / come est auandist.

Nota estatez de terrez ou tenementz purront este sur condicion en la ley. coment que sur lestate fait ne fuist ascun menc̄ ou rehersell fait de le condicion: sicome mettomus que vn lees soit fait a le baron et a sa feme / a auer ⁊ tener a eux durãt la couerture entr eux / en cest cas ilz ount estate pour terme de lour deux vies sur condicion en ley. s. si vn de eux deuie / ou q̃ deuorce soit fait entr eux: adonques bien lirroit al lessour et sez heirez dentrer / et que ilz ount estate pur terme de lour deux viez: probar sic / chescun home que ad estate ou franketenement en ascuns tres ou tenementz / ou il ad estate en fee ou en fee

Argumẽt p diuisiõ.

taile

tayle/ou pour terme de sa vie demesne/ou pur terme dautre vie: et par tiel leez ilz ont franke tenement: mez ilz nont p ceo graunt fee ne fee taile ne pur terme dautr vie: ergo ilz ont estate pour terme de lour vies: mes ceo est sur condicion en ley en la forme auãdit: et en cest cas silz fierent wast/le lessour auera enuers eux bre de wast/supp par son bre/qd tenet ad terminum vite.&c. et en son count il declara coment et en quel maner le lees fuist fait. En mñ le maner est si vn abbe fait vn lees a vn home/a auer & tener a luy duraunt le temps que le lessour est abbe: en ceo cas le lessee ad estate pour terme de vie de mesme labbe: mes ceo est sur condicion en ley. s. q si labbe resigna ou soit depose/ que bien lirroit a son successour dentrer.&c. Nota home poet voer en le liure dassise vez anno.xxxviii.E.iii.P.iii. vn ass. de no. diss. aui foitz fuit port vers vn A. que pleda al ass. et troue fuit p verdit/que lanc le pl deuisa les tenementz a vẽdre p son executour/ et de fair distribution dez deñs pur s alme. Et fuit troue que mainteñ aps la mort le testatour/vn hõe luy tendist certeyn some de deñs pur les teñtz/mes non pas al value: et q̃ lexecutour puis auoit tenu les tenementz en sa mayne de mesne par.ii. ans/al entent de les vẽdre plus cheir a ascũ autr: et troue fuist q̃ il auoit tout tẽps pris le profites de les tenementes a s vse demesne sauns rien faire pur lalme le mort.&c. Mõbray iustice disoit: Lexec. en tiel cas est tenu par la ley

Briefe generall et especiall count.

a faire le vend a plutost que il purroit apres la mort son testatour: et troue est que il refuse de fair vend/ et issint il auoit vn defaut en luy: et issint p force del deuise il fuit tenu dauer mys toutz lez profitez auenātz de lez tenementz al vse le mort: et troue est que il les ad pris a son vse demesne: et issint auter defaut en luy: p ar q̄ fuit agard que le pleintife rec. Et issint appiert p le dit iugement/ que par force del dit deuise/ ō le executour nauoit estate en les tenemētz forsq̄ sur condicion en ley: ꝛ multz auters cases sont destates sur condicion en la ley: et en tielx cases il ne besoigh dauer mise ascū fait rehersant la cōdiciō: pur ceo q̄ la ley en luy m̄ purport le cōdicion. ꝛc. Ex paucis dcis intēdere plurima potes. Plus serr dit de cōdicions en le prochein chapit/ en le chapit de relesses/ et en le chapiter de discontinuances. ꝛc.

Iudiciū.

Discentz. Cap. vi.

Discentz que tollent entrees sont en deux maners. s. ou le discent est en fee ou en fee tayle. Discēts en fee que tollent entres sont sicome hōe seisi de cert terres ou tentz est p vn aut dissi/ et l' disseisour ad issue/ et moruit de tiel estat ssi: ore lez tentz descēdōt al issue del disseisour p cours de l' ley cōe heir a luy. Et pur ceo que la ley mitte les terres ou tenementz sur lissue p force del discēt / et lissue vient a les tenemētz par cours de la ley/ et nemie p son fait demesn/ lētr l' disseisi ē toll et est mys de suer vn bre dentr sur dissn enuers lheire le disseisour de recouer la terre.

Discentz de fee tail.

Discentz en taile que tollent entres sont si-
come home est disseisi/ et le disseisour dona
mesme la terre a vn autre en le taile: et le tenant en le
taile ad issue/ et mourust de tiel estate seisie/
et lissue entre: En cest cas lentre le disseisi est
tolle/et il est mys de suer enuers lissue de le
tenant en taile vn brefe dentre sur disseisin. Et nota
que en tielx discentz que tollent entres/ il couient que
home mourust seisi en son demesne come en fee / ou en
son demesne come en fee taile: car vn murrant
seisi pur terme de viene pur terme dauter vie ne vn-
ques tollent entre. Non vn discent de reuercion ou
de remaindre ne vnques tollent entre: come si home
moy disseisist/et le disseisour lessa les tentes
a vn home pur terme de vie le remaindre en fee/si cesty
en le remaindre ad issue et mourust/ et puis le tenant
a terme de vie deuie: lissue de cesti en le remaindre
entra: En cest cas lentre le disseisi nest paz tolle.
Issint que en tielx cases que tollent entrees
par force de discent / il couient que celuy
que mourust seisie ad fee et franke tenement
al temps de son morant/ou fee taile et franke
tenement al temps de son murrant: ou autrement tielx
discens ne tolle entre. Et nota sicome est
dit de discentes que descendont al issue de ceux
que mourunt seisies. &c. mesme la ley est lou
ilz nont ascun issue/mes les tenementz descen-
dount al frere/soer/vncle/ou autre cosyn de
celuy que mourust seisie. Nota si soit seignour et
tenant et le tenant soit disseisie/et le disseisour aliena a
vn autre en fee/et laliene deuie sanz heir/et
le seignour entre come en son eschete. En cest cas
le disseisi puit entrer sur le seignour: purceo que

 le seignour

le seignour ne vient a la terre par discent/ mes par voie deschete.

P. ix. ℂ Nota si home seisi de certein terre en fee
H. vii. ou en fee taile sur condicion de rendre cert
fo. 24. rent ou sur autre condic/ comēt q̄ tiel t seisie en fee ou en fee taile moruſt seisi/ uncore si le cōdicion soit enfreint en lour vies ou apres lour decesse/ ceo ne tollera pas lentre del fessour/ ou del donour/ ou de lour heires: pour ceo que le tenancie est charge ouesq̄ le condicion: et lestate del tenant ē cōdicionel en quecunq̄ mainz q̄ le tenancie vient. &c.

ℂ Nota si tiel t sur condicion soit disseisi/ et le disseisour deuia ent seisi/ et la terre descendist al heire le disseisour: ore lentre le t sur condicion q̄ fuist disseisi ē tolle: mez uncore si le condicion soit enfreint: donques poet le fessour ou le donour que fierent estate sur cōdicion ou lour heires entr: causa qua sup.

Nota si un disseisour deuie seisi. &c. et son heir ent. &c. le q̄l ēdowa la feme le disseisour de la tierce ptie de les tentz. &c. En cest cas quāt a cest tierce ptie q̄ est assigne a la feme en dower maintenāt aps ceo q̄ la feme entr et ad l possm de m la tierce partie le disseisie poit loyalment entrer sur le poss. la feme en m la tierce partie. Et la cause est pour ceo q̄ quant la feme ad son dower: el serra ainge eins immediate p s bar: et nemy par lheir/ et issint quāt a le frāketent de m la tierce ptie le discēt est defete. Et issint poiez voier q̄ deuāt le dowemēt/ l disseisie ne poet entrer en ascū partie. &c. et aps le dowemēt il poit

ent

ent sur la feme. &c. mes vnc̄ il ne poet ent sur les auters deux parties que lheire le disseisour ad par le discent.

¶ Nota si vn feme soit seisie de terre en fee dont ieo ay droit et title dentrer/si la feme prēt bar̄ & ont issue enter eux: & puis la feme deuie seisi/et apres le baron deuie et lissue entr̄. &c. En cest ces ieo poie entre sur le poss. lissue: pur ceo q̄ lissue ne vient a lez tenemētz immediate par discent apres la morte sa mere. &c. eins par le mort del pere. — Cōtra P. ix. h. vii. M. xxxvii henr̄. vi.

¶ Nota si vn disseisour enfeffa son piere en fee et le pere morust de tiel estate seisi: par que les tenementz descendont a le disseisour cōe fitz & heir̄. &c. en cest cas le disseisie bien poet entrer sur le disseisour nient obstante le discent: pur ceo q̄ quant al disseisie le disseisour serra auge eins forsqz cōe disseisour, nient obstante le discent: quia pticeps criminis. Nota si hōe seisi de certeyn terre en fee ad issue deux fitz et moruist seisie/et le puisne fitz ētra par abatement en la terre/ quel auer̄ issue/et le issue entra en la terre. En cest cas le fitz eisne ou s̄ heire poet entrer par la ley sur lissue del fitz puisne/nient cōtristeant le discent: pur ceo que quant le fitz puisne abatast en la terre apres la mort son pere deuant ascun entre par le fitz eisne fait la ley entendra que il entra en la terre/& ceo clayma come heire a son pere: et pour ceo q̄ leisne fitz claima par m̄ le title/cest assauoir cōe heire a s̄ pere: il & sez heir̄ poiēt ētrer sur lissue de puisne frer̄/niēt obstāte le discēt. &c. — An. 12. h. 8. fo. 80 a.

 pour

pour ceo que ilz claymont par vn mesme title. Et en mesme le maner il serr si fuerent plusours discētes de vn issue a vn autr issue del puisn fitz: mes en tiel cas si le pere fuit seisi de certeine terre en fee/et ad issue deux fitz ꝛ deuie/ꝛ leisne fitz entr et est seisi. ꝛc. ꝛ puis le puisne frere luy disseisist/ꝑquel disseisin il est seisi en fee/et ad issue: et de tiell estate mourust seisie: donqs leisne frere ne poet entrer: mes est myz a s bre dētre sur disseison de recouerer la terre. Et la cause est pur ceo q le puisne frer viēt a les tentz par torcious disseison fait a s eisne frere: et par cell tout la ley ne poet entēdre q il clayme cōe heir a son per/niēt plus q vn estrange ꝑsoñ q disseisist leisne frer q nauoit ascū title. ꝛc. Et issint poiez voier la diuersite lou le puisn frere entrer aps la mort le pere deuāt ascū ētre fait ꝑ leisne frer en tiel cas: ꝛ lou leisne frere ent apres la mort son pere/et puis est disseisie ꝑ le puisne frere lou le puisne frer puis mourust seisi. En mesme le maner est si home seisi de cert terre en fee ad issue deux filles ꝛ deuie/leisn fille entra en la terre/claymāt tout la terre a luy et ent solement prist les profites/et ad issue/ꝛ mourust seisie: ꝑ q son issue ētre: et sic vltra: vnquore le puysne fille ou son issue (quaunt a le moyte) puit entrer sur quecunqz issue de leisne fille: nient obstante tiell discent: pour ceo que ils claymount par vn mesme title. ꝛc. mes en tiel cas si ambideux soers auoiēt ent aps la mort lour pere/ꝛ ent fuerēt seisies: et puis leisne soer vst disseisie la puisne

le puisne soer de ceo que a luy affiert / et ent fuist seisi en fee et ad issue / et de tiell estate mourust seisi: p q̄ lez tenementz descendont al issue de leisne soer: donq̄s le puisn̄ soer ne sez heires ne poient entrer. ꝛc. causa qua supra. ¶ Nota si hōe seisi de certeyn terre en fee et ad issue deux fitz / et leisne fitz est bastard / et le puisne frere est mulier / et le pere deuie / et le bastard entr̄ / enclaimāt come heire a s̄ pere: et occupia la t̄re tout sa vie sanz ascū ent fait sur luy p le mulier: et le bastard ad issue: et mort̄ seisie de tiel estate en fee / ꝛ la terre discēdist a son issue / ꝛ son issue entr̄. ꝛc. En cē cas le mulier ē sans remedie: car il ne puit entrer ne auer ascū acc. pur recouer̄ la terre: pur ceo q̄ est vn ancient ley en tiel cas vse. ꝛc. Mes il ad este lopiniō dascūz / que ceo serra entēdus loule per̄ ad vn fitz bastard p vn feme / ꝛ puis il espousa m̄ l feme / ꝛ aps les espouselz il ad issue p m̄ la feme vn fitz / ou vn fille mulier / et puis le pere mourust. ꝛc. si tiel bastard ētre. ꝛc. ꝛ ad issue ꝛ deuie seisi. ꝛc. dōq̄s auera lissue de tiel bastard l' t̄re clerement a luy / come auant est dit. ꝛc. et nemy ascun autre bastarde la mere / que ne fuit vnques espouse a son peere: et ceo semble bon et resonable opinion. Quar tiell bastarde nee deuaunt le spouselz celebres parenter eux / cest assauoir le peere et la meere / par la ley de seint esglyse est mulier / coment q̄ p la ley de t̄re il ē bastard: ꝛ issint il ad vn colour dentrer come heire a son pere: pur ē q̄ il est p vn ley mulier. ꝛc. s. par la ley de seynt esglyse.

Mes autrement est de bastard q̄ nad ascun maṅ colour dētrer come heire/ en tāt q̄ il ne poet ꝑ nul ley eē dit mulier: car tiel bastard fitz ē dit en la ley q̄si nulli⁹ filiꝰ. ꝛc. Mes en le cas auādit: lou le bastard ent aps la mort le pere: et le mulier luy ousta: ꝛ puis le bastard disseisist l' mulier: ꝛ ad issue ꝛ deuie seisi ꝛ lissue ent: dōq̄s l' mulier poet auer bre dētr sur disseison enuers lissue del bastard et recouer la tre. ꝛc. ꝛ issint poiez voier la diuersit lou tiel bastarde cōtinua sa poss. tout sa vie sans intrupciō: ꝛ lou le mulier en tr et interrupt le poss. de tiel bastard. ꝛc. Itē si vn enfāt deinz age ad tiel cause dētrer en ascuns tres ou teñtz sur vn aut q̄ ē ssi en fee ou en fee tail de mz lez terres ou teñtz: si tiel hōe q̄ est tielmēt seisi morust de tiel estate seisi: ꝛ les tres descēdont a son issue: durant le tēps que lēfant est deins age: tiel discēne toller lētre lenfant: mes que il puit entrer sur le issue q̄ est einz par discent. ꝛc. pur ceo q̄ null achesse serr a iuge en vn enfāt deins age en tiel cas.

¶ Nota si le baron et la feme come en droit la femme ount title et droit dentre en tenementes que vn autre ad en fee ou en fe taile et tiel tenant morust seisi. ꝛc. en tiel cas lentre le baron est tolle sur lheire que est eins par discent. Mes si le baron deuie: donq̄s la feme bien poet entr sur lissue que est eins par discent: pour ceo que lachesse le baron ne turnera la feme ne sez heires en preiudic ne en dam̄ en tiel cas: mes que la feme et sez heires bien poient entrer sur tiel heire q̄ est eins

einz en le tenancy par discent. Et ceo serra entend dun title dentr que eschue durant le couerf. Mez la court tiet lou tiel title e don al feme soule/ que puis prent baf/ que nentr pas/ einz suffr vn discent. &c. la auk est: car serra dit la foly la feme de prendr tiel baron que nentr en temps. &c.

¶ Nota si hoe que est de non sane memorie/ q est a dir en latin: qui non est copos metis/ ad cause dentr en ascuns tielx tentes/ si tiell discent (vt supra) soit en sa vie durat le teps q il fuit de non sane memorie/ & puis deuia/ son heire bn poet entre sur luy q est einz par discet. Et en cest cas poies voier vn cas que lheire poet entr/ et vnc son ancestr q auoit m le title ne puissoit entrer: quar celuy q fuit hors de sa memorie al teps de tiell discent/ sil voille entr aps tiel discet/ si accion sur ceo soit sue deus luy il nad riez pur luy apledr ou de luy aider: mez a dir q il fuit de no sane memorie al teps de tiel discet. &c. et a ceo ne serr il resceu a dir/ pur ceo q nul hoe de pleyn age serra resceu en asc ple p la ley a desaller et disabler sa pson demesn/ mez lheir bn poit disabler l pson s anc pur s auatage demesn en tiel cas pur c q nul lachesse poet ee aiuge p la ley en celuy q ad nul discrec en tiel cas. Et si tiel hoe de no sane memorie fait feffement. &c. il m ne poet entrer ne auer bre appell Dum no fuit compos mentis. &c. causa qua supra. Mes apres sa mort son heire bien poet entr ou auer le dit bre Dum non fuit compos mentis a s eleccion.

n. bp. fo. 126. a.

Mesme la ley est lou enfant deins age fait feffemēt et deuie / s heir poet entr ou auer vn brefe de Dum fuit infra etatem. ꝛc.

¶ Auxi si ieo suis disseisi ꝑ vn enfant deins age / le quel alien a vn autre en fee / ꝛ laliene deuie seisi / et lez tenētz descendont a s heire / estēāt lenfāt deinz age / mon entre ē tolle. ꝛc. Mez si lenfant deins age ētre sur lheire que est einz par discent / come il bn̄ puit / pur ceo que mesme le discent fuit durant son nōage: donques ieo bien puis entr sur le disseisour: purceo que ꝑ son entr il ad defete ꝛ aniente le discent. En m̄ le maner est lou ieo suy dissesie / et le disseisour fait feffement en fee sur cōdicion / et le feffee morust de tiel estate issi: ieo ne porroy mye entr sur lheire le feoffee: mez si le condicion soit enfreynt / issint q̄ par cel cause le feoffour entre sur lheire: ore ieo bien puis entrer: pur ceo q̄ quant le feoffour ou sez heires entront pur le condic enfreint / le discent est oustrement defete. ꝛc.

Entr vn foitz tolle reuiue.

¶ Nota si ieo suis disseisi et le disseisour ad issue ꝛ entre en religion: par force de q̄l les tenētz descendont a son issue. En cest cas ieo bien puis entrer sur lissue: et vncore la fuist vn discent: mes pur ceo que tiel discent vīet al issue par fait le pere / cest assauoir pur ceo q̄ il entre en religion. ꝛc. et le discent ne vīet a luy ꝑ fait de dieu / cest assauoir ꝑ mort. ꝛc. mon entre ē congeable. Quar si ieo arraine vn assise de no. diss. enuers mon disseisour / coment que il puis entre en religion / ceo ne abatera mye mon brefe / mes mon bre (ceo non obs

Naturalis mors et ciuilis.

[illegible handwritten marginal note]

non obstante) estoyra en sa force/et mon recouer vers luy serra bon: et par m reason le discent/q̄ aueigne a son issue par son fait demesne/ne tollera moy de mon entre.&c.

¶Nota si ieo lesse a vn home certeyne terres pour terme de.xx.ans/et vn autre moy disseisist/et ousta le termour/et deuieseisi/& les tenementz descendont a son heire: ieo ne purr̄ entre: et vnquore le lessee pur terme dans bien puit entre: pur ceo que il par son entre ne oust a lheire que est eins par discēt de le franke tenement/que est a luy descendue: mez solement dauer lez tenementz pur terme dans: le quell' nest pas expulsement de franke tenement del heire/que est eins par discent: Mes autrement est ou mon tenant a terme de vie est disseisie: causa patet.&c. Auxi il est dit que si home est seisi de tenementz en fee par occupac̄ en temps de guerre/et ent mourust seisi en tēps de guerre/et les tenementz descēdont a son heire: tiel discent ne oustera ascun home de son entre: et ceo home poet voer en vn plee sur briefe de ayel. Anno.vii.E.ii. Diuersita

¶Nota q̄ nul morant seisi/lou lez teñtz viedront a vn autre par succession/tollera lentre dascū pson.&c.cōe de prelates/abbates/priours/deans/ou pson desglise ou dautre corps polityke.&c. coment q̄ ilz fuer̄.xx.murrantz seisie.et.xx.successions: ceo ne tollera iāmes ascun hōe de son entre: quar ceo nest proprement dit discent.&c. plus serra dit de discentes en le procheyn chapiter.

Continuel

¶Continuel clayme. Cap.vii.

¶Continuel claime est la ou home ad droit et titl' dentrer en alcūs terres ou tenemētz/ dount vn autre ē seisie en fee/ou en fee taile: si cestuy que ad title dentre fait continuell' clayme a les terres ou tenementz deuaunt le morant seisie de celuy que tient lez teñtz: donques coment que tiel tenant moruist sisi/ et lez terres ou tenementz descendont a son heir: vnquore poet celuy que auoit fait tiel clayme ou son heire entrer en lez terres ou tenementz issint descendus/par cause de cōtinuel claime fait/nient cōtristeant le disēt. Sicome en cas q̄ home soit disseisie/ ⁊ le disseisie fait continuel clayme a lez tenementz en la viele disseisour/coment q̄ le disseisour deuie seisie en fee/ ⁊ la terre discendit a son heire: vnquore poet le disseisie entrer sur la possession lheire nient obstāte le discent. ⁊c. En mesme le maner est si tenant a terme de vie alien en fee/celuy en la reuercion/ou celuy en le remaindre poet entrer sur lalienee: ⁊ si tiel alienee deuia seisi de tiel estate sās continuel claime fait a lez tenementz deuāt le morant seisie del alienee/ et lez tenemētz p cause del morant seisi del alienee descend a son heire: donques ne poet celuy en le reuercion/ne celuy en le remayndre ent: mez si celuy en le reuerc̄ ou celuy en l' remaindr q̄ ad cause dentre sur lalienee/fait cōtinuel clayme a les teñtz deuāt le morāt seisie del alienee: donqs tiel hōe poet ētrer aps l' mort dalienee auxi bn̄ cōe il puit en sa vie. Nō si

tre

tre soit lesse a vn hōe pur t͠me de s͠ vie/ l' rem̄
a vn autre a terme de vie/ le remaindr̄ a le
tierce home en fee: si le t͠ a terme de vie ali=
ena en fee/ et celuy en le remaindr̄ pour t͠me
de vie fait continuel clayme a la terr̄ deuāt
le morāt seisi dalienee/ ⁊ puis lalienee moruſt
seisi: et puis apres celuy en le remayndre
pur terme de vie moruſt deuant ascun entre
fait p luy: en cest cas celuy en le remaindre
en fee poet entrer sur lheire lalienee p cause
de continuel clayme fait par luy que auoit
le remaindre pur terme de sa vie: pur ceo q̄
tiell' droit que il auera dentre/ alera et re=
mayndra a celuy en le remaindre aps luy/
en tāt q̄ celuy en le remayndre en fee ne pu=
issoit pas entrer sur lalienee durāt la vie ce=
luy en le remaindre pur terme de vie: ⁊ pur
ceo q̄ il ne puissoit adonq̄s faire continuell'
clayme/ car nul poet faire cōtinuel claime/
mesq3 quant il ad title dentre. ⁊c. Mes est a
voier a toy mon fitz/ comēt ⁊ en quel maner
tiel continuel clayme serra fait/ et ceo bien
apprendre. iii. choses sont a entēdre.

Coment continuell' clayme serra fait.

¶ La. i. chose est si hōe ad cause dentrer en
ascuns t͠res ou tenētz en diuers villes deins
vn mesme countie/ sil entre en vn parcell' de
les terres ou tenementz q̄ sont en vn ville en
nosm̄ de toutz lez terres ou tenētz/ as queux il
ad droit dentrer deinz toutz les villes de m̄
le countie/ p tiel entre il auera auxi bon pos=
session et seison de tielx terres et tenētz dount
il ad title dētre/ sicōe il auoit entr̄ en fait en
chescū pcell': et ceo semble graunde reason.

Quar

Quar si home voille enfeffer vn autre sauns fait de certein terres ou tenẽtz / q̃ il ad deins plusours villes en vn counte / et il voille liuerer season al feoffee de parcel dez tenemẽtz deins vn ville en nosm de toutz lez terres ou tenementz / que il ad en mesme la ville et en lez autres villes. ⁊c. toutz lez ditz tenẽtz. ⁊c. passent par force de le dit liuere de season a celluy a que tiel feoffemẽt en tiel maner est fait / et vnquore celuy a q̃ tiel liuere de seasõ fuit fait nauoit droit en toutz lez terres ou tenemẽtz en toutz lez villes: mez p̱ la cause de le liuere de seison fait de p̱cel de lez terrez ou tenementz en vn ville. A multo forciori il semble bon reason / que quant home ad title dẽtrer en lez terres ou tenẽtz en diuers villes deinz vn mesme countie / deuant ascun ẽtre par luy fait / que par lentrẽ fait par luy en p̱cel de lez t̃res en vn vill' en le nosme de toutz lez terres et tenementz / as queux il ad title dentrer deins mesme le countie / ceo est vn season de toutz pour luy: et par tiel entre il ad possession et season en fait / sicome il auoit entrẽ en fait en chescun parcel. ⁊c.

¶Le. ii. chose est a entender / que si hõe ad title dentrer en ascuns terres ou tenementz sil ne osast entre en mesmes lez t̃res ou tenẽtz ne en ascun parcell' de ceo pur doute de baterie / ou pur doute de maheim / ou pur dout de mort / sil alast ou approche auxi pres les tenementz come il osast pur tiel doute come auant est dit: et clayme par paroll les tenẽtz estre les soiens / maintenãt p̱ tiel clayme il

ad vn possession et season en lez tenementz/ auxi bien come il vst entre en fait: coment que il nauoit vnqs possession ou seison de ceux les tenementz deuant le dit clayme: et que la ley est tiel il est bn proue par vn plee dun assise en le liure dassise. Anno. xxxviii. E. iii. le tenure de quel ensuist en tiel forme: En le coūtie de Dorcestr deuāt lez iustic troue fuit p verdit dass. q l' pleint q auoit droit p discēt deritage dauer lez tentz mys en pleynt al temps del morant son ancestre / fuit demorant en la vill' ou lez tentz fuerent / et par poiz clayme lez tentz entr sez viceins: mez pour doute de mort il nosa approcher les tentz / mez port l' assise / et sur ceo mat troue / agard fuit que il recouer. &c. La tierce chose est a entendre / deins quel temps la clayme / que est dit continuel claime: seruera et aydera celuy que fist le clayme et a ses heires: et quāt a ceo est a scauoir / que celuy q ad title dentre / quant il voet faire son clayme / si il osast approcher la terre: doques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo / et faire son clayme: et sil nosast approcher la terre pur dout ou paour de baterie ou maheyme ou mort / donqs couiēt a luy daler et approcher auxi pres cōe il osait vers la terre ou pcel de ceo a faire sō claime: Et si son aduersarie q occupia la terre moruist seisi en fee ou en fee tayle deinz lan et le iour apres tiel clayme / p que lez tentz descēdont a son fitz cōe heire a luy: vncore poet celuy q fist le claime entr sur le poss. lheire. &c. Mes en cest case apres

lan

lan et le iour q̄ tiel claime fuit fait / si le pere donq̄s morust seisie a demain procheyn aps̄ lan et le iour / ou vn autre iour apres. ⁊c. dōques ne poet celuy que fist le claime ētrer: ⁊ pur ceo si celuy q̄ fist le claime voet ēe sure a tout temps / que son entre ne serra tolle p tiel discent. ⁊c. il couient que celuy q̄ deins lan et le iour apres le primere clayme fait / de faire vn autre clayme en la forme auandit: et deins lan et le iour apres le seconde clayme fait / de faire le tierce clayme en m̄ le maner: et deins lan et le iour de le tierce clayme / de faire vn autre clayme / et issint ouster. s. de faire vn autre claime deinz cheē an et iour procheyn apres chescun clayme fait durant la vie son aduersarie / ⁊ dōques a quecunq̄ temps que son aduersarie morust seisie / son ētre ne serra tolle par nul tiel discēt: et tiel clayme en tiel maner fait est plus communement pris et nosme continuel clayme de luy que fist le clayme: mez vnquore en le cas auaundit / lou son aduersarie morust deins lan ⁊ le iour prochein aps̄ le prim̄ clayme / ceo est en ley vn continuel clayme / en tant que laduersarie deins lan ⁊ le iour prochein apres mesme le claime morust: quar il ne bosoigne a celuy que fist son clayme / de faire ascun autre clayme / mez a quel temps q̄ il voet deins m̄ lan et le iour.

En quell' temps cō tinuell' clayme serra fait.

Et si laduersarie soit disseisie deins lan ⁊ le iour aps̄ l' claime / ⁊ le disseisour ent morust seisie deins lan et le iour. ⁊c. tiel murrant issi ne greuer̄ mye celuy q̄ fist le claime / mez q̄ il poet

poet

fo. [illegible]

poet entre. &c. car q̄caunq3 soit q̄ moruſt seiſie deins lan et le iour ꝓchein apres tiel claim̄ fait/ceo ne greuera my celuy q̄ fiſt le claim̄/ mez que il poet entrer. &c. coment que fuer plusours morāt seisies ⁊ plusours diſc̄ deinz meſme lan et le iour. &c. nota hoc.

¶Nota si home soit diſſeiſie/et le diſſeiſour moruſt seiſi deins lan ⁊ le iour procheín apꝰs le diſſm̄ fait / par que les tenementz deſcendont a son heir̄ / en ceſt cas lentre le diſſeiſie eſt tolle: quar lan et le iour que ayderoit le diſſeiſie en tiel cas ne serra pꝰs de temps de title dentre a luy accrue/mes taunt solement de temps del claime par luy fait en le maner auauntdit: et pour cel cauſe il serra bon pur tiel diſſeiſi/a faire ſ claime/ et ceo en auxi briefe temps que il puiſſoit aprez le diſſm̄. &c. Nota si tiel diſſeiſour occupia la terre par. xl. anz ou par plusours anz saunz aſc̄ claime fait par le diſſeiſie. &c. Et le diſſi par petit space deuant le morant del diſſeiſour fait vn clayme en la forme auandit / si iſſint fortunaſt q̄ deinz lan ⁊ le iour apꝰs tiel claime le diſſeiſour moruſt. &c. donq̄s lentre le diſſeiſie ē congeable. &c. et pur ceo il serra bon pur tiel home que fait claime dauer vn bon title dentr̄: et quant il oyet que ſon aduerſarie giſt languiſſāt de faire ſon claime &c. ſicome eſt dit en les cases myses/lou hōe ad title dentrer par cauſe dun diſſm̄. &c. Meſme la ley eſt lou home ad droit dentre par cauſe de aſcun autre title. &c.

En quel temps continuel clayme serr̄ fait.

¶Nota de les ditz precedētes poies ſcauer

 mon fitz

mon fitz deux choses. Lun ē lou hōe ad title dentre sur vn tenāt en le taile sil fist vn tiell claime a la tre/donqs est lestate tail defete: car cel clayme est cōe entre fait p luy / et est de m̄ leffecte en ley/sicōe il fuissoit sur m̄ les tenemētz/et vst entr en m̄ les tentz come deuant est dit: quāt le t en le taile immediate puis tiel claime continua son occupacion en m̄z lez tentz/ceo ē vn diss. fait de m̄z lez tentz a celuy q̄ fist tiel claime: et sic p consequens le t adonqs ad fee simple. Le.ii.chose ē q̄ auxi souēt q̄ il q̄ ad droit dētrer fait tiel claim.ꝛc. nient contristeant que son aduersarie cōtinua son occupacion auxi souēt laduersarie fait tort et disseison a celuy q̄ fist le clayme/ et pur cel cause auxi souent poet celuy q̄ fist mesme le clayme pour chescun tiell tort et dissm fait a luy auer vn briefe de trespas/ Quare clausum suum fregit ꝛc. Et recouera ses damages.ꝛc. Et il poet auer vn briefe sur lestatute le roy Ric. le. ii. fait l an de son reigne. v. supp par son brefe/que son aduersarie auoit entre en les terres et tenementz celuy que fist le clayme/ou son entre ne fuit pas bon ne doñ a luy par la ley. ꝛc. et par tiel accion il recouera sez dam̄. ꝛc. et si le cas fuit tiel q̄ laduersarie occupiast lez tentz ouesqꝫ force et armes/ ou ouesqꝫ multitud de gentz al temps de tiell claime. ꝛc. maintenant apres tiel clayme poet celuy que fist le clayme/pur chescū tiel foitz auer vn brē de forcible ētre sur lestatute de anno. viii. h. vi. ca. vi. ꝛ recouera les trebles damages. ꝛc.

Nota

¶ Nota icy est a voyer si le seruant dun hõe q̃ ad title dētre poet p̃ cõmãdemēt son mai=
stre faire continuel clayme pur son maister ou non. Et il semble en ascuns cases que il poet ceo faire: car sil p̃ son cõmand vient a ascun parcel de la terre et fait clayme. ꝛc. en le nosme son maister/ cest claim̄ est assetz bon pur son maister/ pur ceo que il fait tout ceo q̃ son maister couient faire ou doit faire en tiel cas. ꝛc. Auxi si l' maister dit a son ser=
uant que il ne osast venir a la terre ne a ascũ parcel de la terre pur faire son clayme. ꝛc. et que il ne osast approcher pluis procheyn a la terre forsq̃ a tiel lieu appell' Dale/ et cõ=
manda son seruaunt daler a mesme le lieu de Dale/ et la faire vn clayme pur luy. ꝛc. si le seruant issint fait. ꝛc. ceo semble auxi bon clayme pur son maister/ sicome son maister la fuit en ꝑpre ꝑson: pur ceo q̃ le seruant fist tout ceo que son maister osast ꝛ deuoit faire par la ley en tiel cas. ꝛc. Auxi si home soit cy languissant/ ou cy decrepite q̃ il ne poet par null maner venir a la terre/ ne a ascun parcel de cel: ou si vn recluse soit/ q̃ ne poet par cause de son order aler hors de sa mea=
son. Si tiell' maner de parson commaunda son seruant daler et faire clayme pour luy/ et tiel seruant ne osast aler a la t̃re ou a ascũ ꝑcel de ceo pur dout de baterie ou mayhem̄ ou mort. ꝛc. et pur tiel cause tiel seruãt viēt auxi pres a la t̃re come il osast pur tiel dout et fait tiel clayme. ꝛc. pour son maister: il semble que tiell' clayme pur son maister est

 assetz

assetz fort et bon enla ley. &c. auter ment son mayster serroit en tresgrand mis chiefe: car il bien poet estre q̄ tiel p̄son q̄ est languissant/decrepyte/ou recluse ne poet troue ascun seruant que osast aler a la terre ne a ascun parcel de cel pur faire le clayme pur luy/mez si le maister de tiel seruant soit en bon sainte/et poet et osast bien aler a les teñtz ou a parcel de ceo pur faire son claime &c. et tiel maister commanda son seruaunt daler a ascun parcel de la terre a faire claime pur luy: et quant le seruant est en alaunt de faire le commaundement de son maister/il oyed le voye tielx choses q̄ il ne osast vener a ascun parcel de la terre pur faire le clayme pur son maister/et pur cel cause il viēt auxi pres a la terre come il osast pour doute de mort. &c. et la fait clayme pur s̄ maister/et en le nosme de son maister. &c. il semble q̄ est dout en ley en tiel cas si tiel claime availer a son maister ou nemy: pur ceo que tiel ser uāt ne fist tout ceo que son maister al temps de s̄ cōmandement osast faire. &c.

¶ Nota q̄ ascuns ount dit/que lou hōe est en prison/et est disseisie: et le disseisour morust seisi durant le temps q̄ le disseisie est en pri son: par que les teñtz descendont al heire le disseisour: ilz ont dit que ceo ne noyera my le disseisie que est en prison. &c. Mes que il bien poet entrer nient obstante tiel discent: pour ceo que il ne puissoit faire continuell clayme quant il fuit en prison: Et si tiel que e en prison soit vtlage en action de dette ou trespas

De cē mat vide lopi nion des Justic. p. vi. h. vii.

tuis qu en appele de roberie. &c. il reuersera tiel vtlagarē par brefe derrour. &c. pur ceo q̄ il fuit en prison al temps de vtlagarē enuers luy pronounce. &c. Auxi si vn recouere soit ewe par defaute enuers tiel que est en p̄son / il auoydera le iugement p̄ b̄re derrour: pur ceo que il fuit en prison al temps de tiels defaute fait. &c. et pur ceo que tielx maters de recorde ne noyera celuy que est en pryson / mes que il serra reuers. &c. A multo forciori il semble que vn mater en fait cest as. tiel dis cent ewe quāt il fuit en p̄son ne luy noyer̄. &c. especialment pur ceo que il ne puissoit aler hors de prison pur faire cōtinuel claime. &c. En m̄ le maner il semble lou home est hors du roialme / si tiel hōe soit dissi quāt il est en seruice le roy / & le disseisour mourust sesi. &c. le dissie eēant en l' suice l' roy / tiel disc̄ ne greuera l' dissi / mez quāt il viēt en Engliterre il poet ētr̄ sur lheir̄ le disseisour: pur ceo q̄ il ne poet fair̄ cōtinuel claime. &c. car tiel hōe reuerser̄ vn vtlagar̄ q̄ fuit p̄nounce enuers luy durāt le tēps q̄ il fuit en le seruice le roy. &c. ergo a multo forciori il auer̄ aid & indēnite p̄ la ley en lauī cas &c. Nō auts ount dit q̄ si ascun soit hors du royalme cōent q̄ il ne soit en le suice le roy / si tiel home esteāt hors du roialme est disseisi de terres ou tenementz deins le royalme / et le disseisour deuie seisie. &c. (le disseisi esteant hors du royalme) il semble a eux q̄ quant le dissi vient deinz le royalme / que il poet entr̄ sur lheire le disseisour: et ceo semble a eux pur deux causes.

 Un est

Un est que celuy que est hors du royalme ne puit auer conusans del dissin fait a luy par entēdemēt de ley / niēt pluis que chose fait hors du royalme poet este trye deins le roialme par le serrement de. xii. &c. et de compeller tiel hōe par la ley de faire continuell claime / le quel p lentendemēt de ley ne puit auer ascun notice ou conusans de tiel dissin: ceo serra inconuenient / et nosment quāt tiel dissin est fait a luy quāt il ē hors du roialm: et auxi le morant seisi fuit quāt il fuit hors du royalme: quar en tiell cas il ne puit par nul possibilite solonqz cōen p̄sumpcion faire continuel clayme: mes auterment serroit si tiel disseisie fuit deins le royalme al temps de le dissin / ou al tēps del morant del disseisour. Un auter mater ilz alegeont pur

P. vi.

H. vii.

prouer quaunt le statute fuit fait en le temps le roy E. iii. anno. xxxiiii. de son reygne / par quel estatute non claime est ouste. &c. la ley fuit tiel / que si vn fyne soit leue de certeyne terres ou teñtz / si ascun que fuit estrange al fyne auoit droit dauer & recouer mesmz lez tres ou teñtz / sil ne venuist & fist son clayme a ceo deins lan et le iour pchein ap̄s le fyne leue / il serr barre a toutz iours: quia dicebatur / finis finem litib⁹ imponebat: et que la ley fuit tiel il ē proue p le statute de w. ii. de donis cōdicionalib⁹ / lou il est ple q̄ si fyne soit leue de les teñtz en taill. &c. q finis ipso iure

Cap. i.

sit nullus: Nec habeant heredes hmōi aut illi / ad quos spectat reuertio / licet fuerint plene etatis in angl et extra prisonā necesse

apponere

apponere clameum suum: issint ceo proue q̄ si vn estrange home que auoit droit a les tenemētz / sil fuit hors du roialme al temps de fyne leue. ꝛc. nauer̄ daiñ / comēt que il ne fist son clayme. ꝛc. coment q̄ tiel fyne fuit mater de record: par greyndre reason il semble a eux q̄ vn dissin et discent q̄ est mater en fait / ne issint trop greuer̄ celuy que fuit disseisie / quant il fuit hors du royalme al temps de dediss̄ / et auxi al temps que le disseisour mourust seisie. ꝛc mes q̄ il bn̄ poit entre nient cōtristeāt tiel discēt. Et auxi quere si home soit dissie / et il arrein vn ass̄. enuers le disseisour: et les recognitours de le ass̄. chāteront pur le pl': et les iustic̄ dassise voile eē auises de lour iugement tanq̄ al procheyn ass̄. ꝛc. Et demē tiers le disseisour mourust ssi. ꝛc. si le dit suite del ass̄. serr̄ en ley pur le dit disseisie vn continuel clayme / en tant que nul defaut fuit en luy. ꝛc. Et auxi quere si vn abbe de vn monasterie mourust / et duraunt le tēps de vacacion vn home torciousmēt entr̄ en certeyn pcel de terre del monaster̄ / en claymāt la terre a luy et a sez heirez / et de tiel estate mourust seisie: et la t̄re descēdist a son heir̄: ꝛ puis aps̄ vn ē electe et fait abbe de m̄ le monaster̄: si m̄ labbe poet entrer sur lheire ou nemy. ꝛc. Et il semble a ascūs q̄ labbe bien poet ent̄r en ceo cas / pur ceo q̄ l' couēt en tēps de vacacion ne fuit ascun pson able de faire continuel claym e: quar nient pluis que ilz sont parsonables de suer accion / nient pluis ilz sount ables de faire continuell' clayme:

car le couēt nē forsqȝ vn mort corps sās teste: car en temps de vacation vn graunt fait a eux ou par eux est voyde: ⁊ en cest cas labbe ne poet auer brefe dentre sur disseison ēuers lheire: pur ceo que ilz ne fuit vnq̄s disseisie: et si labbe ne puissoit entrer en cest cas/donques il serra mys a son brefe de droit. ⁊c. le quel serr̄ trop dur̄ pur le meason: p q̄ semble a eux que labbe bien poet entrer. ⁊c.

Queras de dubiis/legem bene dicere si vis
Querere dat sapere reqȝ legitima.

Relesses. Cap. viii.

Relles de tout le dr̄.

¶ Relesses sont en diuers maners/cestassauoir relessez de tout le droit que home ad en terres ou tenemētz. ⁊c. et relesses daccions parsonelx ⁊ realx ⁊ dautres choses. Relesses de tout le droit q̄ hōes ont en terres ou teñtz ⁊c. sont cōement fait en tiel forme ou a tiell' effecte. Nouerint vniuersi per p̄ntes me A. de B. remisisse relaxasse/et oino de me ⁊ heredibus meis q̄et clamasse. Uel sic: pro me et heredibus meis quiet̄ clamasse C. de D. totum ius ⁊ tit̄lm ⁊ clameū/quem habui/habeo/aut quouismodo in futurū habere potero de ⁊ in vno mesuagio cū ptineñ i F. ⁊c. Et est a scauoir que ceux verbes/remisisse ⁊ quietim clamasse/sont de vn tiel effecte/sicome tielx verbes relaxasse. Nota ceux parolx que sont cōemēt mys en tielx faitz de relessez. ⁊c. s. q̄ quouismō in futurū habere potero/sont come voides en la ley: quar null' dr̄ passa p vn relees forsqȝ le droit q̄ le releff. ad al temps de le relees fait. Quar si soient

piere et fitz/et le piere soit disseisie/et le fitz viuant son pere relessa p son fait le droit q̃ il ad ou auer puissoit en mesmes lez teñtz sanz ascun clause de garr̃. ꝛc. et puis le piere morust. ꝛc. le fitz poet loialmẽt ẽtrer sur le poss. le diss. pur ceo que il nauoit droit en la terre quant il relessast. s. en la vie son piere: mes le droit descendist a luy par discent apres le relees fait par la mort son pere. ꝛc.

¶ Nota en relesses de tout le droit que hõe ad en certeyn ẽres. ꝛc. il couient a luy a q̃ le relees soit fait en tiel cas que il ad franke tenement en les terres en fait ou en ley al temps de relees fait. ꝛc. quar en chescun cas lou celuy a que le relees est fait ad frãke tenement en fait ou franketeñt en ley al tẽps de relees fait. ꝛc. donques le relees est bon. Franke tenemẽt en ley est sicome vn home disseisist vn autre/ et morust seisi: par q̃ les tenementz descendont a son fitz: comẽt que le fitz ne entra paz en lez teñtz: vncore il auer franke tenemẽt en ley quel p force de discẽt est iette sur luy: et pur ceo vn relees fait a luy issint esteãt ssi de frãketeñt en ley ẽ assetz bon: et sil prẽt feme (issint esteant ssi en ley ꝛ coent q̃ il ne vnq̃s entra p̃ en fait/ et morust: ꝛ sa feme serr̃ endowe. Nota en ascun cas de relesses de tout le droit comẽt q̃ celuy a que le relees est fait nad rienz en le franketeñt en fait ne en ley: vncore le relees est asses bon. Sicõe le disseisour lesse terre q̃ il ad p dissin a vn aut̃ pur terme de sa vie sauant le reuertion a luy: si le disseisi ou son heire relessa al

Reles al tenant del frankteñt.

 disseisour

dissei sour tout le droit & cetera. cel releez est bon: pur ceo que celuy a q̄ le reles est fait auoit en luy vn reuercion al temps del relez fait. En m̄ le maner est lou lees est fait a vn home pur terme de vie/ le rem̄ a vn autr̄ pur t̄me dautre vie/ le rem̄ a le tierce en le taile/ et le rem̄ a le quart en fee: si vn estrange que droit ad a la t̄re relessa tout son droit a ascū de eux en le remayndre: tiel relees est bon: pur ceo que chescun de eux ad vn rem̄ en fait vestue en luy. Mes si le tenant a t̄me de vie fuit disseisi/ et puis celuy q̄ ad droit (cēant le poss. en le disseisour) rel' a vn de eux a que le rem̄ fuist fait tout le droit. &c. cel reles est void: pour ceo que il nauoit vn rem̄ en fait al temps de reles fait forsq̄ taunt solement vn droit del remayndre.

¶ Nota que chescū relez fait a celuy q̄ ad vn reuercion ou vn rem̄ en fait seruera et aider celuy q̄ ad le franketent auxi bn̄ come celuy a q̄ le reles est fait/ si les auoit le reles en son poign̄ de pleder. En m̄ le maꝰ est lou vn relez est fait al tenant pour terme de vie/ou al tenant en le taile: ceo vrer̄ a eux en le reuerciō ou a ceux en le rem̄ auxi bn̄ cōe al t̄ del franktent: et aueront auxi bon auantage de cel' silz ceo poient monstre. Et auxi si soiēt seignour & tenāt/ et le t̄ soit disseisi et le seignour relessa al disseisi tout le droit que il auoit en le seignorie ou en le terre: cel relez est bon/ et le seignorie est extient: et ceo ē pur cause del priuete que est peniſ le seignour et le disseisie: quar si les auers le dissie soient pris/ et

de eux le disseisi suist vn repl' enuers le seignour dauower sur luy: quar sil auower sur le disseisour: donqs sur le mat monstr' lauower abatera: quar le dissesie est tenant a luy en droit et en la ley. Et auxi si terre soit done a vn home en tayle / reseruant al donour et a ses heires cert' rent si le donee soit disseisie/ et puis le donour relessa al donee ⁊ a sez heires tout le droit que il auoit en la terre / et puis le donee entr' sur le disseisour: en cē cas le rent est ale: pur ceo que le disseisie al tēps de reles fait fuit tenant en droit et en la ley al donour: et auower a fyne force couient destre fait sur luy par le donour pour le rent aderere. ⁊c. mes vnquore rien del droit de la terre / cest assauoir de droit de le reuerciō passera par tiel reles: pur ceo que le donee/ a que le reles est fait / adonques nauoit riēs en la terre forsq̃ tant solement vn droit: et issint le droit del terre ne puissoit adonques passer al done par tiel' reles. En mesme le maner est / si lees soit fait a vn pour terme de vie / reseruaunt al lessour et a ses heires certeyn rent / si le lessee soit disseisi / et puis le lessour relessa al lessee et a ses heires tout le droit que il ad en la terre: ⁊ apres le lessee entre: cōent que en cest cas l' rent soit extiēt/ vncore rien del droit de le reuercion passera causa q̃ supra. Mes si soit veray seygnour et veray tenant / et le tenaunt fait vn feffement en fee / le quel feffe ne vnques deuient tenaunt al seygniour: si le seygnour relessa al feoffour tout son droit. ⁊c. ceo relees est

tout voyd/

tout voyd / pur ceo q̄ le feffour nad nul droit en la terr / et il nest tenant en droit al seignr: mez tant solement ꝗ quant al auower fair / et il ne vnq̄s compeller le seignour dauower sur luy: car le seignour auowera sur le feffee sil voill: Autrement est lou le veray tenant est disseisi: come en le cas auantdit: car si le veray tenant q̄ est disseisi / teigne del seignr par seruice de chiualer / et mourust (son heire esteaunt deins age) le seignr auera ⁊ seisira le garde del heire: et issint nauera il mye le gard del feffour q̄ fist le feoffement en fee. ⁊c. issit il ē grāde diuersite pent lez. ii. casez. ⁊c.

¶ Nota si home lessa tre a vn autre pur tme das / si le lessour relessa al lessee tout sō dr. ⁊c. deuant que le lessee auoit entr en mesme la terre: par force de mesme le lees tiel rel est vo. de: pur ceo que le lessee nauoit poss. en la terre al temps del relees fait / mez tant solement vn droit dauer mesme la terre p force de mesme le lees. Mez si le lessee vst entre en mesme la terre / et ent eit possession par force de mesme le lees: donq̄s tiel reles fait a luy par le feffour ou par son heire est bon ⁊ sufficient a luy par cause del priuitee / que p force del lees est par enter eux. ⁊c. En mesme le maner est come il semble ou lees est fait a vn home a tener de le lessour a sa volunte / p force de q̄l lees le lessee eit possm / si le lessour en cest cas fait vn relees al lessee de tout son droit. ⁊c. cē reles est assetz bon pur le puitee que est p enter eux: quar en veyn serroit de fair estate p vn liuere de ssin a vn autre lou il ad poss.

Vide M. xxi. E. iiii. et. iiii. h. vii. en det.

il ad poss. de mz lez tentz p le lees de m celuy deuāt. &c. Mez lou hōe de sa teste demesne occupia terres ou tentz a la volunte celuy q̄ ad le franktent/et tiel occupiour ne claymera riens forsq̄ a la volunte. &c. si celuy q̄ ad le fraktent voill' relesser tout son droit al occupiour. &c. tiel reles est voyde/pour ceo q̄ nul puete est penter eux p lees fait al occupiour ne p autre maner. &c. Nota si home enfeffa autres homes de sa terre sur confidence/et al entent de pformer sa darreyn volunte/et le feoffour occupiast mesme la terre a la volunte de leez feoffeez: et puis lez feoffees relessont par lour fait a lour feoffour tout le droit &c. ceo ad este vn question: si tiel relees ad este bon ou non. Et ascuns ount dit que tiel relees est voide: pur ceo q̄ nul puete fuit parenter lez feoffees et lour feoffour/en taunt que nul lees fuit fait apres tiel feoffement par lez feoffees al feoffour a ten a lour volunte. Et ascuns ount dit le contrarie/ et ceo pur deux causes. Un est/quāt tiel feoffement est fait sur confidence a pfourmer la volunte del feffour / il serra entendue par la ley que le feffour doit maintenant occupier la terre a la volunte de ses feoffees/ et issint il est vn maner de priuete enter eux: sicome home fait vn feffemēt as autres / & ilz incōtinent sur le feoffement voillent & grant que lour feffour occupier la tre a lour volūte. &c. Un autre cause ilz allegeont/que si tiel terre vault. xl. s. par an. &c. donqs tiel feoffour serr iure en assise & en autres enquestes/en plees realx

Contra p. ii. E. iiii p touts lez Justic.

tenant a volunte demesne qu' a la volunte fait est voide

realx / ⁊ auxi en plees parſonelx / de q̄l grãde ſome q̄ lez pleintifes voillent counter. ⁊c. Et ceo eſt par le comen ley de la terre: ergo ceo eſt pur vn graunde cauſe / et la cauſe eſt que la ley voet / q̄ tielx feffours ⁊ lour heires doient occupier. ⁊c. ⁊ prendre et enioy toutz maners profitz / iſſues / et reuennes. ⁊c. ſicõe lez tenementz fuerent lour meſmes ſans interrupcion de les feffes / nient obſtante tiel feffement: ergo m̄ la ley doñ priuete p enter tielx feffours et les feffees ſur confidence. ⁊c. Pur q̄ux cauſes ilz ont dit / que tielx releſſes faitz par tielx feffes ſur cõfidence a lour feſfour ou a ſez heires. ⁊c. iſſint occupiãt la tre / ſerra aſſetz bon: et ceſt le meliour oppinion come il ſemble. ⁊c. quere. quar ceo ſemble nul ley a ceo iour.

Releses de enlarger lestate celuy a que le reles est fait

¶ Nota releſſes ſolonq̃ le mater en fait aſc̃ foitz ont lour effecte par force denlarger leſtate celuy a que le reles eſt fait. Sicome ieo leſſa cert̃ terre a vn home pur terme de ans / p force de q̄l il eſt en poſſeſſion: et puis ieo releſſe a luy tout le droit q̄ ieo ay en la terre ſans pluis parolx mettes en le fait / et deliuer̃ a luy le fait: donq̄s il ad eſtate forſq̃ pur terme de ſa vie. Et la cauſe eſt pur ceo que quant le reuerc̃ ou le remaindre eſt en vn home / le quel voill' enlarger par ſon relez leſtate de le tenãt. ⁊c. il nauera pluis greindr̃ eſtate / mes en tiel maner et fourme ſicome tiel releſſour fuit ſeiſie en fee / et voileit p ſ fait fair̃ eſtate a vn en cert̃ fourme / ⁊ deliuer̃ a luy ſim̄ p force de m̄ le fait / ſi en tiel fait de

feffement

feffement ne soit asc̄ poll' denheritance: dōques il ad forsq; estate pur terme de vie: et issint il est en tielx relesses faitz par celuy en la reuerc̄ ou en le remaindr. Car si ieo lessa terre a vn hōe pur t'me de sa vie / & puis ieo relessa a luy tout mon dr / sāns plus dire en le reles: son estate nē mie enlarge: mez si ieo relessa a luy et a sez heires / donq̄s il ad fee simple. Et si ieo relessa a luy et a sez heir de s̄ corps engendres: donq̄s il ad fee taile. &c. Et issint en toutz relesses q̄ vont en enlargement de lestate dascū / il couiēt de specifier en le fait del reles q̄l estate celuy a q̄ le reles ē fait auera. Nota ascūs foitz relesses vreī de mettr & vestr le droit celuy q̄ fait le reles a celuy a q̄ le reles est fait. Sicome vn hōe est disseisie / et il relessa a son disseisour tout le droit que il ad: en cest casle disseisour ad son droit: issint que lou son estate adeuaunt fuit torcius / ore p cel relees il est fait loyal et droiturel. Mes hic nota que quant hōe est seisie en fee simple dascuns terres ou tenementz et vn autre voile relesser a luy tout le droit que il ad en mesmes lez terres: il ne bosoigne de parler de lez heires cestuy a que le reles est fait: pur ceo que il auoit fee simple al temps de le reles fait: car si reles fuit fait a luy et a ses heires pur vn iour ou pur vn heure / ceo serroit auxi fort a luy en ley / sicome il vst relesse a luy & a sez heires: car quant son droit fuit ale de luy a vn foitz p son relees sans ascū condicion. &c. a celuy que ad fee simple: il est ale a toutz iours.

Mes

Rel de droit &c.

Mes lou home ad vn reuercion en fee simple / ou vn remaindr en fee simple al temps de reles fait: la sil voille relesser al tenaunt pur terme danz / ou pur tme de vie / ou al tenant en le taile: il couient determiner lestate que celuy a que le relees est fait auera / par force de mesme le reles: pour ceo que tiel reles va pur enlarger lestate de celuy a que le reles est fait. Mes autermentest lou hōe ad forsqꝫ droit a la terre / et nad riens en la reuercion ne en remayndre en fait / quar si tiel home relessa tout son droit a vn que est tenant de le franke teñt: la tout son droit est ale / coment que nul mencion soit fait de les heires celuy a que le reles est fait: quar si ieo lessa terres ou tenemētz a vn home pur terme de sa vie / si ieo puis relessa a luy pur enlarger son estate / il couient que ieo relessa et a ses heires de son corps engendres / ou a luy et a sez heires: ou par tielx polx / A auer et teñ a luy et lez heires males de son corps engendres: ꝛ par tiel semblables parolx / ou autrement il nad plus greindr estate que il auoit adeuāt. Mes si mon tenaunt a terme de vie: lessa m̄ la terre oustr̄ a vn autre pour terme de vie de s̄ lessee / le remaindre a vn auter en fee: ore si ieo relessa a luy a q̄ mon ꝫ lessast pur tme de vie / ieo serr̄ barr̄ a toutz iours / coment q̄ nul mencion soit fait de ses heires: pur ceo que al temps de reles fait ieo auoy nul reuercion / mes tant solement vn droit dauer la reuercion: quar par tiel lees oue sqꝫ le rem̄ oustr̄ que mon tenaunt fist

en ceo

ceo cas/ mon reuercion fuit discontinue. ꝛc. ꝛ tiel relez vrez a celuy en le rem̄ dauer auā-tage de ceo auxibien cōe al tenant a terme de vie: quar a cel entent le tenant a t̃me de vie/et celuy en le remaindre/sont sicome vn tenāt en ley/et fuit soit sole ssi en son demesne come fee al temps de tiel relez fait a luy. ꝛc.

¶ Nota si home soit disseisi par deux / sil re-lessa a vn de eux/ il tiēdra son compaignion hors de la terre/ et par tiel releez il auera le sole possīn ꝛ estate en la terre. Mes si vn dis-seisour enfeffa deux en fee / et le disseisie re-lessa a lun des feffees/ceo vrez a āb deux de lez feffeez: et la cause de diuersite entr̃ ceux deux cases est asses pugnant.

¶ Nota si ieo sue disseisie/et mon disseisour est disseisi: si ieo reles a le disseisour de mon disseisour/ieo nauera vnqs ass. ne entra sur son disseisour: pur ceo que son disseisour ad mon droit par mon ret. ꝛc. Issint il semble en tiel cas: si soient. xx. disseisours chescun aps autre/et ieo relessa a le darreyn dissei-sour/celuy disseisour barrera toutz les aut̃s de lour accionz et lour titles. Et la cause est pur ceo q̄ en moltz cases quāt hōe ad loyall title dentr̃/coment que il nentr̃ pas/ il defe-tera toutz mesnes titles par son reles. ꝛc. Mez ceo nest p̄ en chescun caz come serra dit apres.

¶ Nota si mō disseisour lessa lez tent̄z dōt il moy disseisist a vn hōe pur t̃me de vie: et puis le tenant a terme de vie aliena en fee: ꝛ ieo relessa al alien̄. ꝛc. donqs mō disseisour

ne puit entrer: causa qua supra. coment q̄ a vn foitz lalienaciō fuit a son disheritāce. ꝛc. Nota si hōe soit dissi/ le q̄l ad fitz deins age et morust/ ꝛ esteāt le fitz deinz age le disseisour morust seisi/ et la tre discēdist a s̄ heir/ et vn estrāge abat/ ꝛ puis le fitz le dissi quāt il viēt a son plein age relessa tout son droit a labatour. ꝛc. En cest cas lheire le disseisour serra barre de son ass. de Mortd̄ enuers labatour: pour ceo q̄ labatour ad le droit del fitz le dissi p son relees/ et lentr̄ le fitz fuit congeable/ pour ceo q̄ il fuit deinz age al temps del discēt. ꝛc. Mes si ascū hōe soit disseisi/ ꝛ le disseisour fait feffemēt sur cōdic̄ cest assauoir de rendre a luy cert̄ rēt/ et pur defaute de paymēt vn rent̄. ꝛc. si le disseisi relessa al feffe sur cōdicion: vncore ceo namendra lestate le feffee sur condicion/ quar nient obstante tiel relees/ vncore son estate demurte sur condicion come il fuist adeuaunt. Et en mesme le maner est lou home soit disseisie de certeyn terre/ et le disseisour grant vn rēt charge hors de m̄ la terre. ꝛc. coment q̄ ap̄s le disseisi relessa al disseisour. ꝛc. vnc̄ le rent charge demurte en sa force. Et la cause en ceux deux cases est ceo que hōe nauera auātage p tiel relees que serra encountre son p̄sper acceptanc̄ et encountre son graunte de mesne: et cōent q̄ ascūs ont dit (come est dit deuant) q̄ lou lentre de hōe est congeable sur vn tenant/ sil relessast a mesme le tenāt/ que cest reles auailleroit a le tenant sicome il vst entre sur le tenant ꝛ puis luy enfeffa. ꝛc. ceo nest pas

Cum hoc concord̄ opinio oim Justiciar̄. p. ix. H. vii

nest pas

nest pas verey en chescũ cas: quar en le pri=
mer cas de lez deux auãditz cases / si le dissi
ust entre sur le feffee sur cõdicion / & puis luy
enfeffa / donques serroit l' condicion tout de
fete / & auoide / et issint en le. ii cas / si le dissie
entrast et enfeffast celuy que granta le rent
charge: donqs serroit le rent charge aniẽte
et auoide: mez il nest pas voide p ascun tiel
relees sans entr̃ fait. &c.
¶ Nota si hõe soit disseisi p vn enfant deins
age / le ql aliena en fee / et lalienee deuie ssi /
et son heire entra / eẽant lalienour dinz age /
ore est en eleec del alienour dauer vn bre de
Dum fuit infra etatẽ / ou bre de droit ẽuers
lheire del alienee: et en ql bre de deux q il es=
lira il doit recouer p l' ley. &c. Et auxi il poit
entrer en la tre sanz asc recouere p accion: et
en cest cas lentre le disseisi est tolle. &c. Mes
en cest cas si le dissie relessa son droit al heir
del alienee / & puis le disseisour porta bre de
droit enuers lheir dalien: et il ioint le myse
sur le mere dr. &c. le grande assise doit trouer
p la ley que le t ad plus mere droit que ad le
disseisour. &c. pur ceo q le tenant ad le droit
le disseisi p son reles le quel est plus aunciẽt
et plus mere droit. Quar par tiel reles tout
le droit del disseisie passa a le t et est en le te=
nant. Et a ceo ascuns ount dit / q en tiel cas
lou hõe ad droit al terres ou teñtz / mes son
entre nest pas congeable sil relessa al t tout
son droit. &c. tiel relees vrer a par voy derti=
entisemẽt. Quant a ceo il puit ee dit q cẽ ve=
rite / quant a celuy q relessa: car p son relees

il ad luy demise de tout son droit quāt a son pson/et le droit que il auoit bien poet passer a le tenant par son reles. Quar inconueniēt serroit que tiel auncient droit ne serroit extient tout oustremēt p son relesse. ꝛc. Quar il est cōmunment dist / que droit ne poet pas morier. Mez relesses que vont par voie dextiensement enuers toutz psons est lou celuy a que le reles est fait ne poet auer ceo que a luy est relesse. Sicome si soient seignour et tenāt/et le seignour relessa al tenant tout le droit q̄ il ad en le seignorie / ou tout le droit que il ad en la terre. ꝛc. tiel reles va par voy dextientisemēt enuers toutz psons / pur ceo que le tenant ne puit auer seruice p prendr̄ de luy mesme. En mesme le mañ est de reles fait al tenant del rent charge/ ou cōmen de pasture. ꝛc. pur ceo que le tenāt ne poet auer par voy de prendre ceo que a luy ē relesse. ꝛc. issint tielx relesses vrer̄ toutz foitz par voy dextientisement enuers toutz parsons. ꝛc. Item a prouer que la graunde assise doit passer pour le tenant en le cas auaundit/ ieo ay oie souent en la lectur̄ de le statute de w. ii. ca. iii. que cōmence: In casu quo vir amiserit p defaltam tenēt / qd fuit ius vroris sue. ꝛc. que a le comen ley deuant mesme lestatute si leez soit fait a vn hōe pur t̄me de vie / le remaindre ouster en fee / ꝛ vn estrāge par feint acc̄ vst recouer̄ enuers le t̄ a t̄me de vie p defaut / ꝛ puis morust: celuy en le remaindr̄ nauoit asc̄ remed deuāt le dit estat: pur ceo q̄ il nauoit ascun poss. del terr̄.

Relesse q̄ vrer̄ p voy dextientisemēt.

Mez

Mes si celuy en le rem̄ vst entre sur le t̄ pur t̄me de vie/et luy diss. et ap̄s le t̄ vst entr̄ sur luy/et ap̄s le t̄ a terme de vie par tiel recouere p̄ de par def. et morust: ore celuy en le remaindr̄ bien poet auer br̄e de droit ēuers celuy que recouer̄/pour ceo q̄ le myse serroit ioint solement sur le mere droit. ꝛc. vnc̄ en cē cas le season de celuy en le remaindr̄ fuit defete par lentre del tenant a terme de vie: Mes par auenture ascūs voillont arguer et dir̄ que il nauer̄ br̄e de droit en cest cas: pur ceo que quant le mise est ioint/il est ioint en tiell̄ maner cestassauoir si le tenant ad plus mere droit en la terre en la maner come il tient/que l̄ demandāt ad en le maner come il demand̄: ꝛ pur ceo q̄ le season del demand̄ fuist defete par lentre de le tenant a t̄me de vie. ꝛc. donq̄s il nad null̄ droit en le maner come il demande. A ceo puit estr̄ dit/q̄ ceux parolx/modo et forma prout. ꝛc. en moltis des cases sont parolx de fourme de pleder/ꝛ nemy parolx de substaunce. Quar si home port br̄e dentre In casu prouiso dell̄ alienacion fait par tenant en dower a son disheritance/ꝛ counta del alienacion fait en fee: le tenant dit que il ne aliena pas en le maner come le demaundant ad declare: et sur ceo sont a issue/et troue est p̄ verdit q̄ le tenant alienast en taile pur terme dautre vie: le demandāt recouera: vnc̄ lalienacion ne fuist en la man̄ cōe le demand̄ auoit declare. ꝛc. Auxi si soiēt seign̄r et tenāt/et le tenāt tient del seignour p̄ fealte solement: si le seignour

Leffecte de ceux parolx modo et forma.

 distreigna

distreigna l' ꝑ pur rēt/ ⁊ le tenāt porta b͡fe de Tňs enuers le seign͡r pur sez auers issint pri ses: et le seignour plede que le tenāt tient de luy par fealte et certein rent/ et pour le rent arere il vient et distreign a ⁊c. et demaunde iugement de briefe port enuers luy Quare vi et armis. ⁊c. et lautre dit que il ne tiēt de luy en le maner come il supposa: et sur ceo sont a issue: et troue est par verdit/ q̄ il tient de luy par fealte tantum: en cē cas le briefe abatera/ et vncore il ne tiēt de luy en le mañ come le seignour auoit dit: quar le mañ del issue est ceo: si le tenāt tient de luy ou nemy: quar sil tient de luy/ coment que le seignour distreigna le tenant pur autrez seruices que il ne doit auer/ vncore tiel brefe de trespas/ Quare vi ⁊ armis. ⁊c. ne gist enuers le seignour/ mes serrra rebate. Auxi en vn b͡re de Tňs de baterie/ ou dez bienz emportes/ si le defendāt plede de rien coupable/ en le mañ come le pleyntife ad suppose: et troue est que le defendant est coupable en auter vill' deinz mesme le countie/ ou a auter iour q̄ le pleintife ad suppose: vncore il recouera. Et moltz auts cases ceux polx. s. en le mañ cōe le demandant ou le pleintife ad suppose ne sont ascū maner de substāce del issue. Quar en brefe de droit/ lou le myse est ioint sur le mer̄ droit/ il est taunt a dire et a tiell' effecte cest assa. le q̄l ad le pluis mere droit. s. le t ou le demandant al chose en demande.

¶ Nota si home soit dissi/ et le disseisour deuie seisi. ⁊c. et s fitz et heire est einz ꝑ discēt/ et le

vt le disseisie entre sur lheire le disseisour: le ql entre est vn disseison. &c. si lheir port assise ou bre de etre en natur de assise/il recouera: mes si le heire port briefe de droit enuers le disseisie il sra barr: pur ceo q quat le grade assise est iure/lour serrement est sur le mere droit/& nemy sur le possession. Quar si lheir le disseisour porta vn assise de nouel diss. ou bre detre en nature dass. et recouerast vers le disseisie/et luist execucion: vncore poet le disseisie auer bre detre en le p/enuers luy de le diss. fait a luy par son pere/ou il poet auer euers lheir bre de droit. Mez si le heire doit recouer enuers le disseisie en le cas auadit p bre de droit: donqs s droit sroit cleremet ale pur c q iugemet final sroit done enuers luy: q serroit encoutre reason/lou le disseisi ad le plus mere droit. &c. Et saches mon fitz que en bre de droit aps ceo que les quatr chiualers sont issues en le grand ass. donqs il nad plus greyndre delay q en vn brefe de forme done/apres ceo q les parties sont a issue. &c. & si le myse soit ioint sur le bataile/donques il ad mayndre delay. | Iugement fynal en bre de dr.

Nota si relesse de tout le droit. &c. en ascu cas est bon fait a celuy que est suppose tenat en ley / coment que il nad rienz en lez tenementz. Sicome en pcipe qd reddat / si le tenant aliena la terre pend le bre: & puis le demand rel. a luy tout son droit: cell' reles est bon: pour ceo que il est suppose destre t par le suyte dell' demaund: et vnquore il ny ad riens en la terre al temps de relees fait.

En mesme le mañ est si en vn precipe quod reddat le tenant vouch. ⁊ le vouche enter en le garr̃/si apres le dd̃ relessa al vouche tout son droit/ceo est assetz bon: pour ceo que le vouche apres ceo que il auoit entrer en la garr̃ est tenant en ley al demaund. ⁊c.

¶ Nota quant al relesses dactions realx et parsonelx il est issint/que ascuns actions sõt mixtz en le realte et en le parsonalte/sicome vn accion de wast suy enuers le tenãt a terme de vie/cẽ acc̃ ẽ en le realte/pur ceo quel' lieu wast serra rec̃. Auxi il est en le parsonalte/pour ceo que les treble dam̃ serr̃ recoueres pur le torcious wast fait par le t̃/et pur tãt en cest accion vn reles dactions realx est bõ plee en barre/et issint est vn reles dactions parsonelx. En mesme le maner est en assise de nouel diss. pur ceo que il est mixte en le realte et en le parsonalte. Mes si vn tiel ass. soit arr̃ ẽuers le disseisour et le tenãt: le disseisour bien poet pleder vn relees dactions parsonelx pur barr̃ lass. mes nemie vn reles dactions realx: quar nul pleð reles dactiõs realx en ass. forsq̧ le tenant.

En quare imp̃ vn relez dacc̃ p̃sonelx est bon ple et issint ẽ vn reles dacc̃ realx par Mark. qð fuit conc. h. ix. h. vi.

¶ Nota en tielx actions realx que couient destre sue enuers le tenant del franketen̄t/si le tenant ad vn reles dactions realx del dð fait a luy deuant le brefe purchase/et il pleda ceo: il est bon plee pour le demaundant a dir̃ que celuy que pleda le ple nauoit rien en le franktenemẽt al temps de relees fait: quar adonques il nauoit cause dauer ascun accion real enuers luy.

Nota

¶ Nota en tiel cas ou hõe poet entrer en terres ou tenementz: et auxi poet auer vn acc real de ceo que est done par la ley enuers le tenant/si en cest cas le demand relessa al tenant toutz man accions realx / vncore ceo ne tollera le demand de son entre: mez le demand bien poet entre nient contristeãt tiel reles/pur ceo q̃ nul chose est reles forsq̃z laccion. ꝛc. En m̃ le maner est de choses parsonelx/sicome home a tort prent mes biens/si ieo relesse a luy toutz accionz parsonelx/vnquore ieo puis par la ley prendre mez bienz hors de son possession. Auxi si ieo ay cause dauer bre ð Detinue de mez bn̄z vs vn aut/comẽt que ieo relessa a luy toutz accions ꝑsonelx: vncore ieo puis prẽdre mes bn̄z hors de son possession: pur ceo q̃ nul droit des bn̄z est relesse a luy/mes solemẽt laccion. ꝛc.

¶ Nota si home soit disseisie/et le disseisour fait feoffement a diuers ꝑsons a son vse/ꝛ le disseisour cõtinuelmẽt prẽt lez ꝓfitez. ꝛc. ꝛ le disseisie relessa a luy toutz accions realx / et puis il suist vers luy bre dẽtre en natur dass. par cause de lestatute: pur ceo q̃ il prent les ꝓfites. ꝛc. q̃re cõent le disseisour ser aide ꝑ le dit reles: car sil voille pleder le rel genalment: donq̃s le demandãt poet dire q̃ il nauoit riẽz en le frãktent al tẽps del relez fait: ꝛ sil pleð le reles specialmẽt: donq̃s il couiẽt de conustr vn dissin: ꝛ donq̃s poet le demandant entrer en la tre. ꝛc. ꝑ son conus. de l diss. ꝛc. mez pauẽture ꝑ especial pleð il luy poet barrer dass. q̃ il suist. ꝛc. cõent q̃ le demandãt Anno. xi. Henr. vi. Cap. iii.

poet entrer. &c. Auxi si home suite apele dē felony del mort son ancestre enuers vn autr/ coment que lapellaunt relessa al def. toutz maners dactions realx et parsonelx/ceo ne eydra my pele le def. pur ceo q̄ cest apele nē pas acc̄ real/en tant q̄ lapellāt ne recouera ascū realte en tiel apele. Ne tiel apele nest pas action psonel en taunt que le tort fuit fait a a son ancestr̄/et nemy a luy. Mes sil relessa a le defend̄ toutz maners dactions: donq̄s ceo serr̄ bon barr̄ en apele: et issint hōe poet voer q̄ reles de toutz man̄s dacc̄ est meliour q̄ reles de toutz man̄s dacc̄ realx & psoñ. &c.

Le meli-our relees dactions.

¶ Nota en vn apele de Robert si le def. voill pleder vn reles de lapellant de toutz actiōs parsonelx/ceo sēble nul plee: car accion del apele/lou lappelle auera iugemēt de mort. &c. est pluis haute q̄ accion psonel est/et nest pas proprement dit accion parsonel: et pur ceo si le defendāt voile pleder vn reles dell apellāt de barr̄ luy dapel en cē cas/il couiēt dauer vn reles de toutz man̄s dacc̄/dapele/ ou toutz manerz dactiōs/come il semble. &c. Mes en appele de mayheme vn relees de toutz maners dactions parsonelx ē bon plee en barr̄/pour ceo que en tiel accion il ne recouera forsq̄s damages. &c.

¶ Nota si home soit vtlage en accion parsonel par proces sur le original: et port brefe derrour: si celuy/a que suite il fuit vtlage/ voyle pleder enuers luy vn relees de toutes maniers dactions parsonelx/ceo semble null plee: quar par le dit accion il ne reco-

uers

recouera rien en le parsonalte forsqз tant so-
lement de reuerser lutlagare / mes vn reles
de briefe derrour est bon plee.

¶ Nota si home recouer dette ou dam̄ / et il
relesse al def. toutz maners dacc̄: vnc̄ il puit
loialmēt suer exec̄ par Capias ad satisfaci-
endū / ou p̱ Elegit / ou p̱ Fieri fac̄: car exec̄ p̱
tiel brē ne poet ee dit accion: mez si ap̄s lan
et iour le pl' voet suer vn Scir̄ fac̄ a sacher
si le def. poet riē dire / pur quoy le pl' nauera
exec̄ / donqs il sēble q̄ tiel reles de toutz acc̄
serr̄ bon plee en barr̄: mez a ascūs il semble l'
contrar̄ en tant q̄ le brē de Scir̄ fac̄ ē vn brē
de rec̄ / ⁊ est dauer execuc̄. ⁊c. Mes vnquore
en tant que sur m̄ le brefe le def. poet pleder
diuers maters puis le iugement rēdu / ⁊ luy
oustr̄ de exec̄ come vtlagar̄. ⁊c. ⁊ diuers autz
maters: pur q̄l cause bn̄ poet ee dit acc̄. ⁊c. ⁊
ieo croye q̄ en vn Scir̄ fac̄ hors dun fyne vn
relez de toutz mañs dacc̄ est bon ple en barr̄.
Mes lou home recouera det ou damages / ⁊
est accorde p̱enter eux / que le pleint ne suer̄
exec̄ / donqs il couient q̄ le pl' fait vn reles a
luy de toutz maners de exec̄. Nota si home   Reles de toutz demandes.
relessa a vn autre toutz mañs de demādes /
ceo est le pluis meliour relees a luy a que le
reles est fait / que il poet auer: et plus vaera
a son auātage: car p̱ tiel rel' de toutz mañs
de dēes / toutz maners dactiōs realx parso-
nalx ⁊ actions dapele sont ales ⁊ extientз / ⁊
toutз maners de executions sont ales ⁊ exti-
entз. Et si home ad title dentr̄ en ascūs ter-
res ou tenementз / par tiel reles ŝ titl' ē ale.

Et si

Quer. car Fitz iames chief Justice Dengli. tiendr le contrar p. xix. h. viii. pur ceo que entre ne poet estre ppremet dit dd.

Et si home ad rent seruice ou rent charge ou comen de pastur. &c. par tiell' reles de toutz maners de ddes fait al tenaunt de la terre/ dont le seruice ou le rent ou le comen est issant/ le rent et le comen est ale et extient. &c.

¶ Nota si home relessa a vn autr toutz maners de querelx / ou toutz contrauersies ou debates enter eux. &c. quer a quel mater & a quel effecte tielx parolx soy extendont. &c.

¶ Nota si home par son fait soit oblige a vn autre en certeyn some de money a payer al fest de seint Michel procheyn ensuant / si lobligee deuant le dit feste relessa al obligour toutz actions / il serra barr del duite a tout temps: & vnquore il ne puissoit auer accion al temps de reles fait: mes si home lessa terr a vn autre pur terme dun an / rendant a luy al fest de seint Michel pchein ensuant xl. s. & puis deuant m le fest il relessa al lessee toutz actions: vncore apres mesme le fest il auera accion de dette pur non payment de les. xl. s. nient obstante le dit reles / Stude causam diuersitatis enter les deux cases.

¶ Nota lou home voill' suer brefe de droit/ il couient que il counta del ssm de luy ou de ses ancestr: et auxi que le ssm fuit en temps de m le roy / come il count en son count: car cest vn auncient ley vse / come appiert par le report dun ple en leyre de Nota en tiel forme que ensuist. John Barr port son bre de droit enuers Reynolde de Assington / et ddes cert tentz. &c. ou le mys est ioynt en le banke / et loriginal et le proces fuerent ddes deuant Justices

errantes/

errantes/ou les parties viēdront/et lez. xii. chl'ers fieront lour serement sans chalenge des parties / quar la eleccion fuit fait par assent des parties/des iiii. chiualers / et le serement fuit tiel/ que ieo verite dira. &c. le quel R. de A. ad pluis mere droit a tener lez teñtz que J. Barre dda vers luy p son briefe de dr ou q̄ Johñ auera / sicome il demanda/ & pur rien dira quel' verite/sicōe moy ayde dieu. &c. sauns batayle gager: quar cest bře mette chescun chose a fyne. Et Johñ Barre coũta del ssm̄ dun Rafe son ancestre en tēps le roy Henrye/et Reynold sur le myse ioint rēdist demy marke. Et sur ceo Herle iustice dit al grand ass. apres ceo q̄ ilz fuerōt charges sur le mere droit/vous gentz/ Reynolde donast demy marke al roy al entent si vous troues que lancetour Johñ ne fuit passsi en tempz que le dd ad count/vouz nēquer pluis auant del droit/ et pur ceo vous nous dires le quell' launcetour Johñ Rafe p nosme fuit seisi en tēps le roy (come il ad count) ou nō: et si vous troues/que il ne fuit seisie en cell' tēps/ vous nēqueres de niēt pluis: et si vo⁹ troues que il fuit ssie/ donqs enqueres oustr del droit: Et puis l'grand ass. reuiēdrōt oue lour verdit et disont/que Rafe ne fuit seisie en tēps l' roy H. p q̄ fuit agard q̄ Reynold tiēdroit lez teñtz ✠s luy ddez/a luy & a sez heires quites de Johñ Barr et sez heir/et Johñ en le mercy. &c. Et le cause pur q̄ ieo ay nire icy a toy mō fitz cē pleē pur ꝓuer l' mat ꝑce dēt q̄ ē dit en bře de droit. &c. car il semble p cest briefe

Nota a q̄l entent le tendr del' demi mke serra fait en bře de droit.

R. Droit. 26.

cel brefe/que si Reynolde nauoit pas tenus le demy marke pur enquer del temps. &c. donques le graunde assise duissoit estre charge tantsolement del mer droit / et nemy del poss. &c. Et issint que toutz foitz en brefe de droit si le possession / dont le demandant counta soit en temps le roy come il auoit counte / donques le charge del grande assise serr tant solement sur le mere droit / coment que le possession fuit encountre la ley / come il est dit adeuant en cest chapitre. &c.

Confirmacion. Cap. ix.

¶ Fait de confirmation est coenment fait en tiel forme ou a tiel effecte. Nouerint vniuersi. &c me B. de B. ratificasse / approbasse / et confirmasse C. de D. statum et possessionem / quos ego habeo de et in vno mesuagio. &c. cum pertinentiis in N. &c. et en ascun cas vn fait de confirmacion est bon et auailable / lou en tiel cas vn fait de reles nest pas bon ne auaylable. Sicome ieo lessa terre a vn home pur terme de sa vie / le quel lessa mesme la terre a vn autre pur terme de. xl. ans / par force de quel il est en possession: Si ieo par mon fait confirma lestate del tenant a terme dans / et puis le tenant a terme de vie morust / durant le terme de. xl. ans / ieo ne puis entrer en la terre durant le dit terme: vncore si ieo par mon fait de reles auoy relesse al tenant a terme dans en la vie le tenant a terme de vie: cel reles serra voide: pur ceo que adonques nul priuite fuit perenter luy et moy: car reles nest auailable al tenant a terme danz / mez lou est vn priuite parenter luy et celuy que relessast. Et ceo est destre entendus

entens lou home relesse le dr dun franketenement ou enheritans. Mes en cas q̄ cestuy que relessast nad droit forsq̄s dun terme / autrement serra / come si le tenant a terme das soit enget p vn estrange q̄ ent fait lees a vn autre pur terme dans / si cesty q̄ fuit enget relesse al seconde t pur terme dans : ceo est bon reles : causa qua sup. et vncore nul priuite est enter eux.

Nota si ieo soy disseisi / et le disseisour fait vn les a vn autr pur terme dās : si ieo relessa al termour / ceo est voide : mez si ieo confirma son estate ceo est bon et effectuel. Nō si ieo soy disseisie / et ieo confirma lestate le disseisour : donq̄s il ad bō et droiturel estate en fee simple / comētq̄ en le fait de cōfirmaciō nul mēcion soit fait de ses heires / pur ceo que il auoit fee simple al tēps de cōfirmaciō : car en tiel cas si le disseisi cōfirma lestate le disseisour a auer et tener a luy et a ses heires de son corps engendres / ou auer et tener a luy pur le terme de sa vie : vnc le disseisour ad fee simple / et est seisi en son demesne cōe de fee : pur ceo que quant son estate fuit confirme / donques il auoit fee simple : et tiel fait ne poet chaunger son estate sans entre fait sur luy. &c. En mesme le maner est si son estate soit confirme pur terme de vn iour / ou pour terme dun heure / il ad bon estate en fee siple : pour ceo que son estate en fee simple fuit vn foitz confirme : quia cōfirmare idem est qd firmum facere. &c. Nota si mon disseisour fait vn lees a terme de vie / le remaindr oustr en fee / si ieo relessa al tenāt a terme de vie : ceo

Confirmare qd.

vꝫ era

vrera a celuy en le remaindre/mes si ieo cō-firma lestate de le tenāt a terme de vie/vn-core apres son decesse ieo puis bien entrer: pur ceo que nul riens est confirme forsqȝ le-state le tenant a terme de vie/issint que aps son decesse ieo puis bien entrer. Mez quant ieo relessa tout mon droit al tenant a terme de vie/ceo vrera a celuy en le remaindr on en la reuerſ/pur ceo que tout mon droit est ale p tiel reles. Mez en cest cas si le disseisie cōfirma lestate ⁊ le title celuy en le remain-dre sans ascun confirmation fait al tenant pur terme de vie/le disseisie ne poet entrer sur le tenant a terme de vie/pour ceo que le remaindre est depēdant sur lestate le tenāt a terme de vie: ⁊ si son estate serroit defete/le rem̄ serroit defete par lentr̄ le disseisie: et ceo ne serra reason que il par son en tr̄ defe-teroit le remaindre encontre la confirm̄.⁊c. ¶ Nota si deux sount disseisours/et le dissei-sie relessa a vn de eux/il tiēdr̄ son cōpaignon hors de la terre. Mez si le disseisie confirma lestate de lun sans pluis dire en le fait/ascūz diont q̄ il ne tiendr̄ son compaignon dehors: mes tiendra iointemēt ouesqȝ luy pur ceo q̄ nul riens fuit confirme forsqȝ son estate que fuit ioint. ⁊c. et pour ceo ascuns ount dit si deux iointenauntes sont/et lun confirma lestate lautre que il nad forsqȝ ioint estate/sicome il auoit adeuaunt: mes sil auoit tielx parolx en le fait de confirmation: A auer et tener a luy ⁊ a sez heires toutz lez te-nemētz dont mencion est fait en le cōfirma-

tion/dona

cion/donqs il ad estate sole en les tenemētz: & pur ceo il est bon et sure chose en chescū cōfirmacion dauer ceux parolx: A auer & teñ les tenemētz. &c. en fee ou en fee taile/ou pur terme de vie/ou pur terme dans solonqz ceo que le cas est ou le mater gist/car al entent dascuns/si home lessa terre a vn autre pur terme de vie/et puis confirma son estate q̄ il ad en mesme la terre/a auer et tener son estate a luy & a ses heires/cest confirmaciō quant a ses heires est voide/car ses heires ne poient auer son estate q̄ ne fuit forsqz pur terme de sa vie. Mez sil cōfirma son estate p ceux parolx/a auer mesme la terre a luy et a ses heires/cē confirmacion fait fee simple en cest cas a luy en la terre/pour ceo que les polx/auer et tener. &c. va a la ťre/et nemy al estate que il ad: issint nota le diuersite. &c.

¶Nota si ieo lessa certeyne terre a vn feme soule pur terme de sa vie/la quel prēt barō/ & puis ieo cōfirma lestate le barō et la feme a auer et tener la ťre pur terme de lour deux vies: en cest cas le bař ne tient iointement ouesqz sa feme/mes tient en droit de sa fēe pur terme de sa vie. Mes cest confirmaciō vrera a le bař par voye de rem̄ pur terme de sa vie sil suruesqst sa feme. Mes si ieo lessa al feme sole terre pur terme dans/la q̄l p̄nt baron: et puis ieo confirma lestate le barō et la feme/a auer et teñ la terre pour terme de lour deux vies: en cest cas ilz ount ioint estate en le frankteñt de la terre: pur ceo q̄ la feme auoit franktenement adeuant. &c.

¶ Nota si mon disseisour graunta vn rente charge hors de la terre / dont il moy disseisit: et ieo / rehersaunt le dist graunt / confirma mesme le graunt / et tout ceo q̄ est cōpris deins mesme le graunt: et puis ieo entr̄ sur le disseisour. quere en cest cas si la terre soit discharge de le rent ou nemy. Nō si vn pson dun esglise charge le glebe de son esglise / et puis le pson et lordinare confirme mesme le graunt: dōques le graunt est en sa force solonqȝ le purport de mesme le grant. Mes en tiel cas couient q̄ le patron ert fee simple en lauouson / car sil nad estate en lauouson forsq̄ pur terme de vie / ou en le tayle: donques le graunt ne serra bon forsqȝ durant sa vie ⁊ la vie le person que grauntast. ⁊c.

¶ Nota si home lessa terr̄ pur terme de vie / quel tenant a terme de vie charge la terre ouesqȝ vn rent en fee: et celuy en le reuercion confirma mesme le grant / le charge ē assetz bon et effectuel. Nota si soit vn perpetuall chanterie / dont lordinarie nad rien a medler ne a fair̄ la / le patron del chaunterie et le chapeleyne de mesme le chaunterie poient charger le chaunterie ouesqȝ vn rent charge en perpetuite. Nota en ascun cas cest verbe dedi / et cest verbe concessi / ad mesme leffecte en substāce ⁊ vrera a mesme lentēt cōe cē verbe confirmaui. Si come ieo sue disseisi dun carue de terre / et ieo face tiel fait. Sciant psentes ⁊c. qd ego ⁊c. dedi a le disseisour le dit carue ⁊c. et ieo deliuer̄ taunt solement le fait a luy sans ascun liuer̄ de seisin del terre: cest vn bon

Dedi et concessi.

grant. 62.

confirmac̄

cõfirmacion / et auxi fort en ley cõe il auoit en le fait cest verbe confirmaui.

¶ Nota si ieo lesse terre a vn hõe pur terme dans / par force de ql il est en poss. &c. Et puis ieo face vn fait a luy. &c. qe dedi & cõcessi. &c. la dit terre a auer pur terme de sa vie / et deliuer a luy le fait. &c. donqs maintenãt il ad estate en la terre pour terme de vie: et si ieo die en le fait / a auer et teñ a luy et a ses heires de son corps engẽdrez / donqs il ad estate en le tayle: et si ieo die en le fait / a auer et tener a luy et a sez heirez / donqs il ad estate en fee simple: car ceo vrera a luy p force de confirmacion p voy denlarger son estate.

¶ Nota si hõe soit disseisi et le disseisour deuie seisie / et son heire est einz par discent: et puis le disseisie et lheire font iointement vn fait de feff. a vn autre en fee / & liuere de sm sur ceo est fait auant al heire le disseisour / q ensealа le fait: les tenementz passont par m le fait par voy de feffemẽt: et quãt al disseisie que ensealast mesme le fait / ceo ne vrera mes par voye de confirmacion. Mes si le disseisie en cest cas port briefe dentre en le par et cui enuers laliene dell' heire le disseisour: quere comẽt il pledra cel fait enuers le demãdãt / si p voy de cõfirmacion ou nemy. Et saches mõ fitz q vn dez pluis honorables et laudables et pfitables choses en nre ley est dauer le scienz de bien pleder en accions realx et psonalx: et pur ceo ieo toy counseill' especialmẽt de mettr tout ton corage & cure de ceo apprendre. &c.

La boũte de pleder.

¶ Nota si soient seignour & t̃ / et le seignour confirma lestate q̃ le t̃ ad en lez tentz / vnc̃ le seign̄rie entiermēt demourt al seign̄r cōe il fuit adeuant. En m̄ le maner ē si hōe ad rēt charge ou cōen de pasture hors de cest terr̃ / et il cōfirma lestate q̃ le t̃ ad en la terre : vnc̃ demurt a le confirmour le rent charge en le comen come il fuit adeuaunt. Mes si soient seignour et tenāt / le quell' tenāt tient de son seignour p le seruice de fealte et. xx. s. de rēt : si le seignour par son fait confirma lestate le t̃ a tener p. xii d̃ ou par vn denere / ou par vn maile : en cest cas le tenāt est discharge de toutz les aut̃s seruices / et ne rendra rien a le seign̄r forsq̃ ceo q̃ est cōpris deins m̄ la confirmacion. Mes si le seignour voille par fait de confirmac̃ / q̃ le tenāt en cē cas doit rendr̃ a luy vn esperuer / ou vn rose annuelment a tiel fest. &c. cest confirmac̃ est voide / pur ceo q̃ il reseruer̃ a luy vn nouelt chose q̃ ne fuit parcel del seignory deuant la confirmacion : et issint le seignour poet b̄n abbregger lez seruices par tiel confirmacion : mes il ne poet reseruer a luy ascū nouel seruices.

¶ Nota si soit seignour / mesne / et tenāt : et le tenāt est vn abbe q̃ tient del mesne p certeyn seruice annuelment / q̃l tenāt nad ascū cause dauer acquitaunce enuers son mesne pur porte le brefe de mesne enuers luy : en cē cas si le mesne confirma lestate q̃ labbe ad en la terre a auer et tener a luy et ses successours en franke almoign. &c. en cest cas cest confirmac̃ est bon / et adonq̃s labbe tiendr̃

de le

de le mesne en franke almoigne. Et la cause est pur ceo q̄ nul nouel seruic̄ est reserue / car toutz lez seruices especialmēt specifies sont extiētes / et nul rien est reserue forsq̄ q̄ labbe tient de luy la terr̄: ꝛ ceo fist il deuant la cō=firmacion. Quar celuy q̄ tient en franke al=moygne ne doit faire ascun corporall suice / issint par tiel confirmac̄ il appiert q̄ le mesn̄ ne reseruera a luy ascun nouel seruic̄. Mez q̄ lez tenementz serront tenus de luy come ceo fuit deuaunt / et en cest cas labbe auera vn briefe dell' mesne / sil soit distreigne en son defaute par force de le dit confirmaciō / lou par cas il ne puissoit auer tiel brefe adeuāt. ꝛc. lest. pur toutz les seruices. ꝛc.

¶ Nota si ieo sue seisie dun villeine come de villeyn en gros / et vn autre luy prent hors de ma possession / enclaymant luy destre son villein / la ou il auoit ascun droit dauer luy come son villein / et puis ieo confirma a luy lestate q̄ il ad en mon villein: cest cōfirmac̄ semble estr̄ voide / pur ceo que nul poet auer possession de vn home cōe de villein en gros / sinon celuy que ad droit de luy auer cōe son villeyn en gros: et issint en tant que celuy a que le confirmac̄ fuit fait ne fuit seisi de luy come de son villein a le tēps del cōfirmaciō fait: tiel confirmac̄ est voide: mez en cē cas si tiel polx fuerent en le fait. ꝛc. Sciatis me dedisse et concessisse. ꝛc. talem villanū meū: cest bon: mes ceo vrera par voy de grant et nemy par voy de confirmacion. ꝛc. Dedi et concessi.

¶ Nota ascun foitz cest verbes / dedi et con= Dextiens.

Dextien- tisement.

cessi / vrer a par voy dextiētisemēt dell' chose don ou grant : sicōe vn tenāt tiēt de son seignour p cert rent / et le seignur grant a p son fait a le tenāt et a sez heir le rēt. ꝛc. ceo vrera al t p voy dextiētisemēt : car p cel grant le rēt ē extiēt. ꝛc. En m le man est lou vn hōe ad vn rent charge hors de cert tre / et il graunta al tenāt de la tre le rēt charge. ꝛc. Et la cause ē / pur c q̄ appiert p polx del grant / q̄ la volūte le donour est q̄ le t auera le rēt. ꝛc. et en tant q̄ il ne poit auer ne pceuer asc rēt hors de sa tre demesne / pur ceo l' fait serr entend ꝛ pris pur le plus auātage ꝛ auail' pur le t que puit estre pris : et cest p voy dextiētisement.

¶ Nota si ieo lessa terre a vn hōe pur terme dans / et puis ieo confirma son estate sauns plus polx mittr en le fait : par cest il nad pl' greindr estate forsq̄ pur tme danz / sicōe il auoit adeuant. Mez si ieo relessa a luy mon droit q̄ ieo ay en la terr sanz plus mettr en le fait / il ad estate de frāketent. Et issint poies entendr mon fitz diuers grandes diuersitez parent relesses et confirmacions.

¶ Nō si ieo esteāt deins age lessa terre a vn autr pur tme de. xx. anz : et puis il grant la tre a vn aut pur tme de. x. anz / issint q̄ il grāt forsq̄ pcel de s tme : en cest cas quāt ieo suy de plein age / si ieo relessa al grante de mon lesse. ꝛc. cē reles est void : pur c q̄ il nest ascū puite parentr luy et moy ꝛc. Mez si ieo cōfirme son estate / donqs cē cōfirmac est bon. Mes si mon lessee graunta tout son estate a vn aut / donqe mō reles fait al grātee ē bon ꝛ effectuel.

effectuel. Nota si hõe granta vn rẽt charge issant hors de sa terr̃ a vn auter pour terme de sa vie/ ⁊ puis il confirma son estate en la dit rẽt/ a auer et teñ a luy en fee tail' ou en fe simple: cẽ confirmac̃ est void quant a enlarger ſ estate/ pur c̃ q̃ celuy q̃ cõfirm a nauoit asc̃ reuerc̃ en le rẽt/ mes si hõe soit seisi en fe de rẽt seruic̃ ou de rẽt charge/ et il granta le rẽt a vn aut̃ pur t̃me de vie/ ⁊ le t̃ attrna: et puis il cõfirma lestate de l' grãte en fe tayle ou en fee simple: cest cõfirmac̃ est bon quãt a enlarger sõ estate solõcq3 lez poi̅t de confirmac̃/ pur ceo q̃ celuy q̃ confirmast lestate al tẽps de cõfirmac̃ auoit vn reuercion del rẽt. Mez en le cas auãtditlou hõe grant vn rent charge a vn aut̃ pur terme de vie sil voit q̃ l' grante aueroit estate en le taile ou en fee/ il couiẽt que le fait del grãt del rẽt charge pur terme de vie soit surrend ou c̃acell'/ ⁊ dõqs de fair̃ vn nouel fait dãtiel rẽt charge/ a auer ⁊ pceuer a le grãtee en le taile ou en fee. ⁊c.

Ex paucis dictis intẽdere plurima potes.

Atturnement. Cap. x.

¶ Atturnemẽt est cõe si soit seignr et t̃/ et le seignr voil' grãt par son fait lez seruic̃ de son tenãt a vn aut̃ pur terme danz/ ou pur terme de vie/ ou en tail'/ ou en fe: il couiẽt q̃ le tenãt atturna al grante en la vie le grantour par force et vertue del grãt/ ou autermẽt le grãt est voyde. Et attournement est nul autre en effecte forsq3 quaunt le tenaunt ad oye dell' graunt fait par son seignour/ que mesme le tenant agrea par parols a le dit graunt: si-

 come

come a dire a le grante. ieo moy agrea a le grant fait a vous/ ou ieo sue bien contēt de le graunt fait a vous. &c. mes le pluys comen attournement est a dire: Syr ieo attourna a vous p force del dit grant/ ou ieo deueigñ vr̄e tenāt. &c. ou liuere al grāte vn deneř/ ou vn maile/ ou vn ferdĩg p voy datturnement.

h. 14. h. 8. fo. 20.
¶ Nota si le seighr grant le seruice de s̄ t a vn home/ & puis p vn fait portāt vn darrein date/ il granta m̄ȝ les seruic̄ a vn auť: et le t̄ attourna a le. ii. graunte: ore le. ii. grante ad le seruice: et coment q̄ apres le t̄ voill' attourner a le primer graunte/ cest clerement voide. &c. Nota si hōe soit seisi de vn maner quel maner est parcel en demesne et parcell' en seruice/ sil voile alieñ cel maner a vn auť/ il couient q̄ par force del alienacion/ q̄ toutȝ les tenantȝ que teignont del alienour come de son maner. &c. attournerent al aliene/ ou autermentles seruices demurrōt continuelmēt en lalienour forsprise tenātȝ a volunte: quar il ne bosoigne q̄ tenantȝ a volunte atturnent sur tiel alienacion. &c. pur ceo que m̄ les terres & tenemētȝ q̄ ilȝ teignont a volunte passont al alieñ p force de tiel alienacion.

¶ Nota si soient seignour et t̄/ et le t̄ lessa la terre a vn autre pur terme de vie/ ou dona la terre en le taile saluant le reuercion a luy &c. si le seignour en tiel cas granta son seignourie a vn auť il couient que celuy en le reuercion attourna al grante/ & nemy le tenāt a terme de vie/ ou le tenant en le taile: pour ceo que en cest cas celuy en le reuercion est

t̄ al

tenant al seignour / et nemy ele t a terme de vie / ne le tenant en le tay e. En m le man est lou sont seignour mesn & tenat / et le seignour voille graunt lez seruices del mesne / coment que il ne fait ascun menc en son graunt del mesne / vnc il couient q le mesne atturna &c. et nemy le tenat p auale. &c. pour ceo que le mesne est tenat a luy. &c. Mes autremet est lou cert tre est charge dun ret charge / ou ret secke: quar en tiell cas / si celuy q ad le rent charge ceo granta a vn autre / il couient que le tenant del franktent attourna al grante: pur ceo que le franketenemet est charge oue le rent. &c. & en rent charge nul auowry doit estre fait sur ascun pson pur le distr pris. &c. mes il auowera le prys bon et droiturel coe en terres ou tenementz issint charges a son distr. &c. Nota si soit seignour et tenat / et le t lessa son tenemet a vn autre pur terme de vie / le remayndre a vn autre en fee / et puis le seignr grata les seruices a vn autre. &c. et le tenat a terme de vie attourna / ceo est assetz bon: pur ceo que le tenant a tme de vie est tenat en cest cas al seignour. &c. et celuy en le rem ne poet estre dit tenat al seignour / quant a cel entent forsqz apres la mort le tenaunt a terme de vie: vnquore en cest cas si celuy en le remayndre morust sauns heire / le seygnour auera le rem par voy deschete: pour ceo que coment que le seignour en tiell cas serra coarte dauower sur le tenat a tme de vie. &c. vnquore tout letier tenemet quat s toutz les estates de franketenement / ou de

fee simple/ou autrement.&c. en tiel cas sont en semble tenuz de le seignour.&c. mez nemy de faire auourie sur eux toutz en semble. Mich. iii. henr. vi.

Seignrie en suspēs.

Seignrie reuiue.

Atturnemēt en ley

¶ Nota si soient seignour et tenant/ & le tenant lessa les tenementz a vn feme pur time de vie/ le rem ouster en fee/ et la feme prent baron/ et puis le seignour granta les seruices.&c. a le baron et a ses heires: en cel cas le seruice est mys en suspēce durāt la couerture. Mes si le feme deuie viuant le baron/ le baron & ses heires aueront le rent de ceux en le remaind.&c. et en cest cas il ne bosoigne ascun atturnement par parole.&c. pur ceo que le bar que doit atturner accepta le fait del graunt de lez seruices.&c. le quel acceptance est vn attournement en la ley. En mesme le maner est si soient seignour et tenant/ et le tenant prent feme: et puis le seignr granta les seruices a la feme & a ses heires/ & le bar accepta le fait: en cest cas apres la mort le baron la feme et ses heires aueront les seruices.&c. Quar par le acceptance del fait p le bar/ ceo est bon atturnement.&c. coment que durant la couertur les seruices sont mys en suspence.&c. Nota si soient seignour et tenant/ et le tenant granta lez tenementz a vn home pur terme de sa vie/ le rem a vn autre en fee: si le seignour graunta les seruices a le t a terme de vie: en cest cas le tenaunt a terme de vie ad fee en les seruices. Mez lez seruices sont mys en suspence durāt sa vie. Mes les heires le t a terme de vie aueront

les serui=

les seruices apres son decesse. &c. Et en cest cas il ne bosoign ascun atturnement / car p lacceptãce del fait de celuy q doit atturñ &c. ceo est atturnemẽt de luy m̃. &c. Mes lou le t ad cy graund estate en les teñtz / sicome le seigñr ad en le seigñrie: en tiel cas si le seignour graũta les suices al t en fee: ceo vera par voy dextientilment / causa patet.

¶ Nota si soient seignour et t / et le t fait vn lees a vn home pur terme de sa vie / sauaunt le reuerc̃ a luy: si le seigñr granta le seignoř a le t a tmie de vie en fee: en cẽ cas il couient que celuy en le reuerc̃ atturna al t a terme de vie par force de cel graunt / ou autremẽt le graũt ẽ voide: pur ceo q celuy en ř reuerc̃ est t al seignour. &c. & vncore il ne tiẽdra del tenant a tmie de vie dur̃ sa vie / causa patet.

¶ Nota si soient seignour & t / et le t tiẽt del seigñr p. xx. maners dez seruices / & le seigñr graunta son seignorie a vn autre / si le tenãt paia en fait ascun parcel dasc̃ de les seruic̃ al graũtee / ceo est bon atturnemẽt pur toutz lez seruices / coment q lentent de le tenãt fuit datturner forsq3 de cel pcel: pur ceo q le seignourie est ẽtier / comẽt q ilz sont diuers maners des seruices q le tenãt doit faiř. &c.

¶ Nota si soit seignour et t / et le t tient del seignour p plusours maners dez seruices: et le seignour graunta lez seruices a vn autre par fyne / si le grauntee sua vn Scire facias hors de mesme le fyne pur ascun pcel de les seruices / et ad iugement de rec̃ / cel iugemẽt est bon atturnemẽt en ley pur toutz lez suic̃.

Nota

¶ Nota si le seignour dun rent seruice grãts lez seruices a vn autre / et le t̃ attourna p̃ vn deniere: et puis le grantee distreygna pur le rente arere / et le t̃ a luy fait rescous: en cest cas le grauntee nauer̃ ass. de rent forsq̃ brefe de rescous: pur ceo q̃ le doñ del denier̃ p̃ tenant ne fuit forsq̃ p̃ voy dattournemẽt. ꝛc. mes si le tenant auoit done a le grauntee le dit denier̃ come parcel de le rent / ou vn maille / ou vn ferdyng par voye de ssiñ del rent: donq̃s ceo est bon atturnement / ꝛ auxi est bon ssiñ al grauntee del rent: et donques sur tiel rescous le grauntee auera ass. ꝛc.

¶ Nota si sont plusours ioyntenantz q̃ teignont p̃ certeyn seruices / et le seignour grãta a vn autre les seruices: et vn de les ioyntenantz attourna al grãtee: ceo est auxi bon / sicome toutz vssent attourñ: pur ceo que le seignourie est entier̃: quere.

¶ Nota si home lessa tenemẽtz a t̃me dans / par force de quel lees le lessee est seisi: ꝛ puis le lessour p̃ son fait granta le reuerc̃ a autre pur t̃me de vie / ou en taile / ou en fe: il couiẽt en tiel cas q̃ le tenãt a terme dans atturna / ou autremẽt rien passera a tiel grante par tiel fait. Et si en cest cas le tenaunt a terme dans attourna al grantee: donq̃s maintenant passera le franketenement al graunte p̃ tiel atturnemẽt sans ascun liuer̃ de ssiñ. ꝛc. pur ceo q̃ si ascun liuer̃ de ssiñ serr̃ ou bosoyñ destre fait / en cel cas: donq̃s le tenãt a t̃me dans serroit al tẽps de liuer̃ de seison ouste de son poss. le quel serroit encoũtre reasõ. ꝛc.

Nota

¶ Nota si tenementz soyent lesses a vn hõe pur terme de vie: ou done en le taile / sauãt le reuercion. &c. si celuy en le reuerc̄. grãta le reuercion a vn autre p̱ son fait / il couient q̃le tenãt de la terre attourna al grante, en la vie le grantour / ou autermẽt le graunt est voyde. En mÿ le maner est si terre soit done en taile / ou lesse a vn hõe pur terme de vie: le rem̄ a vn autre en fee / si celuy en le rem̄ voill granter cẽ rem̄ a vn aut. &c. si le tenant de la terre atturna en la vie le grãtour / donq̃s le grãt de tiel rem̄ est bon / ou autmẽt nemy.

attornement doit estre en la vie le grantour

¶ Nota si terre soit lesse a vn hõe pur terme dans / le remaindre a vn autre pur terme de vie / reseruãt al lessour vn certeyn rent p̱ an / et liuere de ssm̄ sur ceo est fait al tenant pur terme danz / si cestuy en le reuerc̄ en cest cas granta le reuercion a vn autr̄ &c. et le tenãt q̃ est en le rem̄ ap̄s le t̄me danz atturna / ceo ē bon atturnemẽt: et celuy a q̃ cest reuercion est grãt / p̱ force de tiel atturnemẽt distreig=nera le tenãt a terme dans pour le rent due ap̄s tiel atturnement / cõent q̃ le tenãt a t̄me danz ne vnq̃s atturnast a luy. Et la cause est pur ceo q̃ lou le reuerc̄ est deven̄ sur lestate del frãktent̄ / suffist q̃ le tenãt del franktent̄ atturna sur tiel grant dell' reuercion. Et est a scauer q̃ lou vn lees a t̄me danz ou a terme de vie / ou done en tayle est fait a ascun hõe / reseruant a tiel lessour ou donour vn cert̄ rẽt &c. si tiel lessour ou donour grãta son reuerc̄ a vn autre / et le tenant del terre atturna / le rent passa al graunte / coment que en le fait

P. xii. Ed. iiii. ou te=n⁹ ē p̱ tout le courte q̃ t̄ en tayle ne ser̄ art datturn̄ / mez sil at=turne gra=tis / ceo est asses bon.

del grant del reuerciō nul mencion soit fait de le rent: pur ceo que le rent est incident al reuercion en tiel cas / et nemy econuerso. &c. Quar si home voill' grāter le rent en tiel cas a vn autre / reseruaunt a luy le reuercion de cel terre / coment que le tenant atturna a le graunte / ceo serr̄ forsq; vn rent secke. &c.

¶ Nota si home lessa terre a vn autre pour terme de sa vie / et puis il confirma par son fait lestate dell' tenaunt a terme de vie / le remayndr̄ ꝭ vn autre en fee / et le tenaunt a terme de vie accepta le fait / donques est le remayndr̄ en fait a celuy a que le remaindr̄ est done ou lymytte par mesme le fait: car le acceptance del tenaunt a terme de vie est vn agrement de luy / et issint vn attournement en ley. Mes vnquore celuy en le rem̄ nauera ascun action de waste ne autre benefite par tiel rem̄ / sinon que il auoit le dit fait en poss̄ / par que le rem̄ fuit tayle ou grāt a luy. Et pur ceo q̄ en tiell' cas le tenāt a terme de vie voille par cas reteign̄ le fait a luy / a cel entent que celuy en le remaindr̄ naueroit ascun accion de waste enuers luy / pur ceo que il ne poet vener dauer le fait en sa possession / il serra bon et sure chose en tiel cas pur celuy en l remaindr̄ / q̄ vn fait endēt soit fait p celuy que voille faire tiel cōfirm̄ / ⁊ le remaindre oustr̄. &c Et q̄ celuy q̄ fait tiel confirm̄ deliuera vn pte del endentur̄ al t a terme de vie: et lautre parte a celuy que auera le remayndre: et donques il par mōstrance de le parte del endenture poet auer

accion

accion de wast enuers le tenant a terme de vie/et toutz auters auantages q̄ celuy en le remaindre poet auer en tiel cas. &c.

¶ Nota si deux ioyntenantz sont/les queux lessont lour terre a vn autre pour terme de vie/rendant a eux et a lour heires certeyn rent p an: en cest cas si vn dez iontenantz en le reuercion relessa a lautre iointenaunt m̄ le reuercion/cest reles est bon/ & celuy a que le reles est fait auera solement le rent dell tenant a terme de vie/et auera solement vn briefe de waste enuers luy/coment que il ne vnques attourneroit/par force del reles. &c. Et la cause est pour le priuite q̄ vn foitz fuist pend le t a t̄me de vie et eux en le reuerc. En m̄ le maner & pur m̄ la cause est lou hōe lessa t̄re a vn autre pur terme de vie/le rem̄ a vn autre pur terme de vie/reseruāt le reuerc al lessour: en cest cas si celuy en le reuercion relessa a celuy en le remayndr et a ses heires tout sō droit. &c. donq̄s celuy en le remaindr ad vn fee. &c. et il auera vn briefe de waste enuers le tenaunt a terme de vie sans ascun atturnement de luy. &c. nota hoc.

¶ Nota si home lessa terres ou tenementes a vn autre pour terme des ans/et puis il ousta son termour/& ent enfeffa vn autre en fee: & puis le tenant a terme dans entra sur le feffe/endaymāt son terme. &c. et puis fait wast: en cest cas le feffee auera p la ley vn bře de wast ēuers luy/& vnc il naturnast pas a luy. Et la cause est come ieo suppose/pur ceo q̄ celuy q̄ ad dr dauer terrez ou tenemētz

pur terme

pur terme dans/ou autrement /ne serroit p̃ la ley misconusant de lez feffementz q̃ fuerẽt faitz de et sur mesmes lez terres.&c.& entant que par tiel feffement le t̃ a terme dans fuit mys hors de son poss.& par son ent̃ il causast le reuercion deẽ a celuy a que le feffement fuit fait: ceo est bon atturnemẽt: car celuy a que le feffement fuit fait auoit nul reuerẽ deuant q̃ le tenant a terme dans auoit ent̃ sur luy: pur ceo q̃ il fuit seisi en son demesne come de fee: et par lent̃ del tenaunt a t̃me dans il y ad forsq; vn reuercion/quel est par le fait le tenant a t̃me dans.s.par son ent̃.&c. Mesme la ley est come il semble lou vn lees est fait pur terme de vie / sauant le reuerciõ al lessour / si le lessour disseisist le lesse et fait feffement en fe: si le tenaunt a terme de vie ent̃ et fait wast/le feffe auera brefe de wast sãs asc̃ auter atturnemẽt/causa qua sup.&c. ¶ Nota si lees soit fait pur terme de vie/le rem̃ a vn aut̃ en le taile/ le remaindre oustre a les droitz heires le tenant a terme de vie. En cest cas si le tenant a t̃me de vie granta son rem̃ en fee a autre par son fait: cell' rem̃ maintenant passa par le fait sanz ascun atturnement/et il remayñ t̃ del terremẽt obstante le graunt.&c. Quar si ascun doit attourñ en cest cas/ceo serroit le tenant a t̃me de vie/et en veyne serroit q̃ il attourneroit sur son graunt demesne.&c.

¶ Nota si soit seignour et tenant/et le tenãt tient del seignour par certein rent et seruic̃ de chlr/si le seignour graunta les seruices

de son

de son tenāt p fyne: les seruices sont main=
tenant en le grante par force del fyne: mes
vnquore le seignour ne poet pas distreigh
pur ascun parcel de les seruices sans attur=
nement: mes si le tenaunt deuia (son heire
deins age) le seighr auera le gard del corps
del heir & de ses terres. &c. comēt q̄ il ne vnq̄s
attournast/pur ceo q̄ le seignorie fuit en le
grante maink par force del fine. Et auxi en
tiel cas si le tenāt morust sans heire/le seig=
nour auera le tenauncie par voye deschete.
En mesme le maner est si hōe granta le reuerciō
de son t a terme de vie/a vn autre p fyne/le
reuerc̄ passa maintenāt al grāte p force del
fine/mez le grāte iāmes nauera acc̄ de wast
sans atturnemēt. &c. mes vncore si le t a terme
de vie alienast en fee/le grante poet entr. &c.
pur ceo que le reuercion fuit en luy par force
del fyne: et tiel alienacion fuit a son dis he=
ritance. Mes en cas lou le seignour graunt
les seruices de son tenant p fyne: si le tenant
deuie (son heire estant de plein age) le grāte
par le fyne nauera reliefe/ne vnq̄s distreig=
ner pur reliefe/sinon que il auoit latturne=
ment del tenant que morust. &c. quar de tiel
chose que gist en distres/sur que le briefe de
Repl' est suy. &c home doit et couient da=
nower le pris bon et droiturel. &c. et la coui=
ent este atturnement del tenant/comēt q̄ le
grant de tiel chose soit p fyne: mez dauer le
gard de lez terrez ou tenētz issint tenus durāt
le nonage lheir/ou de eux auer par voy des=
chete/la ne bosoigne ascun distr. &c. mes vn

Fyne.

waste.

O entr

ent̄ en la terre p force de le droit del seignr̄y q̄ le grante ad par force del fyne. ꝛc. sic vide diuersitatem. ꝛc.

¶ Nota si soit seignr̄/mesne/ten̄/et le mesne granta p fyne les seruices de son t̄ a vn aut̄ en fee/et pꝰ le grāte mourust sās heir̄: ore les seruicez del mesnalte deuiendront ꝛ eschet̄ ont al seignr̄ pamont p voy deschet̄. Si aps̄ lez seruicez del mesnalte sont aderer̄. En cest cas celuy q̄ fuit seignr̄ pamōt poet distreig= ner le tenāt/nient obstāte q̄ le tenāt ne vnq̄s atturnast/ꝛ le cause est pur ceo q̄ le mesnalte fuit en fait en le grante p force de le fyne/et le seignour pamount puissoit auower sur le graūte: pur ceo que il fuit son tenāt en fait/ coment que il ne serroit compell̄. ꝛc. mez si le grauntour en cest cas deuiast sans heire en la vie le graunte: donques il serroit compell̄ dauower sur le graunte/ et auxi en tant que le seignour pamount ne clayma le mesnalte par force del grant fait par fyne leue par le mesne/mes par vertue de son seignourie p= amont par voy dischete il auowera sur le t̄ pur les seruices que le mesne auoit. ꝛc. cōent q̄ le tenāt ne vnq̄s atturna ꝑ En m̄ le maner est lou le reuerc̄ dun tenāt a t̄me de vie/soit grant p fine a vn auter en fe/ꝛ le grante aps̄ mourust sauns heire: ore le seignour ad le re= uercion p voye deschete. Et si aps̄ le tenant fait waste/le seignour auera bre de wast en= uers luy/nient contristeant q̄ il ne vnq̄s at= turna: causa qua supra: mes lou vn home clayme par force del graunt fait p le fine. s.

come

come heire/ou come assign. &c. la il ne distr/ ne avowera/ ne auera action de waste. &c. sauns attournement.

¶ Nota en auncient boroghes/et cites/lou terres et tentz deins mesmes les boroghes et cites sont deuisablez p testament p custome et vse. &c. si en tiel burghe ou cite home soit seisi de rent seruice ou de rent charge/et il deuisa tiel rent ou seruice a vn auter par son testament et morust: en cest cas celuy a qui tiel deuise est fait/poet distr le tenant pur le rent ou seruice estant aderere/coment que le tenant natturn pas. En mesme le maner est lou home lessa tielx tenementz deuisablez a vn auter pur terme de vie ou pur terme dans/ et deuisa le reuercion par son testament a vn autre en fee/ ou en fee taile/et morust: et puis le tenant fait waste/celuy a qui le deuise fuit fait auera bre de wast/coment que le tenant ne vnques atturna. Et la cause est pur ceo que la volunte le deuisour fait par son testament serroit parforme solonqs lentent del deuisour/ et si leffecte de ceo giroit sur lattournement del tenant/donques par cas le tenant ne voyle vnques attourner: et donques le volunte del deuisour ne serroit vnques parfourme. &c. Et pour ceo le deuise distreignera. &c. ou auera action de waste. &c. sauns attournement/ quar si home deuisa tielx tenementes a vn autre par son testament/habendum sibi imperpetuum/ et morust/ et le deuyse entra/ il ad fee simple: causa qua supra: vnquore si fait de feoffement ust estre fait a luy par le deuysour

Deuyse plus fauorable que vn feffement ou grante.

deuisable n. br. fo. 87. b. t. 19. h. 8. fo. 9. b.

 en sa

en sa vie dedeinz les tenementz/hũd sibi imp-petuũ/& liueř de sesin sur c̃ fuit fait/il nauera estate forsq̃z pur terme de sa vie.

¶ Nota si home seisi dun maner / quel est p-cel en demesne et parcel en seruic̃/et ent soit disseisie/mes les tenãtz q̃ teignont del mañ ne vnques atturnont a le disseisour: en cest cas coment que le disseisour morust seisi / et son heire soit eins par discent. &c. vnquore poet le disseisie distreigñ pur le rent areř/et auer les seruices. &c. mes si les tenãtz vien-dront al disseisour/et diount: nous deueigñ vr̃e tenauntz. &c. ou autre atturnement a luy fesoient. &c. et puis le disseisour morust seisi/ donq̃s le disseisie ne poet distreigñ pur le rẽt &c pur ceo q̃ tout le mañ discendist al heire le disseisour. &c. Mes si vn tiẽt de moy p rẽt seruice/le q̃l est vn seruice en gros/et nient p reason de mon mañ: et vn auter q̃ nul droit ad clayma le rente/et receyue et prent m̃ le rent de mon tenãt p coherciõ de distres ou par auť forme/et disseisist moy p tiel prendř del rent: cõent q̃ tiel disseisour morust issint seisie en parnant de rent: vnquore apres sa mort ieo puissoy bñ distreigner le tenãt pur le rent que fuit a dereř deuant le decesse dell disseisour / et auxi apres son decesse: et la cause est pur ceo que tiel disseisour nest pas mon disseisour forsq̃z a ma election et a ma volunte: quar coment que il prent le rente de mon tenaunt. &c. vnquore ieo puissoy a toutes foitz distreigner mon tenant pour le rente arere: issint que il est a moy forsq̃s

sicome

autterment lou le [illegible]
le tiel est [illegible]
[illegible]

sicome ieo voylle suffrer le tenant estre par tant de temps arere pur payer a moy mn le rent. &c. Quar le payment de mon tenant a vn autre/a que il ne doit pas paier/nest pas dissm a moy/ne ousta moy pas de mon rent sauns ma volunte ou sauns ma election. &c. Quar coment que ieo puissoy auer assise enuers tiel parnour: vncore ceo est a mon election si ieo voyle prendre luy cōe mon disseisour ou non: issint tielx dicentz de rentz en gros ne ouster pas le seignours de distr: mes a chescū tēps ilz poient distreigner bien pur le rent arere &c. et en cest cas si apres l distr de luy que issint torciousement prist le rent/ ieo grant par mon fait le seruice a vn autr/ et le tenant atturna/ceo est assetz bon/et les seruices par le grant et atturnement meintenant sont en le grauntee. &c. Mes autremēt est lou le rent est parcel dun maner/et le disseisour morust seisi del maner entier/come en le cas pchein auaundit. &c. Nōsi ieo sue seisi dun maner/parcel en demesne & parcel en seruice: & ieo done certein acres de terre pcel del demesne de mn le maner a vn autre en le tayle/rend a moy et a mes heires vn cert rent. &c. Si en cest cas ieo suy disseisi de le man/et toutz les tenātz atturnōt & payōt lour rētz al disseisour/& auxi le dit t en t tail paie le rent p moy reserue al disseisour: et puis le disseisour morust seisie. &c. et s heire entret est eins p discent: vncore en cest cas ieo puis bien distreigner le tenāt en le taille et lez heires pur le rent par moy reserue sur

le done. s. pur le rent estea͂t aderere deuant le discent al heire le disseisour: et auxi pour le rent q̄ happa destr̄ aderer̄ ap̄s m̄ le discē͂t niē͂t obstā͂te tiel murrā͂t ssi del disseisour. ꝛc. Et la cause ē pour ceo q̄ quā͂t hōe dona tentz a vn autr̄ en le taile/sauā͂t le reuerc̄ a luy: ꝛ il sur le dit done reserua a luy vn rē͂t ou aux seruices/tout le rent et les seruices sont incidentes a la reuercion: et quant vn hōe ad vn reuercion/il ne puissoit estre oustr̄ de son reuercion par le fait dun estrange home/sinon que le tenant soit ouste de son estate et possession. ꝛc. car si longemē͂t q̄ le tenā͂t en le taile et sez heires continuont lour possession p̄ force de mon done/cy lōgemē͂t est le reuerc̄ en moy et en mez heires: et en tant q̄ le rent et les seruices reserues sur tielx condicion sont incidentes et dependantz al reuercion: quicunq̄ q̄ ad le reuercion auera m̄ le rent ꝛ les seruices. ꝛc. En m̄ le mañ est lou ieo lessa p̄cel del dem̄ del mañ a vn autr̄ pur terme de vie ou pur terme dans/rē͂dā͂t a moy cert rē͂t ꝛc. cōent q̄ ieo suy disseisi del maner. ꝛc. et le disseisour moruſt seisi. ꝛc. et son heire eins p̄ discē͂t: vnc̄ ieo distreignera pur le rē͂t arere nient obstā͂te tiel discēt/vt sup̄. car quā͂t hōe ad fait tiel done en taile ou tiel leez pur t̄me de vie ou pur terme dans del p̄cel de les demesnes de vn mañ. ꝛc. sauā͂t le reuerc̄ a tiel donour ou lessour. ꝛc. et puis il soit dissi de le mañ. ꝛc. tiel reuerc̄ ap̄s tiel disseison ē seuere del mañ en fait/cōent que ne soit seuer̄ en dr̄t et issint poiez voier diuersite/lou il y ad vn

maner

maner parcel en demesne et pcel en seruice, les queux seruices sont parcel de mesme le manner et incidentes a ascun reuercion. &c. et lou ils sont incidentz al reuerc. &c.

Discontinuāce. Cap. xi.

¶ Discōtinuance est vn anciēt pol en la ley, et ad diuers significations. &c. mes quāt a vn entent il ad tiell' signifycation s. lou vn home ad alien a vn autr̄ certeyne terres ou tentes et mourust, et vn autre ad droit dauer mesmes les terres ou teñtz: mes il ne poet entre en eux par cause de tiel alienacion. &c. Sicome vn abbe seisi de certeyn terres ou teñtz en fee alienast mesmez les terres ou teñtz a vn autre en fee, ou en fee tayle, ou pur terme de vie: et puis labbe mourust, son successour ne poet entrer en lez ditz ?res ou teñtz coment que il ad droit de eux auer cōe en droit de sa meason, mes il est mys a s' accion de recouerer mesmez les terres ou tenemētz, q̄l ē appell' Breue de ingressu sine assensu capituli. &c. — Entre sine assēsu cap.

¶ Nota si home soit seisi de terre cōe en dr̄ de sa feme. &c. et ent enfeoffa vn autre. &c. et mourust: la feme ne puit entrer, mez est mys a son accion, le q̄l est appelle, Cui in vita. &c.

¶ Nota si tenant en le taile de certeyn terres ent enfeffa vn autre. &c. et ad issue et mourust, son issue ne poet entrer en la terre coment q̄ il ad title et dr̄ a ceo, mes est mys a son acc que est appelle Formedō en le discendō. &c. — cui in vita. v. br. fo. 126. b.

¶ Nota si soit tenant en le tayle et le reuerc̄ este al donour et a ses heires, si le tenant fait feffement. &c. et mourust sans issue, celuy en le — Formedō en le desc.

 reuercion

Formedō en l' reuers. reuercion ne poet entrer/mes est myse a son action de formdō en le reuertyr. Et mesme le man est lou tenant en le taile est seisi de certeyn terre/dont le remayndre est a vn autre en le tayle/ ou a vn autre en fee. Si le tenāt en le taile alienast en fee ou en fee tayle / et puis deuiast sās issue: ceux en le remaindō ne poient entrer/ mes serr̄ myse a lour brefe de formdō en le rem̄. &c. pur ceo q̄ p force de tielx feoffementz et alienacions en les casez auādits et en semblables autres cases/ceux q̄ ount title et dr̄ apres la mort de tiel feoffour ou alienour ne poiēt entrer/mez sont myses a lour accion vt supra: Et pur cē cause tielx feoffementes et alienacions sount appelles discontinuaunces.

Formedō en le rem̄.

¶ Nota si tenant en le tayle soit disseisie/et il relessa p son fait a le disseisour et a sez heires tout le droit/le quel il ad en m̄z lez terrez ou tenītz: ceo nest p̄ discontinuance/pur ceo q̄ rien de droit passa al disseisour forsq̄ pour t̄me de vie dell' t̄ en le taile q̄ fist le reles. &c. mez p feffemēt del tenāt en tayle fee simple passera par m̄ le feffemēt p force de liuere de seisin. &c. mez p force du reles tiē passera forsq̄ le dr̄ q̄ il poet loialmēt et droiturelmēt reles sans leede ou dam̄ as auters parsonz/queux aueront droit ap̄s son decesse. &c. Et issint il est grande diuersite penter vn feffemēt del tenāt en le taile/et vn reles fait p le tenāt en le taile: mez il est dit q̄ si tenāt en taile en cē cas relessa a son disseisour: et obligea luy et ses heires a la garrantye/et moruist: et cest garrantie

Diuersite.

garrantie descendist a son issue: donqs ceo est discontinuance par cause de le garr. Mes si vn home ad issue fitz par sa feme/et sa feme mourust: et puis il prent autre feme/ et tenementz sont dones a luy et a sa second feme/et a les heires de lour deux corps engendres/et ilz ont issue vn autr fitz: et la seconde feme mourust: et puis le tenaunt en le taile est disseisi/ et il relessa al disseisour tout son droit. &c. et obligea luy et ses heires a le garr. &c. et deuia: ceo nest pas discōtinuāce al issue en le taile par le seconde feme/mes il poet bien entrer: pur ceo que le garr discēdist a son eigne frere/que son pere auoit par la primiere feme. &c. En mesme le man̄ est lou tenementz sont descendables a le fitz puisne solōqz le custome de burghe english/ qux sont en tailes. &c. et le tenant en le taile ad deux fitz/et ē disseisi/et il reles a s̄ disseisour tout s̄ dr̄ oue garr. &c. et mourust: le puisn̄ fitz poet entre sur le disseisour/nient obstāte le garr: pur ceo q̄ le garr discendist al eisne fitz/car tout3 foitz le garr descēdera a celuy q̄ est heir par le cōen ley. Nō si ascun abbe soit disseisi/et relessa a le disseisour oue ses garr: ceo nē pas discōtinuāce a s̄ successour: pur ceo q̄ rien passa p cel relez forsqz le dr̄ q̄ il ad durāt le tēps q̄ il est abbe: et le garr ē expire p son puacion ou p sa mort. Nō si hōe soit seisi en droit sa feme/et est disseisi/et il relessa. &c. oue garr: ceo nest pas discontin̄ a le feme si el suruesqnist son barō: mes que el poet entrer. &c. causa patet.

Garr sert discontin̄.

mayemt. lit. fo. 128. b.

¶ Nota si tenāt en taile de certeyn tre lessa m̄ la tre a vn autr pur terme dez anz/p force de ql le lessee ent eit possession/et pº le tenāt en tail' p son fait relez tout le droit q̄ il auoit en mesme la terre/a auer et tener a le lessee et a sez heires a toutz iours/ceo nest p discō=tinuāce. Mez aps le decesse le tenāt en taile son issue poet bn̄ entre: pur ceo q̄ par tiel rel' riēz passa forsqz pur terme de la vie de le te=nant en le taile. En m̄ le maner est si le tenāt en le taile cōfirma lestate le lessee pur terme dez anz/a auer et tener a luy et a sez heires: ceo nest p discontinuance: pur ceo que rienz passa par tiell' confirmation forsqz lestate q̄ le tenant en le tayle auoit pour terme de sa vie. Nota si tenant en tayle apres tiel lees granta le reuercion en fee p son fait a vn aut et voile que aps le terme finy/que m̄ la tre remaindroit a le grātee et a sez heir a toutz iours/et le tenāt a terme danz atturna: ceo nest pas discontinuance. Quar tielx choses queux passont en tielx cases de tenaunt en le tayle tant solement par voye de graunt/ou par confirmacion/ou p reles riē puit passer pur faire estate a celuy/a q grant/ou confir=macion/ou reles est fait/forsqz ceo q̄ le tenāt en tayle poet droiturelment faire: et ceo nē forsqz pur terme de sa vie. &c. Car si ieo lesse terre a vn home pour terme de la vie. &c. et le t a terme de vie lessa m̄ la terre a vn autr pur terme des ans. &c. et puis mon tenaunt a terme de vie granta le reuercion a vn aut en fe/et le t a t̄me dez anz atturna. En cē cas le grantee

le grauntee nad en le franketeñt estate forsqz pur tme de vie son grauntour. &c. et ceo / q̄ sue en le reuerc de fee simple / ne puisse entr par force de cel graunt del reuerc fait p mon tenant a terme de vie: pur ceo q̄ par tiel grāt mon reuerc nest pas discontinue: mes tout tēps demourt a moy sicome il fuit adeuāt / nient obstante tiel graunt del reuerc fait al grantee a luy et a ses heires. &c. pur ceo que rien passa p force de tiel graūt forsqz lestate que le graūtour auoit. &c. En mesme le mañ est si le t a terme de vie par son fait cōfirme lestate son lesse pur terme des ans / a auer et tener a luy et a ses heires / ou relessa a son lessee et a ses heires: vnquore le lessee a tme danz nad estate forsqz pur terme de vie de le tenant a terme de vie. &c. Mes autrement est quant tenāt a terme de vie fait vn feffement en fee: car p tiel feffement le fee simple passa: quar tenant a terme dans puit faire feffement en fee / et par son feffement le fee simple passera: et vnc il nauoit al tēps del feffement fait forsqz estate pur tme dans. &c. ¶ Nota si tenant en tayle graunta son terre a vn autre pur terme de vie de mesme le tenant en tayle / et liuer a luy sfm. &c. et apres par son fait relessa a le tenant et a sez heirez tout le droit que il auoit en mesme la terre. En cest cas lestate del tenant de la terre nē p enlarge par force de tiel reles / pour ceo que quant le tenant auoit lestate en la terre pur terme de vie de le tenannt en le tayle / donques il auoit tout le droit q̄ le tenāt en le tayle puissoit

pnissoit droiturelment granter ou relesser/ issint q̄ par tiel reles nul droit passa: en tant que son droit fuist ale adeuāt.

¶ Nota si t en le tayle p son fait graunta a vn autre tout son estate / quel il auoit en tenementz a luy tayles/ a auer et teñ tout son estate a lautre et a ses heires a toutz iours/ et deliuera a luy seison accordant. En cē caz le tenant a q̄ lalienacion fuist fait nad autr̄ estate forsq̄s pur terme de vie del tenant en taile/ et issint il poet bien estre proue q̄ le tenant en tayle ne poet p̄ grant ne aliener ne faire ascun droiturel estate de franketeñt a aut p̄son forsq̄s pur t̄me de sa vie demesñ. ⁊c. Quar si ieo done terre a vn home en tayle/ sauant le reuerc̄ a moy: ⁊ puis le t en le taill̄ enfeffa vn autre en fee: le feffee nad p̄ droiturel estat en lez tenemētz pur deux causes. Un est pur ceo q̄ par tiel feffement ma reuercion est discontinue/ le quel est a tort fait et nemy a droit fait. Et lautre cause est si le tenant en tayle morust/ et son issue suist briefe de formedō enuers le feffee/ le bre dira ⁊ auxi le count. ⁊c. que le feffee a tort luy deforc. ⁊c. ergo sil a tort luy deforce. ⁊c. il nad p̄ droiturel estate.

deux causes pur q̄y le discont del tenant en le tayle nad droiturel estat

Nota si terre soit lesse a vn home pur terme de s vie/ le rem̄ a vn aut en le taill: si celuy en le remaindre voile grant son rem̄ a vn autre en fee p son fait/ et le t a terme de vie atturna: ceo nē pas discōtinuance de le rem̄. Nota si home ad rent seruice ou rent charge en taill/ et il grāta le dit rēt a vn aut en fee/ et le tenāt atturna/ ceo nē discont. ⁊c.

Nota

fo. 140.

¶ Nota si home soit tenaunt en tayle de vn auowson en gros / ou dun comen en gros / sil par son fait voill' graunter lauowson ou le comen a vn autre en fee: ceo nest pas discõtinuance: Quar en tielx cases les grantees nont estate forsq3 pur terme de vie de le t' en tayle que fist le graunt. &c.

¶ Et nota q̃ de tielx choses que passont par voye de grant par fait / fait en pais et sans liuere / la tiel grant ne fait pas discontinuance come en les cases auandit3 / ou en aut' cases sẽblables. &c. et coment q̃ tielx choses sont grant3 en fee par fyne leue en le court le roy. &c. vncore ceo ne fait discont'.

Fyns.

¶ Nota si ieo done terre a vn autre en tayle et il lessa mesme la terre a vn autre pur t'me dans / et puis le lessour graunta le reuercion a vn autre en fee / et le tenant a terme dans atturna al grauntee / et le terme est expiere durant la vie le tenãt en tayle / p q̃ le grãtee entr'. Et puis le tenaunt en tayle ad issue et deuie: en ceo cas ceo nẽ discõtinuance nient obstante que le graunt soit execute en la vie le tenant en tayle: pur ceo que al temps del lees fait a terme dans nul nouel fee simple fuit reserue en le lessour / eins le reuerciõ demurt a luy en tayle / sicome il fuit deuãt le lees fait: Mes si le t' en taile fait lees a t'me de vie le lessee. &c. en cẽ cas le t' en le taile ad fait vn nouel reuerc' de fee simple en luy: pur ceo que quãt il fist lees pur terme de vie. &c. il discõtinua le taile. &c. p force de m̃ le lees: et auxi il discõtinua ma reuerc'. &c. et il couient

que la

que la reuercion de fee simple soit en ascun parson en tiell' cas/et il ne poet eē en moy q̄ suy donour/en tant q̄ mon reuercion est discontinue: ergo il couiēt que la reuerc̄ de fee soit en le tenant en le taile/ q̄ discōtinua ma reuerc̄ p tiel leez. ꝛc. Et si en cē cas le tenāt en le taile granta par son fait cest reuerc̄ en fee a vn autre/et le tenāt a terme de vie atturna ꝛc. Et puys le tenant a terme de vie moruit/viuant le tenāt en le taile: ꝛ le grauntee de le reuerc̄ entra. ꝛc. en la vie le tenant en le talie: donq̄s ceo est vn discontinuance en fee: et si apres le tenāt en le taile moruit: son issue ne poet entre: mez est mis a son bre de formedon: et la cause est pur ceo q̄ cesty q̄ auoit le grant de tiel reuercion en fee simpl' auoit le season et execucion de mesmes les t̄res et tenementz dauer a luy ꝛ a ses heires en son demesne come de fee/en la vie le tenaunt en taile. ꝛc. Et ceo est par force de mesme le grāūt de le tenant en taile. ꝛc. En mē le maner serra si en le cas auādit le tenāt a terme de vie aps latturnemēt al grāūtee vst alien en fee/et le grauntee vst entre pour forfayture de son estate/et puis le tenaunt en tayle vst deuie/cest vn discontinuance/ causa qua supra. Mes en cest cas si tenāt en taile que graunta le reuercion. ꝛc. moruit viuant le tenaunt a terme de vie/et puis le tenant a terme de vie moruit/et puis celuy a q̄ le reuercion fuist grant entra. ꝛc. donq̄s ceo nest pas discontinuance: mes que lissue del tenant en le tayle poet bien entre sur le

grantee

grantee del reuercion: pur ceo que le reuerc̄ q̄ le grauntee auoit/ne fuit execute en la vie del tenant en tayle. &c. Et issint il est graūde diuersite quant tenant en tayle fait vn lees pur terme dans/et lou il fait lees pur terme de vie: quar en lun cas il ad vn reuercion en tayle/et en lautre cas il ad vn reuercion en fee. Quar si terre soit done a vn home et a ses heires males de son corps engendres/le quel ad issue deux fitz/et leisne fitz ad issue fille et deuie/& le t̄ en tayle fait vn lees pur t̄me des ans et deuie: ore le reuercion descendist a le fitz puisne: pur ceo que le reuerc̄ fuit forsq̄ en le taile/et le fitz puisne est heir male. &c. mes si le t̄ en le taile vst fait vn lees pur t̄me de vie. &c. & puis morust/ore le reuerc̄ descēdist a la fille del eisne fitz: pur ceo q̄ le reuerc̄ ē en fee simple/et la fille est heire generall. &c. Nota si hōe soit seisi en taile de terres deuisables p testamēt. &c. et il deuisa ceo a vn autre en fee/& morust: et lautre entre. &c. ceo nē p̄ discont: pur ceo q̄ nul discont fuit fait en la vie del tenant en le taile. &c.

¶ Nota si terre soit done en taile sauāt le reuerc̄ al donour/et puis le t̄ en tayle p̄ sō fait enfeffa le donour en fē la terre/a auer & tenī a luy & a ses heires a toutz iours/et liuera a luy sēlm accordāt. &c. ceo nē pas discont: pur ceo q̄ nul poet discōtinuer lestate en le taile/ sinon q̄ il discōtinua le reuerc̄ celuy q̄ ad en le reuerc̄. &c. ou en le remaynd̄/si ascū ad en le remī. &c. et entant q̄ p tiel feffemēt fait a le donour (le reuercion adonq̄s esteant en luy)

son reuerc̄

son reuerc̃ ne fuist discõtinue ne alterate. ꝛc. cest feoffement nest pas discontinuance. ꝛc. En m̃ le maner est lou terres sont dones a vn hõe en tayle/le remainder a vn autre en fee/ꝛ le tenãt en taile enfeffa celuy q̃ est en le rem̃ a auer et ten̄ a luy ꝛ a sez heir: ceo nest p̄ discõtinuance/causa qua supra. ꝛc.

¶ Nota si vn abbe ad vn reuercion/ou rent seruice/ou rent charge: ꝛ voille grant vn de eux a vn autre en fee/et le tenãt atturna. ꝛc. ceo nest discõtinuance. En mesme le maner est lou labbe est seisi dun auowson/ou de tiel choses que passont par voy de grant sanz liuere de seison. ꝛc. Et nota q̃ ascũs sont discõtinuances pur terme de vie. Sicome tenãt en le tayle fait vn lees pur t̃me de vie sauãt le reuerc̃ a luy/aurt longemẽt q̃ le reuerc̃ est a le t̃ en taile ou a ses heires/ceo nest discont forsq̃ durãt la vie le tenant a t̃me de vie. ꝛc. Et si tiel tenant en tayle dona les tenemẽtz a vn autre en tayle/sauãt le reuercion/donques ceo est discontinuance dur̄ le seconde tayle. ꝛc. Mes lou le tenant en le tayle fait vn leez pur terme dans ou pur terme de vie/le rem̃ a vn autre en fee/ꝛ deliuera liuere de s̃m accordant/ceo est discontinuance en fee: pur ceo que le fee simple passa par force de le liuere de s̃m. ꝛc. Et est ascauoir q̃ ascuns tielx discõtinuãces sont fait sur condic̃. ꝛc. et pour ceo que les condic̃ sont enfreintz. ꝛc ou pur auters causes solonq̃ le cours de la ley: tielx estates sont defetz/donq̃s sont lez discontinuances defetz/ et ne tollent ascun hõe p force

Q.

Q.

Disconti=nuaunce pur terme de vie.

par force de eux de son entr̄/Come si le bar soit seisi de certeyn terre en dr̄ sa feme/fait feffement en fee sur condic̄ et deuie/sil heire apres entre sur le feffee pur le condicion enfreynt/lentre la feme est cōgeable sur lheir: pur ceo que par lētre del heire le discont est defete/come est auge.

¶ Nota si feme enherite prēt vn baron/que baron est deinz age/et le baron fait vn feffemēt de les tenemētz ſ feme en fee/⁊ mourust: il ad estre question/si la feme poet entrer ou non.⁊c. Et il sēble a asc̄ q̄ lētre la feme ap̄s la mort son bar̄ serroit congeable en cē cas. Quar quāt son baron fesoit tiel feffemēt.⁊c. il puissoit bien entre/nient contristeant tiel feffement/durant la couerture/et il ne puissoit entr̄ en son droit demesm̄/mez en le droit sa feme: ergo tiell' droit q̄ il auoit dentre en droit son feme.⁊c. demourt a la feme apres son decesse.⁊c. Et il y ad estr̄ dit/que si deux iointenantz esteātz deinz age font vn feffement en fee/et lun dez enfantz deuie/et lautre suruesquist/en tant que lez ambideux enfantz puissont entr̄ iointement en lour vies cell' droit accrust tout a celuy q̄ suruesquist: ⁊ pur ceo cause celuy q̄ suruesquist purr̄ entr̄ en lētierte ⁊c. Mes lheire le baron que fist le feffement deinz age: ne poet entre.⁊c. pur ceo q̄ null' dr̄ descendist a tiel heire en le cas auandit: pur ceo que le baron nauoit vnq̄s riēz forsq̄ en dr̄ de ſ fēe.⁊c. Et auxi quāt vn enfant fait vn feffement esteant deinz age: ceo ne luy greuera ne ledra/mes que il poet

entrer. &c. quar ceo serroit encountre reason que tiel feffement fait par celuy que ne fuit able de faire tiel feffemēt greuera et ledera auf de toller eux de lour enħ. &c. Et pur ceux causez il semble a ascūʒ q̄ aṗs la mort de tiel baron issint esteaunt deinʒ age al tēps de le feffement. &c. que sa feme bñ poet entrer. &c.

¶ Nota si femme enherite prent barō / & ont issue fitʒ: et le baron morust: et el prent auħ barō: & le seconde bar̄ lessa la terre q̄ il ad en droit sa feme a vn autre pur t̄me de vie: et pᵘ la feme morust: et puis le t̄ a t̄me de vie surrendist s̄ estate a le secōde barō. &c. quer si le fitʒ la feme poet entrer en cest cas sur le secōde bar̄ / durant la vie le tenāt a terme de vie. &c. mes il est clere ley q̄ aṗs la mort le t̄ a terme de vie le fitʒ la feme poet entr̄ / pur c̄ q̄ le discontinuāce que fuit tant solemēt pur terme de vie est defmine par la mort de m̄ le tenant a terme de vie. &c. Nota que vn estat taile ne poet este discōtinue / mes la ou cesty que fait la discontinuance fuit vn foitʒ seisi par force de le tayle / sinon que soit par reason de garr̄: Come si soit a vel pere et fitʒ / et laiel soit t̄ en tail / et est dissi par le pere que est son fitʒ / et le pere fait vn feffement de ceo sans garr̄ & deuie: et puis laiel deuie: le fitʒ bene poet entrer sur le feffee: pour ceo que ceo ne fuit pas discontinuance / entant que le piere ne fuit seisie par force de le taill̄ al temps del feffemēt. &c. mez fuit seisie en fee p̄ l' dissm̄ fait al aiel. &c. Auxi si t̄ en taill̄ fait vn leez a vn auħ pur t̄me de vie / & le t̄ en taill̄ ad issue

Quere.

ad issue ⁊ deuie/et le reuerc̃ descendist a son issue/et puis lissue granta le reuercion a luy desc̃due a vn autre en fee/et le t̃ a terme de vie att̃na. ⁊c. ⁊ puis le tenãt a terme de vie mourust/et celuy en le reuerc̃ entre. ⁊c. et est seisi en fee en la vie del issue/et puis lissue en le tayle ad issue fitz et deuie: il semble que ceo nẽ pas discontinuance a le fitz: mes q̃ le fitz poet entrer. ⁊c. pur ceo q̃ son pere a q̃ le reuerc̃ de fe simple descẽdist. ⁊c. nauoit vnq̃s riẽz en la t̃re p̱ force de le tail. ⁊c. Car si hõe ssi en dr̃ sa feme lessa m̃ la terre a vn aut̃ pur t̃me de vie: ore ẽ le reuerc̃ de fee simple a le bar. ⁊c. ⁊ si le barõ mourust viuant sa feme/et le t̃ a t̃me de vie/et le reuerc̃ descendist al heir le barõ/et il grant le reuerc̃ a vn autre en fee/et le tenãt attourna/et puis le tenãt a terme de vie mourust/ et le grante del reuercion entr̃: en cest cas ceo nest pas discontinuance a la femme / mes la feme bien poet entrer sur le graunte. ⁊c. pur ceo que le grãtour nauoit riens al temps de le grant en le droit la femme/quaunt il fist le graunt dell reuercion. Et issint il semble coment que homes queux sount enheritables par force de le tayle / sils ne fuerent vnques seisies p̱ force de mesme le taile/que tielx feoffemẽtz ou grantes par eux fait sans clause de garrantie nest p̃ discontiñ a lour issues ap̃s lour decesse/mes q̃ lour issues poient bien entrer ⁊c. coment que ceux queux fierent tielx grãtes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demesne. ⁊c. Et si tenant en

tayle ad issue deux fitz/et leigne disseisist so pere/et fait feffement en fe sanz clause de garr/ et deuia sans issue/et puys le piere deuie: le puisne fitz poet bn entre sur le feffee: pur ceo q le feffement son eigne frere ne poet estre discontinuance: pur ceo q il ne fuit unqs seisie par force de le taile. Car il semble encontre reason que p mater en fait. &c. sanz clause de garr/que home poet discontinuer vn taile. &c. que ne fuit unques seisi p force de m le taile. En mesme le maner serra si home fait lees a terme de vie/le rem a vn autre en taile: et cestuy en le rem disseisist les a terme de vie/ et fait feffement a vn auter en fe/et mourust: et puis le tenaunt a terme de vie mourust: il semble en cest cas q cesty en le reuerc poet bn entrer sur le feffe: pur ceo q cesti en le rem q fist le feffement ne fuit unqs seisi en tayle p force de m le remaindre. &c.

¶ Nota si soit seignour et tenant/et le tenant dona ses tenz a vn autre en taile/ et puis le tenant en taile fait vn lees a vn home pour terme de vie. &c. sauant le reuercion. &c. et puis graunta le reuercion a vn autre en fee/ et le tenant a terme de vie attourna. &c. Et puis le grante del reuerc mourust sans heire: ore mesme le reuerc deuient al seignour par voy deschete/si en ceo cas le t a terme de vie deuiast/et le seignour p force de son eschete entr en la vie le t en le taile: et puis le t en le taile mourust: il semble en ceo cas q ceo nest pas discont al issue en le taile ne a celuy en t rem mes q il poet bn entrer: pur ceo q le seignr est

eins

eins par voy deschere et nemy par le tenant en le taile. &c. Mes secus esset si le reuerc vst estre execute en le grante en la viele tenant en le tayle: car adonques vst le grante este eins en les tenementz par le K en le taile. &c. ¶ Nota si vn parson dun esglise ou vn vicar dun esglise alien certein terres ou tenemētz parcel de son glebe. &c. a vn autre en fee / et mourust ou resign. &c. son successour poet bien entre / nient cōtristeant tiel alienacion: cōe est dist anno. ii. h. iiii. termino Mich. quod sic incipit. Nota qd dictum fuit pro lege en vn brefe daccompt port par vn maister dun college vers vn chapeleine / que si vn parson ou vn vicare grant certeine terr / quel est de droit son esglise / a vn autre / et deuie / ou par mute / que le successour poet ētrer. &c. Et ieo croy que ta cause est pour ceo que le parson ou vicar q̄ est seisie. &c. come en droit de son esglise / nad pas dr de fee simple en lez tentz / ne le droit de fee simple de ceo demurte en ascū aut pson: et pur cel cause son successour poet bien entrer / nient constristeant tiel alienacion. &c. quar vn euesque poet auer bre de droit de tenemētz de droit sō esglise: pur ceo que le droit est en s chapit / & le fee simple demourr en luy & en s chapit. Et vn deā poet auer bre de dr / pur ceo q le dr demurt en luy. Et vn abbe poet auer brefe de dr / pur ceo q le droit demurt en luy & en son couent. Et vn maist dun hospital poet auer bre de droit / pur ceo q le droit demurt en luy & en ses cōfreres. &c. et sic de aliis in casib' cōsimilib'.

Mes vn parson ou vn vicar ne poet auer bre de droit. &c. mez le pluis hault bre q̄ ilz poient auer/ est le bre de Juris vtrū / le q̄l est grāde proue/ que le droit de feene en eux ne en nul auter. Mes le droit de fee simple est en abiance: et ceo ē adir/ q̄ il est tant solemēt en le remēbrance/ entēdemēt/ et consideraē de la ley. &c. car moy semble q̄ tiel chose en tiel dr/ q̄ est dit en diuers liures eē en abiāce/ est au tāt a dire en latin. s. talis res vel tale rectū/ q̄ vel qd non est in hoie ad tunc supstite / sed tm modo est et consistit in cōsideracione et intelligentia legis. Et quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ils entenderont par ceux parolles in nubibus. &c. come ieo ay dit adeuant.

Juris vtrum.

Fe simple en abiāce.

¶ Nota si vn parson dun esglise deuie/ ore le frāketeñt del glebe del psonage ē en nulluy/ durāt le temps q̄ le psonage est void: mez in abiance. s. en consideraē / & en le entelligēce de la ley tanq̄ vn auē soit fait pson de m̄ lesglise: & immediate quāt vn auē est fait pson le frankteñt en fait ē en luy cōe successour.

Obiectiō.

¶ Nota ascūs par auenture voilont arguer et dire / que en tant que vn pson oue lassent del patron et ordinarie poet grante vn rent charge hors del glebe del parsonage en fee/ et issint charge le glebe del parsonage par petuelment / Ergo ilz ount fee simple / ou deux ou vn de eux auoit fe simble a meyns. A ceo poet estre respondu/ que il est vn principal en la ley / q̄ de chescun terre il y ad fee

simple.

simple. &c. en ascun hõe/ou autrement le fee simple est en abiaunce. Et vn autre principal est / q̃ chescun terre de fee simple poet estre charge de vn rẽte charge en fee p vn voy ou p autre. &c. quãt tiel rent est grant p l'fait le pson et le patron & lordinarie &c. en le fee nul auer preiudic par force de tiel grant forsqz les grãtours en lour vies/ & lez heires le patron/ & lez successours del ordinarie aps lour decesse: & aps tiel charge si le parson deuie/ son successour ne poet vẽn a le dit esglise de estre pson de mesme lesglise p la ley forsqz p presentement del patron / et admission et institutic del ordinarie: et pur cel cause il couiẽt que le successour soy teigne content et agre de ceo que son patron & lordinarie loyalmẽt fesoient adeuant. &c mes ceo nest proue que le fee simple. &c. est en le patron & lordinary/ ou en ascun de eux. &c. mes la cause que tiel grant de rent charge est bon ẽ pur ceo q̃ ceux queux aueront enteresse. &c. en la dit esglise/ cest ascauoir le patron solõqz la ley tempal/ et lordinare solonqz la ley spiritual fuerent assentues ou parties a tiel charge. &c. et ceo semble estre la veray cause q̃ tiel glebe poet estre charge en parpetuite. &c.

¶ Nota si tenaunt en tayle ad issue et soit disseisie / et puis il relessa par son fait tout son droit a le disseisour. En cẽ cas nul droit del tayle poet estre en le tenaunt en tayle: pur ceo que il auoit relesse tout son droit / et nul droit poet estre en lissue en le taile durãt le vie son pere; et tiel droit del enheritance

en le tayle nest pas tout oustermēt expire p force de tiel relez. &c. ergo il couient que tiel droit demurt en abiance. &c. vt sup̄. durant le vie le tenant en taile q̄ relessa. &c. et apres son decesse donques est tiel droit maintenāt en son issue en fait. &c. En mesme le maner est lou tenant en taile granta tout son estate a vn autre: en cest cas le graunte nad estate forsq3 pur terme de vie del tenant en le tail/ et le reuerc̄ de le taile nest p̄ en le F en tayle: pur ceo que il auoit grant tout son estate et son droit. &c. et si le tenāt/a que le grant fuit fait/fait waste: le tenant en le taile ne vnq̄s auera bre de wast/pur ceo que nul reuercion est en luy: mes le reuercion et le enheritāce de le tayle (durant le vie le tenant) est en abiāce/cest assauoir tāt solemēt en le remembrance/considerac̄/et intelligence de la ley.

¶ Nota si vn euesq3 alien terre q̄ sont parcel de son eueschie/& deuie: ceo ē vn discontinuance a s̄ successour: pur ceo q̄ il ne poet ētrer/ mes est myse a s̄ bre de Ingressu sine assensu capituli. Issint est si vn deane ē sole seisi de certeyn terre come en droit de son deanrie/ et fait tiel alienacion: ceo est discontinuāce a son successour. Mes autrement est lou le deañ et le chapitre sont seisies en comen de certeyn terre/et le deane alien et deuie: ceo nest discontinuance. Mes le successour poet bien entre.

¶ Nota par auēture ascuns voillont arguer et dire/que si vn abbe et son couent sont seisies en lour demeine come de fee de certeyn terres

terres a eux et a lour successours. &c. et labbe sans assent de son couent alien mesmes les terres a vn autre et deuie / ceo est vn discōtinuance a son successour. &c. par mesme le reason ilz voillont dire / que lou vn deane et chapiter sont seisies de cert terr a eux & a lour successours / si le deane alien mesme la terr. &c. ceo serroit vn discontinuance a son successour / issint que son successour ne poet entrer. &c. A ceo poet estre respondue que il y ad graunde diuersite perenter les deux cases: car quant vn abbe & le couent sont seisies: vnc silz sont disseisies / labbe auera ass. en son nosme demesne sans nosmer le couent. Et si ascun voill suer precipe quod reddat. &c. de mesmes les terres / quant ils suer en le main labbe et le couent: il couient que tiel acc real soit sue enuers labbe solement sans nosmer le couent: pour ceo que toutes sont mortz parsones en la ley forsque labbe que est le souerayne: &c. Et ceo est pur cause del soueraintie: quar autrement il serroit forsque cōe vn de lez auterz moignes de le couent. &c. Mes vn deane et le chapiter ne sont mortz persons en la ley. &c. quar chescun de eux poet auer accion par soy en diuers casez / et de tielx terres ou tenemētz que le dean et chapiter ont en comen. &c silz soiēt disseisies / le deane et le chapiter auer vn ass. et nemy le deane sole. &c. Et si autr voill auer accion real de tielx terres ou tenementz enuers le dean. &c. il couient de suer le deane et le chapit / et nemy enuers le deane sole. &c. et issint il appert graunde diuersite perenter les deux cases. &c.

Dilusion.

graunde diuersite perenter labbe et le covent et le deane et le chapiter

¶ Nota si le maister dun hospital discontinue certein terr̄ de son hospital / so successour ne poet entrer / mez est mys a son briefe de Ingressu sine assensu confrm et sororz. &c. et toutz tielx brefes pleinement apperunt en le regestre. &c.

¶ Nota si terre soit lesse a vn home pur t̄me de sa vie / le rem̄ a vn autre en le taile / sauāt la reuer̄c a le lessour / et puis celuy en le rem̄ disseisist le tenant a terme de vie / et fait vn feffement a vn autre en fee / et puis mourust sans issue / et le tenāt a terme de vie mourust / il semble en cest cas / que celuy en la reuer̄c bien poet entrer sur le feffee / pur ceo q̄ celuy en le rem̄ / que fist le feffement / ne fuist vnq̄s seisi en le taile par force de m̄ le rem̄. &c.

¶ Remitter. Cap. xii.

¶ Remitter est vn auncient terme en la ley / et est lou home ad deux titles a terres ou tenementz / cestascauoir vn / que est pluz anciēt title / et vn autre title pluis darrein : et il vient a la terre par le pluis darrein title : vnc̄ la ley luy aiugera eins par force dell' pluis eigne title : pour ceo que le pluis eigne title est le pluis sure title et plus digne title : et donques quant home est aiuge eins p force de son eigne title / ceo est a luy dit vn remittre : pur ceo que la ley luy metti destre eins en la terre par le pluis eigne title : sicome tenant en le tayle discōtinua le taile / et puis il disseisist son discontinue / et issint mourust seisie : par que les tenementz descendont a son issue ou cousyn enheritable par force de le taile.

Remittre par reasō de discēt.

le taile. En cest cas ceo est a luy/a q̄lez tenātz descendont/q̄ ad droit p force de le taile/vn remittre a le taile: pur ceo q̄ la ley luy mitt et aiuger destre eins p force dele tayle q̄ est son eigne title/car sil serra eins p force de le discent: donq̄s le discontinue puissoit auer brefe dentre sur disseison en le p. enuers luy/ & recouera lez tenātz et sez damages.&c. Mez en tant q̄ il est en son remitter par force de le tayle/et le title/le interest le discontinue est tout oustrement aniente et defete.&c.

¶ Nota si le t en tayle enfeffa son fitz ou son cosyn enheritable p force de le tayle en fee/ le q̄l fitz ou cosyn al tēps de feffemēt ē deins age/et puis le tenaunt en le tayle deuia: et celuy a q̄ le feffement fuit fait est son heire p force de le tayle: c̄ est vn remitter al heir en le tayle/a que le feffement fuit fait: quar coment q̄ durant la vie le tenant en le tayle que fist le feffement/tiel heire serra aiuge eins par force de le feffement: vncore apres la mort le tenaunt en le tayle lheire serra aiuge einz p force de le taile/ & nemy p force de le feffemēt/cōent q̄ tiel heir fuit de pleyn age al tēps de mort de le t en le tail/q̄ fist le feffemēt: ceo ne fait asc̄ mat si le heir fuit deinz age al tēps del feffemēt fait a luy. Et si tiel heire esteāt deinz age al temps de tiel feffement vient al pleyn age viuant le tenant en le tayle que fist le feffement: & issint esteant de pleyn age il charge par son fait mesme la terre oue vn comen de pasture: ou oue vn rent charge; et puys le tenaunt morust: & ore il

ore il semble que la terr̄ est discharge del comen et de le rent / pour ceo que lheire est einz par autre estate en la terre / q̄ il fuit al tēps de le charge fait / en tant que il est en son remitter par force de le tayle: et issint lestate que il avoit a le temps de le charge est ousterment defete. &c.

¶ Nota vn principal cause / pur que tiel heir en les avanditz et autres cases semblables serroit dit en son remittre est pour ceo que il ny ad ascun parson envers q̄ il poet suer son bre de Formedone: quar envers luy mesme il ne poet suer / et il ne poet suer envers null autre: quar nul autre est tenant del franketeñt: et pur cel cause la ley luy aiuge einz en son remittre / cestassavoir en tiel plyte / sicōe il avoit loyalment recover mesme la terre envers vn autre. &c. Nota si terre soit tayle a vn hōe et a sa feme / et a les heires de lour deux corps engendres: les queux ount issue fille / & la feme devie / et le baron prent autre feme / et ad issue vn autre fille de son corps / et discontinua le tayle / et puis il disseisist le discontinue: et issint moruist seisi: ore le t̄re descendera a les deux filles. Et en cest cas quant al eigne fille q̄ est enheritable p force de taile / c̄ nest vn remittre forsq̧ del moite / et quant a lautre moyte el est myse a suer ꝰ action de formed̄ envers sa soer: quar en cē cas les deux soers ne sont pas tenātz en parcenerie / mes sont tenantz en comen: pur ceo que ilz sont einz p divers titles: car lun soer est eins en son remittre p force de le tayle /

Tenantez en comen par discēt ou lancet moruist sole seisi.

quant a ceo q̄ a luy affiert/et lautre soer est eins quāt a ceo q̄ a luy affiert en fee simple par le discent son pere. ꝛc. En m̄ le maner est si tenāt en taile enfeffa son heire apparaūt en le tayle/esteāt lheire deins age ⁊ vn autr̄ ioyntment en fee/⁊ le tenāt en taile mourust: ore lheire en tayle est en son remittre/ quāt a le moyte/et quāt a lautre moyte il ē mys a son brefe de formedon. ꝛc. Nota si tenāt en taile enfeffa son heire apparaunt/lheire esteant de plein age al temps de feffement/ et puis le t̄ en tayle mourust: ceo nē remittre al heire: pur ceo q̄ il fuit sa folie/ q̄ il esteant de plein age voile prendre tiel feffement. ꝛc. Mes tiel folie ne poet estre aiuge en lheire esteant deinz age al temps del feffement. ꝛc. ¶ Nota si t̄ en taile enfeffa vn feme en fee/⁊ mourust/⁊ son issue deinz age prēt m̄ la feme: ceo est vn remitter al enfant deinz age/et la feme adonq̄s nad riens: pur ceo q̄ le bar̄ et s̄ feme sōt forsq̄ vn p̄son en ley: et en cest cas le baron ne poet suer br̄e de Formed̄/sinon q̄ il voiller suer enuers luy m̄: le q̄l serroit incō-uenient: et pur cel cause la ley aiugera lheir̄ en s̄ remitter: pur c̄ q̄ nul foly poet eē aiuge en luy esteant deins age al tēps despouselx. ꝛc. et si lheir̄ soit en son remitter p̄ force de le tail/il ensuist p̄ reason q̄ la feme nad riēz. ꝛc. Car en tāt q̄ le bar̄ ⁊ sa feme sōt cōe vn p̄son/ la terre ne poet eē seuer̄ p̄ moytes: ⁊ pur cel cause le bar̄ est en son remitter de lentierte. Mes autremēt est si tiel heire fuit de pleyn age al temps de lez espouselx: quar adonq̄s lheire

heire nad riens forsq̃ en droit sa feme. &c.

¶ Nota si feme seisi de cert terre en fee prẽt baron/ le q̃l aliena mesme la terre a vn aut̃ en fee/ et lalienee lessa mesme la terre al baron et sa feme pur terme de lour deux vies / sauãt le reuersion al lessour et a ses heires: en cest cas la feme est einz en son remittre/ et el est seisi en fait en son demesne cõe de fee/ sicome el fuist adeuãt: pur ceo q̃ le reprisel del estate serra ainge en ley le fait le bar̃/ et nemy le fait la feme/ issint nul foly poet eẽ ainge en t feme/ q̃ est couert en tiel cas: et en cẽ cas le lessour nad ascun title en le reuerc̃ : pour ceo que la feme est seisi en fee. &c. Mes en cest cas si le lessour voiller suer acc̃ de wast vers le baron et sa feme/ pour ceo que le baron auoit fait wast/ le baron ne poet barrer le lessour pour monstrer ceo que le reprisel del estate fuit p luy et par sa femme/ q̃l fait vn remittre a sa feme: pur ceo que le baron est estoppe a dire ceo q̃ est encountre son feoffement et son reprisel demesne del estate pur terme de vie a luy et sa feme: et vncore le lessour nad nul reuercion: pour ceo que le fee simple est en la feme: Et issint home poet voer vn mater en ceo cas/ q̃ home serra estoppe p vn mater en fait/ coment que nul escripture soit fait par fait endent ou autrement. Mez si en laction de wast le bar̃ fait defaut a le grand distrez/ et la feme pria destre resceu et soit resceu/ el monstra bien tout le mater/ et coment el est en son remittre/ & el bar̃ le lessour de son action. &c. Quar en chescun cas lou femme est

Remitter par reasõ de leez enfeffe.

Estopell̃ p mater en fait.

Polecy.

resceu

rescen pur defaut son barō el pledra ⁊ auera mē lauātage en plee ples come el fuissoit fēe sole : et coment q̄ laliene fist le lees al barō ⁊ a sa feme par fait endent/vnc̄ ceo ē vn remittre a la feme/et auxi cōent q̄ laliene rendist mesme la terre al baron et a sa feme p̄ fyne pur terme de lour vies/vncore ceo est vn remittre al feme: pur ceo que feme couert que prent estate par fyne ne serra mye examine par les iustices. ⁊c.

¶ Et hic nota q̄ quāt ascun chose passera de la feme q̄ est couert barō p̄ force dū fine/sicōe le barō et sa feme fesont vn conusāce de dr̄ a vn autr. ⁊c. ou fesoient vn grant/ou surrendr̄ a vn autre/ou relessent p̄ fyne a vn autr/et sic de silibus/lou le droit del feme passeroit del feme p̄ forc̄ de mē le fyne : en toutz tielx casez la feme serr examine deuāt q̄ la fyne soit accepte:pur c̄ q̄ tielx fynes concludō tielx femes couertz a toutz iours : mez lou riēs est moue en le fine forsq̄ tāt solemēt q̄ le barō ⁊ sa feme preignēt estat p̄ force de mē le fine/c̄ ne cōcludera la feme/pur c̄ que en tiel cas el iāmes ne serra mye examine. ⁊c. Nō si t̄ en taile discontinua le taile et ad issue file/⁊ morust/ ⁊ la fille eeāt de pl̄inage p̄rēt barō/⁊ l̄ discōtinue fait vn leez de c̄ al barō et a sa feme pur t̄me de lour vies: ceo est vn remittr̄ al feme/ et la feme est einz par force de le taile/causa qua sup̄. ⁊c. Nota si terre soit done a le baron et a sa feme/ a auer et teñ a eux et a les heires de lour deux corps engendres/⁊ puis le barō aliena la terre en fee / et reprēt estate

a luy

Examinacion de fēe couert sur vn fine.

Forye nient deē ainge en fēe couert.

nota [illegible] droit del feme [illegible] droit del feme [illegible] donques la feme serra examine [illegible] estate p̄ fine [illegible] et [illegible] serra mye examine

a luy et a sa feme pur t͠me de lour deux vies. En cest cas il ē remittre en fait a le barō ⁊ a sa feme maugre le baron: quar il ne poet estre vn remittre en ceo cas a la feme / sinon que soit vn remittre a le barō: pur ceo q̄ le barō ⁊ sa feme sont tout vn mesme parson en ley / comēt q̄ le baṙ ē estoppe de claym̄ / ⁊ pur ceo / ceo est vn remittre en luy encoūtṙ son alienac̄ ⁊ son reprisel de mesne / cōe ē dit adeuāt.

¶ Nota si terre soit done a vn feme en taile: le rem̄ a vn autre en taille / le remayndre a le tierce en taile / le remaindre al quart en fee / et la feme prent baron / et le baṙ discontinua la terre en fee: par cel discontinuance toutz les remayndres sont discontinues: car si la feme deuiast sanz issue / ceux en le remaindṙ naueront ascun remedye forsq̄ꝫ de suer lour brefes de formedō en le rem̄ quant il auient a lour temps. Mes si apres tiel discōtinuāce estate soit fait a le baron et a sa femme pur terme de lour deux vies / ou pur terme dautṙ vie / ou autre estate. ⁊c. pour ceo q̄ ceo est vn remittre al feme / c̄ ē auxi vn remittṙ a toutz ceux en le rem̄: car apres ceo que la feme q̄ est en sō remittre mourust sās issue / ceux en le rem̄ poient entrer. ⁊c. sauns ascun action suer. ⁊c. En m̄ le mañ est de ceux q̄ ount la reuercion apres tiel taile. ⁊c.

¶ Nota si home lessa vn mese a vn feme pur t͠me de sa vie / sauant le reuercion al lessour: et puis vn suist vn feint et faux acc̄ enuers la feme / et recouerast le mese enuers luy ꝑ def. issint que la feme poet auer enuers luy vn

Quod ei deforceat solonqz lestatute de westm̄ secondꝫ: ore est le reuerc̄ le lessour discōtinue: issint que il ne poet auer acc̄ de waste: mes en cest cas si la feme prent bar / et celuy que recouerast lessa le mese al baron ⁊ a sa feme pur line de lour deux vies / la feme ē en sō remittre par force del primer lees: et si le bar et la feme font wast: le primer lessour auera enuers eux brefe de waste: pur ceo q̄ en tant q̄ la feme est en son remitt̄ il ē remise a son reuerc̄. Mes il semble en cest cas: si celuy q̄ recouerast par le faux acc̄ voille porter aut̄ bre de waste enuers le baron et sa feme: le baron nad autre remedie enuers luy / mesqz de faire defaute a la graundꝫ distresse. ⁊c. et causer la feme destre resceu ⁊ de pledꝫ cel mat enuers le secondꝫ lessour / et monstrer coment lacc̄ / par que il recouerast fuist faux et feint en ley. ⁊c. issint la feme poet luy barrer. ⁊c. ca. iiii.

Remittre par reasō dun rec̄.

¶ Nota si le baron discōtinua la terre de sa feme / et puis reprent estate a luy et a la fēe / et al tierce parson / pur terme de lour vies / ou en fee: ceo nē vn remett̄ a la feme forsqz quant a le moite: et pur lautre moite el couient apres la mort son barō de suer vn bre de Cui in vita. ⁊c.

¶ Nota si le baron discontinua la terre sa feme: et ala oust̄ le mere: et le discōtinue lessa mesme la terre al feme pur terme de s̄ vie: et liuera a luy seison: et puis le baron vient et agrea a cel liuer̄ de seison: ceo est vn remittre a la feme: et vnquore si la feme fuissoit sole al tēps del lees fait a luy: ē ne ser roit

soit a luy vn remittre: mez en tant q̄ el fuist couert baron al temps dele lees/et de le lyuere de seison fait a luy/coment que el prist solement le lyuere de seison / ceo fuist vn remittre a luy: pur ceo que feme couert serra aiuge/sicōe enfant deinz age en tiel cas. ꝛc. quere en cest cas si le baron/quant il reuiēt de oustre le mere/sil voile disagreer a le leez et liuere de seison fait a sa femme en son absēce/si ē oustr̄ la fēe de ē remitt̄ ou nemy. ꝛc.

Quere.

¶ Nota si le baron discontinua les tenͭz sa feme/et le discontinue est disseisi: et puis le disseisour lessa mz les tenemētz a le baron ꝛ a sa feme pur terme de vie: ē est vn remittre a la feme. Mez si le baron et sa feme fuerēt de couyn ꝛ consent q̄ le dissm̄ doit estre fait/donques il nest remittre a la feme: pur ceo q̄ el est disseiseresse. Mez si le baron fuist de couyn et consent a le dissn̄ et nemy la feme: donq̄s tiel leez fait al feme est vn remittre: pur ceo q̄ nul defaut fuist en la feme.

Collusion abhorre en la ley.

¶ Nota si tiell' discontinue fesoit estate de franketeñt al baron ꝛ a sa feme par fait endent sur condic̄. s. reseruant al discontinue vn certeyn rent: et pur defaut de payment de le rent vn reentre / et pour ceo que le rent est a derere le discontinue entre/donques de cell' entre la feme auera vn assise de nouel dissm̄ apres la mort son baron enuers le discontinue: pur ceo que la condicion fuist tout oustrement aniente / en tant q̄ la feme fuist en son remittre: vnc le bar̄ ouesq̃ sa feme ne poiēt auer ass. pur ceo q̄ le bar̄ ē estoppe. ꝛc.

Nota

¶ Nota si le baron discontinua les tenz sa feme/et reprist estate a luy pur terme de sa vie/le rem̄ apres son decesse a sa feme pour terme de sa vie: en cē cas c̄ nest vn remittre a la feme durāt la vie le baron: pur ceo que durant la vie le baron la feme nad riens en le frankeē: mes si en c̄ cas la feme survesquit le barō/ceo est vn remyttre al feme: pur ceo q̄ vn frankeē en ley est gette sur luy maugre le soen: Et en tāt que el ne poet auer accion enuers nul autre parson/et enuers luy m̄ el ne poet auer accion/et pour ceo el est en son remittre: quar en cest cas coment q̄ la feme ne entra pas en les tenementes: vncore vn estrāge que ad cause dauer accion poet suer son action enuers la feme de mesme les tenementz: pur ceo que el est tenant en ley/coment que el ne soit tenaunt en fait: quar tenaunt de frankētenement en fait est celuy/que sil soit disseisie de son frankteñt il poet auer assise. Mez tenāt de frākteñt en ley deuant son entre en fait naue ra mye assise. Et si home soit seisi de certeyn terre/et ad issue fitz/quel prent feme: et le pere deuie seisie et puis le fitz deuie deuant ascun entre fait p̄ luy en la terre: la feme l' fitz serra endowe en la terre/come quant est dit en le chapitre de relesses: vncore il nauoit nul franketenemēt en fait/mes il auoit vn fee ⁊ franketenemēt en lheī: Et issint nō q̄ pr̄ qō redō puit auer bien estr̄ maintenue enuers celuy q̄ ad frākteñt en ley/sicōe enuers celuy q̄ ad frākteñt en fait. Nō si t en taile ad issue deux fitz de

Remittre par reasō dun rem̄.

Not de ql frankteñt assise serr maint.

Li. f. 84. a n. b. fo. 6. b.

 pleyn

pleyn age/ et il lessa la tre tayle al eisne fitz pur terme de sa vie/le rem̃ al fitz puisne pur terme de sa vie: et puis le t en taile mourust. En cest cas le eisne fitz nẽ paz en son remitter: pur ceo que il prent estate de son per / mes si leisne fitz mourust sans issue de son corps: dõques ceo est vn remittre al puisne frere: pur ceo que il est heire en le taile/ & vn frankten̄t en ley est eschue et gette sur luy p force de le remaindre/ et il y ad enuers que il poet suer son acc. En m̄ le maner est lou hõe soit diss̄ & l' disseisour mourust seisi/ & lez ten̄tz discend a son heir/ et lheire le disseisour fait vn lees a vn home de m̄z les tenemẽtz pur terme de vie/le rem̃ a le dissie pur terme de vie/ ou en tayle/ ou en fee: et le tenant a terme de vie mourust: ore ceo est vn remitt' al disseisi. &c. causa qua supra. &c.

¶ Nota si tenant en taile enfeffa son fitz et vn autre p son fait de la tre en taile / en fee: & liuere de ss̃ est fait a lautre accordant al fait: et le fitz rien conusãt de ceo/ & ne agrea a le feffemẽt: et p' celuy q̃ pst le liuere de seison deuie/ et le fitz ne occupia la tre ne prent ascun profite del terre durant la vie le pere: et puis le pere mourust: ore ceo ẽ vn remittre al fitz/ pur ceo que l' franktenemẽt est gette sur luy par le suruiuour: et nul defaute fuist en luy: pur ceo que il ne vnques agrea. &c. en la vie son pere / et il ad nul enuers q̃ il poet suer sõ brefe de Formedone. &c. Quar si hõe soit dissessie de certeyn terre/ et le disseisour fait vn fait de feffement / par quel il enfeffa

B. C. et D.

B. C. et D. et le liuere de seison est fait a B. & C. mes D. ne fuist al liuere de seison/ne vnques agrea a le feffement/ne vnques voile prendre lez profitz. &c. et puis B. et C. deuieront/et D. eux suruesquist: & le dissie porta son briefe sur disseison en le par enuers eux: mesme celuy D. mõstra tout le mater/cōent q̄ il ne vnq̄s agrea a le feffement/et issint il dischargera luy de dam̄/et auxi le demand ne recouera ascuns dam̄ enuers luy/coment que il soit tenaunt del frankētēt del terre: Et vncore le statute de Gloucestre voet/q̄ le disseisie recouer dam̄ en brefe Dētre fonds sur disseison vers celuy que est troue tenant: et ceo est vn proue en lautre cas/q̄ en tant q̄ lissue en le taile auient a le taile et a le frāk=nement/et ē nemy par son fait ne par son a=gremēt/mes apres la mort son pere: ceo est vn remittre a luy/en tant que il ne poet suer acc̄ de Formedon enuers nul autre p̄son. &c. cap. l.

¶ Nota si vn abbe alien la t̄re de son meason a vn autre en fee/et laliene p̄ son fait charge la terre ouesq̄ vn rent charge en fee: & puis laliene enfeffa labbe ouesq̄ licence/a auer et tener al abbe et a ses successours a toutz iours: et puis labbe mourist/et vn autre est eslieu et fait abbe: En cest cas labbe que est le successour et son couent sont en lour remittre: et tiend la terre discharge: pur ceo que mesme labbe ne poet auer ascun accion de brefe dentre sine assensu capituli de mesme la terre enuers nul autre parsou. En mesme le man̄ est sou vn euesq̄ ou vn deane ou autrs



tielx psones alien.&c.sans assent.&c.& lalienee charge la :re.&c. & puis leuesq; reprent estate de mesme la terre p licence a luy et a sez successours: et puis leuesq; deuie: so successour est en son remitter come en droit de son esglise/ et defetera le charge.&c. causa qua supra.

¶Nota si home suist faux accion enuers le tenant en taile / sicome home voile suer enuers luy vn bre dentre en le post / supposant p son bre q le t. en taile nad pas entre / sinon p A. de B. q disseisist layel le demand: et ceo est faux/et il recouer enuers le tenant en taile p def.et suist exec: & puis le t en tayle mourust/ son issue poet auer vn briefe de Formedone enuers luy q recouer: et sil voile pled le rec enuers le tenant en taile / lissue poet dire que le dit A.de B.ne disseisist point la iel celuy q recouerast en le man come so brefe supposa/ et issint il faurer le recouer. Auxi posito / q ceo fuist voier q le dit A.de B.disseisist laiel le demand que recouerast / et q apres le dissm le demand/ou son pere ou son ayel/ p vn fait auoit relesse al tenant en tayle tout le droit que il auoit en la terre.&c. et ceo nient contristeant il suist vn brefe dentre en le post enuers le tenant en taile/en le man come est auandit: et le tenant en tayle pleda a luy que le dist A.de B.ne disseisist pas son ayel en le man come son brefe supposa/et sur ceo sont a issue/ et lissue est troue pur le demand: par que il ad iug.de recouer / et suist executio: et puis le tenant en le taile mourust/son issue poet auer vn briefe de Formedone enuers celuy q recouer.

Faux fier de recouer par def.

Faurera d recouere p feint pled.

recouer: et sil voyle pleder le recouere par laccion trie enuers son pere que fuist tenant en taile: donques il poet monstrer et pleder le reles fait a son pere: et issint laction q̄ fuit sue feynt en ley. Et il semble que feynt acc cest a tant a dire en englisshe / A feyned acc/ cest assauoir tiel accion que comēt q̄ lez parolx de le brefe sont voires: vncore pur certeyne causes il nad cause ne title par la ley de recouer par mesme laccion. Et faux accion est lou les parolx de le brefe sont faux. Et en lez deux casez auanditz si le cas fuit tiel q̄ aprez tiel recouer et execution ent fait le tenaunt en tayle vst disseisi celuy que recouer/ et ent morust seisi / par que la terre discēdist a son issue: ceo est vn remitter al issue/ et lissue est einz par force de le taile: et pur cel cause ieo aye myse les deux cases precedentz pur enformer toy mon fitz / q̄ lissue en taile p force dun discent fait a luy apres vn recouer & execution fait enuers son ancestr/ poet estre auxi bien en son remitter sicome il serroit par le discent fait a luy apres vn discontinuance fait par son ancestr de les terres tayles par feffement en pays/ ou autrement. &c.

Feint acc

Faux acc

¶ Nota que en les cases auanditz / si le case fuit tiel que apres ceo que le demand auoit iugemēt de recouer enuers le tenāt en taile/ et mesme le tenant en tayle morust deuant ascun exec ewe enuers luy / par que lez tentz descendont a son issue/ et celuy que recouera suist vn Scire fac hors de le iugemēt dauer execution de le iugement enuers lissue en le

tayle

tayle: lissue pledra le mater come auant est dit: et issint prouera q̃ le recouere fuit faux ou feynt en ley/ et issint luy barrer dauer execution de le iugement. Nota si tenant en tayle discontinua le tayle/ et morust/ et son issue port son bre de formedon enuers le discontinue (esteant tenant de frank t. del terr) et le discontinue pleda q̃ il nest t/ ou autrement disclaymia en le tenancie: en cest cas le iugement serra q̃ le t alera sauns iour: et apres tiel iugement lissue en le taile q̃ est dd poet entrer en la terre/ nient contristeant le discontinuaunce: et par tiel entre il serra aiuge eins en son remittre. Et la cause e pur ceo q̃ lou ascun home suist pr qd reddat enuers ascũ t de franketent/ en quel acc le demand ne recouera dam/ ⁊ le tenant pledast non tenur/ ou autremẽt disclaymia en le tenancie: le dd ne poet auerr et dire en s bre/ q̃ il est tenant come le brefe sapp: et pur cel cause le dd aps ceo q̃ iugemẽt est done que le tenãt alera sans iour poet entre en les tents demãdes/ le q̃l serra auxi grande auantage a luy en ley/ sicome il auoit iugement de recouerer enuers le tenant: et par tiel entre il est en s remittre p force del taile. Mez lou le demand recouer dam euers le tenãt: donqs en cẽ cas le dd poet auerrer q̃ il est t come le bre supp: et ceo est pur lauãtage del dd pour recouer ses dam/ ou autremẽt il ne rec p ses dam lez q̃ux dam sõt ou fuer a luy donez p la ley. Nota si hõe soit disseisie/ ⁊ le disseisour deuie son heire esteant eins par discent/ ore

lentre

lentr de le disseisie est tolle: et si le disseisie porta son bre dentre sur le dissm en le p euers lheire/ et lheire disclaima en le tenancie. &c. le dd poet auerrer s bre q il est tenant come le bre supp sil voet/ pur rec s dam: mes vnc sil voet relinquiser le auermet. &c. il poet loialment entr en la terre p cause del disclaim/ niet obstante q son entre adeuant fuit tolle: et ceo fuit ainge deuaunt nre maistr syr R. Danby iadis chief iustice de la coen bake/ et ses compaignons. &c. Nota lou letre dun home est congeable/ comet que il prent estate a luy quant il est de pleyn age pur terme de vie/ ou en taille ou en fee: ceo est vn remittre a luy/ si le ptysel del estate ne soit p fait endet ou par mater de record/ que luy concludera ou estoppera. Quar si hoe soit disseisi/ et reprent estate de le disseisour sans fait ou par fait polle: ceo est vn remittre al disseisi &c. Issint est si hoe lessa terre pur tme de vie a vn autre/ le quel aliena a vn autr en fee/ et lalienour fait estate a le lessour: ceo est vn remyttre al lessour: pur ceo q son entre fuit congeable. &c. En m le maner serra si home soit disseisi/ & l' disseisour lessa la tre al dissie par fait poll' ou sas fait/ pur terme de z anz: par quel le disseisie entra: ce entre est vn remittre a le disseisie. Quar en tiel cas lou letre dun home est congeable/ et vn relees est fait a luy: coent q il claima p polx en pais q il ad estate p force de tiel leez/ ou dit ouertement q il ne claima riez en la terre sino par force de tiel leez/ vnc ceo e vn remittr a luy:

maxime

 quar

cuar tiel claime en le pais nest riens a purs. pole: Mez si claime en court de record que il nad estate forsque par force de tiell' lees et nemy autrement/donqs il est conclude.

Estoppel.

¶ Nota si deux iointenātz seisies de certein tenātz en fee/lun esteant de pleyn age/lautre deins age/sont disseisies/et le disseisour morust seisi/et son issue entr': lun dez iointenātz esteant adonqs deins age: et aps q il vient al plein age/lheir le disseisour lessa lez tenātz a mz lez iointenātz pur t'me de lour. ii. vies: ceo ē vn remittr' (quant al moytie) a cesty q̄ fuit deinz age: pur c̄ q̄ il est ss ide ce moytie q̄ affiert a luy en fee: pur c q̄ s entr' fuit cogeable. Mez lautre iointeñ nad en lautr' moite forsque estate pur t'me de sa vie p force de le leez: pur ceo q̄ sen ētre fuit tolle. &c.

Diuision de garr'. Ca. xiii.

ca. iii.

¶ Il est cōmunement dit que troys garranties y sont. s. garr' lineal/garrātie collateral/et garr' q̄ comence p dissm: Et est a scauoir que deuāt lestatute de Gloucestr'/toutz garr'/cux descend a cux queux sont heires a cux q̄ feloient les garr'/fuer' barres a mz les heires a demand ascuns terres ou teñtz encountr' lez garr'/forpris les garr' q̄ comence p dissm/car tiel garr' ne fuit vnqs barr' al heir: pur c q̄ le garr' comenc p tort. s. p dissm.

Garr' que cōmence p dissm.

¶ Garr' q̄ comence par dissm ē en tiel forme: sicōe sou il est pere et fitz/et le fitz purchace terre. &c. et lessa mesme la terre a son piere pur terme dans: et le pere par s fait enfeffa vn autre en fee/et oblige luy et sez heires a

garrantie

garr/et le piere deuie: par que le garr disc&
dist al fitz: ceo garr ne barr mye le fitz: car
nient obstante cel garr/le fitz poet bien ētre
en la terre ou auer vn assise enuers lalienee sil
voet / pour ceo q̄ le garr cōmence par dissm:
car quant le pere q̄ nauoit estate forsq; pour
terme des ans fist vn feffement en fee: ceo
fuist vn disseison al fitz de franketenement/
que adonques fuist en le fitz. En mesme le
maner est si le fitz lessa a le pier la terre a te-
ner a volunte / et puis le pire fait vn feffemēt
oue garrantie. &c. Et sicome est dit de piere/
issint poet estre dist de chescun autre anc. &c.
En mesme le maner est si tenant par elegit/
tenant par statute marchant / ou tenāt par
statute de le Staple fait vn feffement en fee
ouesq; garrantie / ceo ne barrera mye lheir
que doit auer la terr: pur ceo que tielx garr
cōmence par disseison.

¶ Nota si gardein en chiv'rie/ou gard en soc.
fait vn feoff. en fee/ou en fe tail/ou pur t'me
d vie/ouesq; garr. &c. tielx garr ne sōt p barr
a les heires de eux/sur queux les terres des-
scenderōt: pur ceo q̄ ilz comēce par disseison.

¶ Nota si le pere et le fitz purch. certeyne
terres ou tenementes a auer et tener a eux
iointement &c. et puis le pere aliene lentier
a vn autre/et oblige luy et sez heires a garr
&c. et puis le pere deuie: cel garrātie ne barr
mye le fitz de le moytie que a luy affiert de
les ditz terres ou tenemētz: pur ceo q̄ quant
a cel moyte que affiert a le fitz le garrātie
comence par dissm. &c.

Nota

¶ Nō si A. de B. soit ſſi dun meſe/ et F. de G. q̄ nul droit ad en m̄ le meſe / entre en meſme le meſe / claymant meſme le meſe a tener a luy et a ſes heires: mes le dit A. de B. adōques eſt continuelment demourrant en m̄ le meſe. En ceſt cas le poſſeſſion de franketeñt ſerra tout temps aiuge en A. de B et nemie en F. de G. pur ceo q̄ en tiel cas lou deux ſont en vn meſe/ ou en auts teñtz/ et lun claymap lun title / et lautre p lautre title: la ley aiugera celuy en poſſeſſion q̄ ad droit dauer le poſſeſſion de meſmes lez teñtz. Mes ſi en le cas auantdit le dit F. de G. fait vn feffemēt a certeyne barrettours ⁊ extorcioners en le pays/ pur mayntenance de eux auer de m̄ le meſe/ par vn fait de feffement oueſq̃ garr̄/ p force de q̄l le dit A. de B. noſa pas demurrer en le meeſe/ cē garr̄ cōmence p diſſeiſon: pur ceo q̄ tiel feffemēt fuiſt la cauſe q̄l le dit A. de B. relinquaſt le poſſ. de meſme le meeſe. ⁊c.

Maxime. ¶ Nota ſi home q̄ nul droit ad dētrer en auſ teñtz/ et vncore il entra en m̄z lez teñtz: ⁊ encontinent apres le entre il fait vn feffement as auters p ſon fait oueſq̃ garr̄ / et deliuera a eux ſeiſon: cel garrātie cōmēſe p diſſeiſon: pur ceo q̄ le diſſeiſon ⁊ l' feffemēt fuerēt faitz quaſi vno tēpore/ ⁊ q̄ ceo eſt ley poyes voier en vn plee M. xxxi. E. iii. en vn bre de formedō en le reuertyr. ⁊c.

Garrātie lyneal. Garrantie lyneal ē lou hōe ſeiſi de tres ou teñtz en fee fait feffemēt p ſon fait a vn autr̄/ et obliges luy ⁊ ſez heir̄ a garr̄/ ⁊ ad iſſue ⁊ mouſt/ ⁊ le garr̄ deſcēdiſt a ſon iſſue; ceo eſt lineal garr̄: ⁊ la cauſe pur que ceo

que ceo est dit lineal garr̃ nest pur ceo que le
garr̃ discendist de le piere a son heire: mes
la cause est pur ceo q̃ si nul tiel fait oue garr̃
fuisoit fait p le pere / donques le droit de les
teñtz descẽderoit al heire / ⁊ lheire couetiront
le discent de son pere. ⁊c. Quar si soit pere et
fitz / et le fitz purchase teñtz en fee et le piere
de ceo desseisist son fitz / et aliena a vn autre
en fee par son fait: ⁊ par m̃ le fait oblige luy
⁊ ses heir̃ a garr̃ m̃z lez teñtz ⁊c. ⁊ le pere mo:
rust: ore est le fitz barr̃ dauer lez ditz teñtes /
car il ne poet p ascun suyte ou autre mesñ p
la ley auer m̃z lez teñtz p cause del dit garr̃:
car ceo est vn collateral garr̃: et vnc̃ le garr̃
descẽdist linealmẽt de le pere a le fitz. Mez
pur ceo / que si nul tiel fait ouesq̃ garr̃ vst estẽ
fait / le fitz en nul maner puissoit conueier le
title / que il ad a les tenementz / de son pere a
luy / en tant que son pere nauoit asch̃ estate
ou droit en les tenemẽtz / et pur ceo tiel garr̃
ẽ appell̃ collateral garr̃ / en tant que cesti q̃
fist le garr̃ est collateral a l' title de lez teñtz:
et ceo est a tant a dire / que cestie a q̃ le garr̃
descendist / ne puissoit a luy conueier le title
que il ad a les tenementz par my cesty q̃ fist
l' garr̃ en ceo cas / si nul tiel garr̃ fuissoit fait.
¶ Nota si soit aiel pere et fitz / et le aile soit
disseisie / en que possession le pere reles p son
fait ouesq̃ garr̃. ⁊c. et mourust: et puis laiel
mourust: ore le fitz est barr̃ dauer les teñtz p
le garr̃ del pere. Et ceo est appel lineal garr̃:
pur ceo que si nul tiel garr̃ fuit / le fitz ne pu:
issoit conueier le droit de les tenementes a

luy /

Collate:
ral garr̃.

luy/ne monstrer coment il est heire al aiele/
forsq̧ p̱ meane del pere. Nō si hōe ad issue
deux fitz/ ⁊ est disseisie: et leisne fitz relessa
al disseis. p̱ son fait ouesq̧ garr̄. ⁊c. et morust
sās issue: ⁊ ap̄s ceo le pere mor̄: ceo est vn lis
neal garr̄ al puisne fitz: pur ceo q̄ coment q̄
leisne fitz moruist en la vie le pere: vnc̄ par
possibilite il puissoit ee͞ son heire: ⁊ il puissoit
cōueier a luy le title del terre p̱ son eisne frer̄/ si
nul tiel garr̄ fuisoit fait: car il puissoit estre
q̄ ap̄s la mort le pere leisne frere entroit en
les ten̄tz/ et moreroit sans issue/ et donq̄s le
puisne fitz cōueieroit a luy le title p̱ le eisne
fitz: mes en tiel cas si le puisne fitz rel' oue
garr̄ a le disseisour/ ⁊ moruist sans issue: ceo
est vn collateral garr̄ al eisne fitz: pur ceo q̄
de tiel terre q̄ fuit al per̄/ leisne p̱ nul possibilite
puit cōueier a luy le title p̱ meane de le puisn̄
fitz. Nō si t̄ en le tail' ad issue trois fitz/ et
discōtinua le taile en fee/ et le mulnes fitz re=
lessa p̱ son fait al discōtinue/ ⁊ obligea luy ⁊
ses heires a garr̄. ⁊c. et puis le t̄ en le tayle
moruist/ ⁊ le mulnes fitz moruist sās issue: ore
est le eisne fitz barr̄ dauer ascun rec. par brefe
de Formedon: pur ceo q̄ le garr̄ del mulnez
frer̄ est collateral a luy/ en tant q̄ il ne poet
p̱ nul meā cōueier a luy (par force del taile)
ascun discent p̱ le mulnes: et pour ceo est vn
collateral garr̄: mes en cest cas si le eisne fitz
deuie sās issue: ore le puisne frere poet auer
vn brefe de Formedō en le descēdre/ ⁊ recouer̄
mesme la terre: pur ceo q̄ le garr̄ le mulnes
est lineal al fitz puisne: pur ceo q̄ il puissoit
estre

ee que p possibilite le mulnes puissoit estre issi p force del taile aps l' mort son eisne frer: et donqs le puisne frere puissoit conueier son title de discent p le mulnes. Nō si h' en taile discōtinua le tail/ et ad issue ꝛ deuie/ et luncle del issue relessa al discōtinue oue garr. ꝛc. ꝛ morust sans issue/ ceo est collateral garr al issue en le taile/ pur ce q le garr disc sur lissue/ le ql ne poet soy cōueier a le tail p meane de s vncle. Nō si h' en taile ad issue deux fillez et morust/ et le eisne entra en lentierte / et ent fait vn feffemēt en fee oue escꝫ garr. ꝛc. et puis leisne fille morust sauns issue. En cest cas le puysne fille est barre quaunt al vn moyte: et quant al autre moite el nest pas barr: car quaunt a le moyte que affiert a luy m el est barr/ pur ceo que quāt a cel parte el ne poet conueier le discent par mye le meane de son eisne soer: et pur ceo quant a cel moyte ceo est vn collateral garr. Mes quant a lauter moite q affiert a son eisne soer/ le garr nest p barr a le puisn soer/ pur ceo q el poet cōueier son discent / quant a cel moyte que affiert a sa eisne soer/ p meane de leisne soer: et issint quant a cest moyte q affiert al eisne soer le garr est lineal al puisne soer.

¶ Et nota q quāt a celuy que dd a fee simple par ascun de ses ancestres / il serra barr par garrantie lineal/ que descendist sur luy: sinon q soit restreigne par ascū estatute: mes il que dd fee taile p brefe de Formd en discend ne serra mye barre par lineal garrantie / sinon que il ad assetꝫ par discent en fee simple

simple par mesme le auncestre que fist le garranty el mes collateral garrantie est barre a celuy que demanda fee/et auxi a celuy que demande fee tayle sans ascun autre discent de fee simple/sinon en cases queux sont restreignes per lez estatutez/ et autres cases/pour certeyn causes: come serra dit en apres. Nota si terre soit done a vn home/et a les heires de son corps engendres: le quel prent feme et ont issue fitz enter eux/ et le baron discontinua le tayle en fee et deuie: et puis la feme relessa al discontinue en fee ouesque garr. &c. et morust/et le garrantie descendist a le fitz/ceo est collateral garrantie: mez si tenementes soient donez a le baron et a sa feme/et a les heires de lour deux corps engendres/queux ount issue fitz/et le baron discontinua le taile et morust/et puis la feme relessa ouesque garr et morust &c. cest garrantie nest forsque vn lineal garr a le fitz: car le fitz ne serra barre en ceo cas de suer son brefe de formedon/sinon que il ad assetz per discent en fee simple par sa mere: pur ceo que lour issue en brefe de formedon couient conueier a luy le droit come heire a son pere et a sa mere de lour corps engendres per forme del done: et issint en tiel cas le garr del pere et le garr de la mere ne sont forsque lineal garr al heire. &c.

¶ Et nota que en chescun cas ou home doit estre barre en fee taile par brefe de formedon: si ascun de issue en le taile que auoit possession ou que nauoit ascun possession fait vn garrantie. &c. si celuy que suist le brefe de formedon puissoit par ascun possibilite par mater/que puissoit estre en

fait/

fait/cōuefer a luy p mie celuy q̄ fist le garr p̄ forsm del done. ꝛc. ceo est vn lineal garr/ ꝛ nemie collateral. ꝛc. Nō si hōe ad issue troys fitz/ ꝛ il dona terre al eisne fitz / a auer ꝛ ten̄ a luy et a lez heir de son corps engend: ꝛ pur def. de tiel issue/le rem̄ al mulnez fitz/a luy ꝛ a les heires de son corps engēdres: ꝛ pur defaut de tiel issue/le remaindre al puisne fitz et a les heires de son corps engendres: en cē cas si leigñ discontinua le taille en fee/et obligeluy et ses heires a garr/ et mourust sans issue: ceo ē vn collateral garr al mulnez fitz/ et serra barr a dem̄ m̄ la t̄re p force del rem̄: pur ceo que le rem̄ est s̄ title ꝛ son eisne frere ē collateral a cel title/ que comence p force del rem̄. En m̄ le maner est si le mulnes fitz auoit m̄ la terre p force del rem̄: pur ceo que son eisne frere ne fist ascū discōtinuāce: mez mourust sans issue de s̄ corps: et p⁹ le mulnes fait vn discōf oue garr. ꝛc. ꝛ mourust sās issue: ceo est vn collateral garr a le puisne fitz. Et auxi en cest cas si asc̄ d̄ lez ditz fitz soit dissi/ ꝛ le pere q̄ fist le done. ꝛc. relessa a le diss. tout son dr̄ ꝛc. ouesq̄s garr: ceo est vn coll. garr a celuy fitz/a q̄ le garr descēdist: causa q̄ sup. Et sic nota. q̄ lou hōe q̄ eit coll. title et s̄ pere relessa oue garr. ꝛc. ceo ē vn coll. garrātie. ꝛc. ¶ Nota si le pere dona terre a son eisne fitz/ a auer et ten̄ a luy et a les heires males de s̄ corps engendres/ le rem̄ a le. ii. fitz. ꝛc. si leisne fitz alien̄ en fee oue garr. ꝛc. ꝛ ad issue feme/ ꝛ mourust sans issue male: ceo nē p̄ coll. garr al. ii. fitz: car il ne s̄ra barr de s̄ acc̄ de

Formedō en le remā: pour ceo q̄ le garr̄ disc̄ al fill' del eisn fitz/ ⁊ nemy al. ii. fitz: car chescū garr̄ que discendist/ discend a luy q̄ est heire a luy que fist le garrātie p le comen ley.

maxime
lit. f. 108 a

¶ Nō si tre soit done a vn hōe et a les heires malez de sō corps engēdrez: ⁊ pur defaut de tiel issue/ le remā a lez heir̄ femelx de sō corps engēdrez/ ⁊ p° le done en l' taile fait vn feffemēt en fee oue sq̄s garr̄ accord/ ⁊ ad issue fitz et fill' ⁊ morust/ cel garr̄ nē forsq̄s lineal garr̄ a le fitz a dēer p bre de formedō en le discēdre: aūrint il nē forsq̄s lineal a la fill' a dēer m la tre p brefe de formedō en le remā/ si sō frer̄ deniast sanz issue male: pur ceo q̄ el claime cōe heire femal de le corps son pere engendre.

Mes en cest cas si sō frere en sa vie relessast al discōtinue. ⁊c. oue garr̄. ⁊c. ⁊ puis morust sās issue: ceo est vn coll' garr̄ a le fille: pur ceo q̄ el ne puit cōuceier a luy le dr̄ q̄ el ad p force de le remā p ascū meane de discēt p sō frere: ⁊ pur ceo q̄ le frer̄ ē collateral a le title sa soer: et pur ceo son garr̄ est collateral. ⁊c. Nō ieo ay oy dire q̄ en temps le roy Ric le. ii. il y fuist vn iustice de comen banke demorāt en Kent appel Richyl. q̄ auoit issue diuers fitz/ et sō entēt fuit q̄ sō eisne fitz aueroit certeyn terrez et tenemētz a luy ⁊ a les heires de son corps engendres: et pur defaut dissue/ le remaindre a le secōde fitz. ⁊c. ⁊ issint a le tierce fitz. ⁊c. et pur ceo q̄ il voile que nul de sez fitz aliencroit ou feroit garrantie pur barr̄ ou lederlez aut̄s/ queux serront en le remā. ⁊c. il fist faire tiel endenture a tiel effecte. s. que

Richyll

les

les terrez et tenītz fuerēt dones a sō eisne fitz
sur tiel condic/ q̄ si le eisn fitz alien a en fee/ ou
en fee tail. &c. ou si ascū de sez fitz alienast. &c.
q̄ adonq̄s lour estate cessera et seroit voide/
et q̄ adonq̄s mz les terrez et tenītz imediate
remaindrōt a le secōde fitz/ & a lez heirez de
sō corps engēdrez: et ceo sur mē le condic. s. q̄
si le seconde fitz alienast. &c. q̄ adonques son
estate cessera et que adonques mesmes les
terres et tenementz rem̄ al tierce fitz/ & a lez
heires de son corps engendres: et sic vltra
le rem̄ as auters de ses fitz: et le liuere de
seison fuit fait accord. Nota.

¶ Mes il semble p reason q̄ toutz tielx rem̄
en la forme auandit faitz sont voidez/ et de
nul value: & ceo pur troys causes. Un cause 1
est pur ceo que chescū rem̄ que comence par
vn fait/ il couient que le remayndre soit en
luy a que le rem̄ est taile p force de mē le fait
quāt le liuere de sm̄ est fait a luy q̄ auoit le
franketenē: quar en tiel cas le nessance et le
ee de le rem̄ est p le liuere de seison fait a ce-
luy q̄ auera le franktenē: et tiel rem̄ ne fuit
al seconde fitz al tēps del liuere de sm̄ en le
cas auātdit. &c. Le. ii. cause est si le primer 2
fitz alienast lez tenemētz en fee/ adonq̄s est
le frankt et le fee simple en laliene/ et en nul
autre: et si le donour auoit ascū reuercion/
p tiel alienacion le reuercion est discōtinue:
donq̄s coment p ascū reason poet ceo ee/ que
tiel rem̄ cōmēcer & vra en sa nessāce imediate
aps tiel alienac fait a vn estrange/ lou par
mē lalienacion fait le franktenē et fee simple

est en le feffe. &c. Et auxi si tiel rem̄ sroit bō: adonqs purroit il ētre sur laliene / lou il nauoit ascū mañ de dr̄ auāt lalienac / q̄ sra ms couenient.
.iii. La tierce cause. & quāt la cōdic ē tiel / q̄ si leigñ fitz alienast. &c. q̄ s estat cesser ou sra voide. &c. donqs abs tiel alienac. &c. poet le donour ētrer par force de tiel condic come il sēble: et issint le don & sez heir en tiel cas doiēt pl' tost auer la tre q̄ le secōde fitz / q̄ nauoit asc dr̄ deuāt tiel alienac: & issint il sēble q̄ tielx rem̄ en le cas auāditz sōt voides.
cap. iii. ¶ Nō a le cōen ley deuāt lestat de Gloc / si le t p le curtesie vst alien en fee ouesq̄s garr̄ apz son decesse: ceo fuit vn barr̄ al heire: sicome appt p lez polx de m̄ lestat: mes il ē remed p m̄ lestat / q̄ le garr̄ de le t p le curtesie ne sra
.iiii. my barr̄ al heire / sinō q̄ il ad assetz p discēt p le t p le curtesie: car deuant le dit estatute ceo fuit vn coll'. garr̄ al heire: pur ceo q̄ il ne puissoit cōueier asc title de discēt a lez tentz p le t p le curtesie: mez tāt solemēt p sō mere ou autre de see anc &c. & ceo ē la cause pur q̄ il fuit coll'. garr̄. Mes si home enherite prēt feme / les qur ont issue fitz ent eux / et le piere deuie / et le fitz ēter en la terre / & endowe son mere: & p' le mere alien ceo q̄ el ad en dower a vn aut en fee oue garr̄ accord; & puis mor: & le garr̄ discēdist a le fitz: ore l' fitz sra barr̄ a dder m̄ la terre p cause de le dit garr̄: pur ceo que tiel coll'. garr̄ de t en dower nest pas remedie p ascun estatute. Mesme la ley est lou t a terme de vie fait vn alienac ouesq̄s garr̄. &c. et mourust / & le garr̄ discēdist a celuy q̄ auoit

q̃ auoit le reuerc̃ ou le rem̃/donq̃s il fra barr̄ p tiel garr̄. Nõ en le dit cas si issint fuit que quant le ṫ en dower alienast. &c. lheire fuit deins age/et auxi al tẽps q̃ le garr̄ discẽdist sur luy il fuit deinz age: en cẽ cas lheir̄ poet aps enter sur laliene / niẽt cõtristeãt le garr̄ discend. &c. pur ceo q̃ nul lachesse fra aiuge en lheir̄ deins age q̃ il nentra pas sur lalien̄ en ľ viele ṫ en dower. Mez si lheir̄ fuit de lz age al tẽps del alienac. &c. et puis il deuient al plein age en la vie de le ṫ en dower/ & issit esteãt de plein age il nẽtra p̄ sur lalien̄ en la vie de le ṫ en dower/ & p9 le ṫ en dower mor̄. &c. la pauenř lheire fra barr̄ p tiel garr̄: pur ceo q̃ il serra rette sa folie q̃ il esteãt de plein age nẽtra pas en la vie de le ṫ en dower. &c. ¶ Nõ il est ple en le fine de le dist estař de Glo. q̃ pla de le alienac oue ascũ garr̄ fait p le ṫ p le curť en cẽ forme. Ensemẽt en m̃ le man̄ ne soit lheire la feme apˢ la mort le pere et le mere barr̄ dacc̃ sil dd lheritage ou le mariage sa mere p bře dẽtre/ q̃ son pere aliena en tẽps sa mere/ dount nul fyne est leue en le court le roy/ et issint p force de m̃ lestatute si le barõ aliena lheritage ou mariage sa fẽe en fee oue garr̄. &c. p sõ fait en pais/ c̃ ẽ clere ley q̃ il ad assetz p disc. Mez le doute est si le barõ alienast lheritage sa feme p fyne leue en la court le roy oue ascũ garr̄. &c. si ceo barr̄ lheire sans asc̃ disc en value. Et quãt a ceo ieo voile icy dire cerť reasons q̃ ieo ay oy dire en cest mať ieo ay oy mon maisť sir R. Neuton iadis chief iustice de comen banke

Il est ord. ann̄. xi. h. vii. ca. xx. si ascũ fẽe discontin̄ alien/ reľ/ ou cõfirm̄ oue garr. ascun tres ou tentes q̃ux el tiẽt en dower pur terme de vie ou en tail del done son pmĩ barõ ou de ses anc ou del done dasc̃ auť leisi al vse t p̃mer bar̄ ou de sez aunc̃ q̃ toutz tielľ garr. &c. frõt void/ & q̃ bñ lirr. a cẽi q̃ auer. cel trez ou tentz apsť mort de m̃ ľ fẽe dẽtr̄.

dire vn foitz en mesme le bāke/que tiel garrātie que le baron fait p fine leue en le court le roy barrera lheir/coment que il ad rienz par discent: pur ceo q̄ lestatute dit: dont nul fine est leue en le court le roy/ꝛ issint par son opinion cel garrātie par fiñ demurt vncore vn coll'.garr/sicōe il fuit a le cōen ley niēt remedie p le dit estatute/except alienaciōs p fine ouesq̄ garr. Et ascūz auts ont dit ꝛ vnc diōt le cōtrarie: ꝛ ceo est lour pue/q̄ cōe p m̄ le chapitr de le dit estatut il est ordeigne/q̄ le garr l' t p le curtesie ne fra my barr al heir/sinō q̄ il ad assetz p discēt. ꝛc. cōent q̄ le t p le curtesye leua vn fyne de m̄z les teñtz ouesq̄ garr/et auxi fortemēt cōe il poet faire garr/vnc cel garr ne barr my lheir sinō q̄ il ad assetz p discēt. ꝛc. et ieo croy q̄ ceo ē ley: pur ē q̄ ilz diont q̄ froit encōueniēt dentenđ lestatute en tiel forme/q̄ vn hōe q̄ nad rienz forsq̄ en dr sa feme purroit p fine leue p luy de m̄z lez teñtes que il nad forsq̄ en droit sa feme ouesq̄ garātie. ꝛc. barr lheire de mesmez lez teñtz sās ascū discent de fee simpl'. ꝛc. lou le t p le curtesie ē ne puit fair. Mez ilz ont dit q̄ lestatut fra entendu solōq̄ la forme. s. lou lestatut p le: dōt nul fine est leue en la courte nre seign̄r le roy/ceo ē a dire dount nul loyal fine ē droiturelmēt leue en m̄ le court le roy. Et ceo est dōt nul fine de le barō ꝛ sa fēe soit leue en la court le roy: car al tēps de le fesās de le dit estatute chescun estate de terres ou tenementz q̄ ascun home ou feme auoit que discenđ a son heire fuit fee simple sans condicion/

dicion/ ou sur certein condicion/ en fait/ ou en ley/ et pur ceo que tiel fine adonqs loyalment poet estre leue p le baron et sa feme/ q le baron et sa feme/ et les heires le baron garr. &c. tiel garr barre lheire. &c. issint ilz dient q ceo est lentendement de lestatute: car si le baron et sa feme fiei vn feff. en fee p fait en pais/ lheire apres le decesse le baron et sa feme auera brefe dentre sur Cui in vita. &c. nient obstante le garr de le baron: donques si nul tiel excepcio fuit fait en lestatute de le fyne leue. &c. donqs lheire auera le brefe Dentre. &c. nient obstante le fyne leue p le baron et sa feme: pur ceo q lez parolx de lestatut deuant lexcepc de fine leue &c. sont generalx. &c. s. que lheire la feme apres la mort le pere et la mere ne soit barr dacc sil dde lheritage ou le mariage sa mere p brefe Dentre q son pere alien en temps sa mere: et issint coent q le baron et sa feme alienont p fine: vnc ceo est voier q le baron aliena en temps la mere: et issint il ferr en cas destatute/ sino q tielx polx fuerent. s. dont nul fine est leue en la court nre seignr le roy: et issint ilz diont q ceo est a entendre dont nul fyne p le baron et la feme est leue en la court nre seignr le roy: le ql est loyalment leue en tiel cas: car si les iustices ount conus. q home nad rienz forsqz en dr sa feme/ et q il voile leuer vn fyne en son nosme solement/ ils ne voill ne deuoient pndre tiell fyne destre leue p le baron solement sans nosmer sa feme. &c. ideo qre de ceo mater. Nota il est a scauoir q en ceux polx lou lheire dd lheritage ou le mariage sa mere/ cel pol (ou) est vn disiunctife/ et est a tant

a dire / si lheire dō lheritage sa mere .s. les teñtz q̄ sa mere auoit en fee simple p̱ discent ou p̱ purchace / ou si lheire dō le mariage sa mere. s. lez teñtz q̄ fuerēt dones a sa mere en frāke mariage. Nō cōe est mys en diuers faitz ceux polx en latin: Ego ⁊ heredō mei. ⁊c. warātisabim⁹ ⁊ imppetuū defendem⁹ / il est a voier q̄l effect ad cel pol (defēdem⁹) en tielx faitz: et il sēble q̄ il nad p̄ leffecte de garr̄ / ne emprēt ascū cause de garr̄: car si issint sroit q̄ il p̄nt effect ou cause de garr̄ / donq̄s il sroit mys en ascūs fynes leues en la court le roy / ⁊ hōe ne vey et vnq̄s q̄ cel pole (defendemus) fuit en ascun fyne / mez tāt solement cest pole (warātisabim⁹) p̱ q̄ il sēble q̄ ceo verbe (warantiso) fait garr̄ / et ē la cause de garr̄ / et nul autre verbe en nr̄e ley. Nō si ꝶ en taile soit seisi des teñtz deuisablez p̱ testamēt solonqs le custōe. ⁊c. et le ꝶ en le taile alien les teñtz a son frere en fee / et ad issue et deuie / et puis ſ frere deuisa p̱ son testamēt m̄z les teñtz a vn auter en fee / ⁊ oblige luy et ses heir̄ a garr̄. ⁊c. ⁊ morust sans issue: il sēble q̄ cest garr̄ ne barr̄ ni y lissue en tail: sil voet suer ſ bre dō Form̄ / pur ceo q̄ cest garr̄ ne desc̄ mye al issue en le tail / en tant q̄ le vncle del issue ne fuit oblige p̱ force de m̄ le garr̄ en sa vie. Et la p̱ue de c̄ q̄ il ne puiss. garr̄ lez teñtz en sa vie ē en tant q̄ le deuise ne puissoit p̄ndr̄ asc̄ exec̄ ou effect tāq̄ ap̄s son decesse. Et en tant q̄ le vncle en sa vie ne fuit tenu de garr̄ / c̄ p̱ue q̄ il ne poet desc̄ de luy al issue en le tail. ⁊c. car nul chose poet desc̄ del aunc̄ a son heire / sinō m̄ c̄ q̄ fuit en lanc.

Leffect de cel parole (defendemus) en vn fait.

en lanc. Auxi vn garr ne poet aler solonqz la nat dez teñtz p le custõe. &c. mez tãt solem̃ solõqz la forme del cõen ley/car si le t en t taile fuit seisi dez teñtz en burgh englisshe/ lou le custõe est q̃ toutz les teñtz deinz m̃ le burghe deuoiẽt descẽdre a le fitz puisne/ ⁊ il discõt le tail one garr. &c. ⁊ ad issue deux fitz ⁊ morust ssi dez autz tres ou teñtz en m̃ le burgh en fee simple a le value ou pluis de lez teñtz tailez. &c. vnc le puisne fitz auera vn brẽ de formed de lez teñtz tailez: ⁊ ne ſra my barr p le garr sõ pere/ cõent q̃ assetz luy disc en fee simple de m̃ le pere solõqz le custõe. &c. pur c q̃ le garr desc sur leigñ frere q̃ est en plein vie/ ⁊ nemy sur l puisñ. Et m̃ le mañ ẽ de collateral garr fait de tielx teñtz lou l gar. desc al eigñ fitz &c. c ne barre my le puisne fitz. En m̃ le mañ est dez teñtz en le countie de Kent/ q̃ux sont appelles Gauelkynd/ lez q̃ux teñtz sont departables ẽter lez freres. &c. solõqz la custõe. Si ascũ tiel garr soit fait p son ancestr/ tiel garr disc tãt solemẽt al heire q̃ est heire p la cõen ley/ ⁊ nemie a toutz lez heires q̃ux sõt heires de tielx teñtz solonqz la custõe. &c. Nõ si t en tail ad issue. ii. fillez p diuers vẽtres/ ⁊ mor: ⁊ lez fillez ẽtront: ⁊ vn estrãge eux diss. de m̃z lez teñtz: ⁊ lun dez filles relessa p sõ fait a le diss. touts dr: ⁊ oblige luy ⁊ sez heir a gar. ⁊ mor sãs issue. En cẽ cas la soer q̃ suruesq̃st puit bñ ẽtrer/ ⁊ oustr l diss. de toutz les teñtz: pur ceo q̃ tiel gar. nest p discont ne coll. gar. a l soer q̃ suruesq̃st: pur ceo q̃ elz sõt de demy sãke/ ⁊ lun ne poet eẽ heire a laut solonqz le

Garr ãt le ensuera le cours del cõen ley.

Hoc patet Tri. xxii. Ed. iiii.

diuersitie ... ad issue ... filles ... diuers ... et ... v... vēntre

cours de cõen ley: mez auſmẽt ẽ lou y ſõt fil-
lez del t̃ en taile p̃ vn m̃ vẽtre. Nõ ſi t̃ en le
taile leſſa lez teñtz a vn pur t̃me de ſa vie / le
reũ a vn aut̃ en fee: ⁊ vn coll'. anc̃ confirma
leſtate del t̃ a t̃me de vie / ⁊ oblige luy et ſes
heir̃ a garr̃ pur t̃me de vie del t̃ a t̃me de vie /
⁊ mouruſt: ⁊ le t̃ en taile ad iſſue ⁊ deuie: ore
liſſue ẽ barr̃ a dõ les teñtz p̃ bre de Form̃ du-
rãt la vie le t̃ a t̃me de vie / p̃ cauſe del coll'.
garr̃ deſcẽd ſur liſſue en le taile. Mez ap̃s le
deceſſe de le t̃ a t̃me de vie liſſue auera vn
Form̃. ⁊c. Et ſur ceo ieo ay oye vn reaſon / q̃
cel cas puera vn aut̃ cas. ſ. ſi hõe leſſa ſ̃ tre a
vn aut̃ a auer ⁊ teñ a luy ⁊ a lez heir̃ pur t̃me
dautr̃ vie / ſi le leſſe mor̃ viuãt cely a q̃ vie. ⁊c.
⁊ vn eſtrãge ẽtre en la t̃re / q̃ lhere le leſſe luy
poet ouſtr̃: pur c̃ q̃ en le cas p̃chei auãdit / en
tant q̃ hõe poet obliger luy ⁊ ſ̃ heirez a garr̃
al t̃ a t̃me de vie tãt ſolemẽt durãt la vie le t̃
a terme de vie / ⁊ cel garr̃ deſc̃ al heire celuy
q̃ fiſt le garr̃ / le q̃l garr̃ nẽ p̃ garr̃ dẽheritãce:
mez tãt ſolemẽt pur terme dautr̃ vie / p̃ m̃ le
reaſõ lou teñtz ſont leſſes a vn hõe / a auer et
teñ a luy ⁊ ſez heir̃ pur terme dautr̃ vie / ſi le
pere mor̃ viuãt celuy a q̃ vie / ſ̃ heire auera
lez teñtz / viuãt celuy a que vie. ⁊c. car ilz ont
dit q̃ ſi home granta vn annuite a vn autre /
a auer ⁊ p̃ceuer a luy et a ſez heires pur t̃me
dautre vie / ſi le grante mouruſt. ⁊c. q̃ ap̃s ſon
heire auera lannuite durãt la vie celuy a q̃
vie. ⁊c. quere de iſta materia: Mez lou tiel
lees ou grant eſt fait a vn home et a ſes heir̃
pur terme danz; en ceſt cas lheire le leſſe ou
le grantee

Quere.

le grātē en auera vnq̄s apres la mort le lessee ou le grantee ceo q̄ est issint lesse ou graunt: pur ceo q̄ ceo est chatel real: et toutz chatelx realx par la coē ley viendra al executours del grantē ou del lesse/et nemy al heire.

Maximus

¶ Nota en ascuns cases il poet estre q̄ coēnt q̄ vn collateral garrantie soit fait en fee. &c. vnquore tiel garr̄ poet eē defete et aniente. Sicome tenant en taile discontinua le taile en fee/et le discontinue est disseisie/et le frer̄ del tenant en le tayle relessa par son fait a le disseisour tout son droit. &c. oue garrantie en fee/et morust sans issue: et le tenant en le taile ad issue et deuie: ore lissue est barr̄ de son accion par force de son collateral garrā=tie descend sur luy: mes si apres ceo le dis=cont̄ entr̄ sur le disseisour: donq̄s poet lheire en tayle auer bn̄ son acc̄ de Formed. &c. pur ceo q̄ le garr̄ est aniēte ꝛ defete/car quant les garr̄ est fait a vn home sur ascun estate/quel adōq̄s il auoit: si lestat soit defete/le garr̄ ē defete. En m̄ le maṅ est si le discont̄ fait feff. en fee/reseruāt a luy cert̄ rent/et pur defaut de paimēt vn reentre. &c. ꝛ vn collateral anc̄ relessa a celuy feffeē q̄ ad estate sur cōdic̄. &c. ꝛ mor̄ sanz issue/cōent q̄ cel garr̄ desc̄ sur lissue en taile: vncore si ap̄s le rēt soit aderer̄/et le discont̄ ētra en la t̄re doq̄s auer̄ lissue en tail son rec. p br̄e de formd: pur ē q̄ le collateral garr̄ ē defete: ꝛ issīt si asc̄ tiel collateral garr̄ soit pled enuers lissue en taile en son acc̄ de formd/il poet mr̄e la maṫ cōe est auātdit co=mēt le garr̄ ē defete: ꝛ issint il poet bn̄ main=

Garrātie collateral aniente et defete.

Maxime

tem so acc. Nō si t en taile fait vn feff. a son vncle/ ꝛ puis lūcle fait feffemēt en fee ouesq̧ garr. ꝛc. a vn auť/ ꝛ pꝰ le feffe del vncle enfeffa arere m̄ lūcle en fee/ et pˢ luncle enfeffa vn estrāge en fee sās garr/ et moruist sanz issue/ et le t en taile moruist: si lissue en taile voyle port son bře de Formdō ěuers lestrāge q̄ viēt einz ꝑ feff. ꝑ luncle: en ceo cas lissue ne serra vnq̄z barre ꝑ le garr q̄ fuit fait ꝑ luncle al dit ꝑmer feffe de son vncle: pur ceo q̄ le dit garr fuit defete ꝛ aniēte: pur ceo q̄ lūcl a luy repst cy grāđ estat de sō dit ꝑmer feffe/ a q̄ le garr fuit fait/ sicōe m̄ le feffee auoit de luy. Et la cause pur q̄ le garr ē aniente en ceo cas est ē s. q̄ si le garr esteroit en š force: donqs luncle garr a luy m̄/ q̄ ne poet eē. Mes si le feffe fesoit estat al vncle pur t me de vie ou en tail/ sauant le reuerč. ꝛc. ou q̄ il fait done en taile al vncle/ ou lees pur t̄me de vie/ le rem̄ oustř. ꝛc. en cē cas le garr nē troue oustremēt aniente/ mez ē mys en suspēce durāt lestate que luncle ad. Car aps ceo q̄ luncle ē mort sans issue: dōques celuy en le rem̄ barrera lissue en taile en son brefe de Form̄ ꝑ le coll. garr. en tiel cas. ꝛc. Mez autremēt est lou luncle auoit auxi grāde estate en la t̄re ꝑ le feffe/ a q̄ le gar. fuit fait/ cōe le feffee auoit de luy: causa patet. Nota si lūcle aps tiel feff. fait ouesq̧ gar. soit atteint de felony/ ou vtlage de felonie: tiel coll. garr. ne barrera ne greuer lissue en le tayle: pur ceo q̄ ꝑ le atteinđ de felonie le sanke est corrupt enter eux. ꝛc. Nō si t en taile soit dissi/ et puis fait vn fait

de reles

de reles al disseis. ouesq̃z garr̃ en fee: et p̃s le t̃ en tail' est atteint ou vtlage de felonie: et ad issue ⁊ moruist: en cẽ cas lissue en tayle poet entrer sur le disseisour. Et la cause est pur c̃ q̃ nul rien fait discont̃ en ceo cas forsq̃z le garr̃ q̃ ne poet descẽdre al issue en tayle: pur ceo que le sanke est corrupt perenter celuy q̃ fist le garr̃. et lissue en tayle. Quar le garr. toutz foitz demurt a la cõen ley: et la ley ẽ tiel que quãt hõe ẽ atteint ou vutlage de felonie/ quel vtlagar̃ ẽ vn atteindre en ley/ q̃ le sanke par enter luy et son fitz et toutz auts q̃ux frõt ditz s̃ heirez/ est corrupt: issint q̃ nul rien p̃ discẽt poet descendre a ascũ q̃ poet ẽ dit s̃ heire p̃ le cõen ley. Et la fẽe de tiel hõe q̃ issint ẽ atteint de felonie ne sra iãmes endowe de les tentz s̃ baf issint atteint. Et la cause ẽ pur c̃ q̃ hões pluis eschuerẽt de faire ascũz felonies. ⁊c. Mes lissue en tayle/ quãt a les tentz tailes nẽ p̃ en tiel cas barre pur c̃ q̃ il ẽ enherite p̃ force de lestatut ⁊ nemy p̃ le cours de cõen ley: et pur ceo tiel atteyndre de s̃ pere ou de son ancestre en le taile. ⁊c. ne luy ousta de sõ droit q̃ il aueroit p̃ force de le tail'. ⁊c. Nõ si t̃ en taile enfeffa s̃ vncle/ le q̃l enfeffa vn aut̃ en fee ouesq̃z gar. ⁊c. Si ap̃s le feffe p̃ son fait relessa al vncle toutz mañs de gar. ou toutz maners de couenãtz realx/ ou toutz maners de demandes: p̃ tiel reles le gar. est extiẽct: et si le garrãte en tiel cas soit vouch̃ ẽuers le heire en tayle q̃ porta son brefe de formedon pur barre le heire de son acsion/ si lheire auoit ⁊ pledast le dit reles ⁊c.

il defetera

n. br. fo. 7. a.
et fo. 106. a.

a defet le plee en garr. &c. & moltz auters cases & maters y sont/par queux home poet defeter garr. &c. Et est a scauoir que en mesme le maner come garrantie collateral poet estre defete p mater en fait ou en ley: en mesme le maner poet lyneal garrantie estre defete &c. Quar si lheire en taile porta brefe de Formedone/ & vn lineal garrantie de son auncestre enheritable par force de le tayle soit plede enuers luy/ouesque ceo que assetz luy descendist de fee simple par mesme launcestre/que fist le garrantie/si lheire que est demaunde poet adnuller et defeter le garr/ceo suffist a luy: car le discent des auters tentz de fee simple fait riens pur barrer lheire sans garr. &c.

¶ Finis.

¶ Si ensuit la table de ceste present liure.

¶ Ore ieo ay fait a toy mon fitz trois liures. Le primer liure est de estate que homes ont en terres et tenementz cest assauoir.

¶ De tenant en fe simple. Cap. i.
De tenant en fe taile. Cap. ii.
De t en tail apres poss. dissue extinct. Ca. iii.
De t par le curtesie dengletere. Cap. iiii.
De tenant en dower. Cap. v.
De tenant a terme de vie. Cap. vi.
De tenant pur terme dez ans. Cap. vii.
De t a volunte p le comen ley. Cap. viii.
De t a volunte p custome del maner. Ca. ix.

Le secónde

¶ Le seconde liure est de hōmage. Cap. i.
De fealte. Cap. ii.
De escuage. Cap. iii.
De seruice de Chiualrie. Cap. iiii.
De socage. Cap. v.
De franke almoygne. Cap. vi.
De homage ancestrel. Cap. vii.
De grande seriantie. Cap. viii.
De petite seriantie. Cap. ix.
De tenure en burgage. Cap. x.
De tenure en villenage. Cap. xi.
De trois maners de rentes cest. Rent fuice/ Rent charge/ et rent secke. Cap. xii.

¶ Et ceux deux petitz liures ieo aye fait a toy pour meliour entendre certeyns chapitres de lez anciens lyures de tenures.

¶ Le tierce lyure de parceners soloncqz le cours de comen ley. Cap. i.
De parceners solonqz le custome. Cap. ii.
De ioyntenantes. Cap. iii.
De tenantz en comen. Cap. iiii.
De estates de tres ꝛ teñtz sur cōdic̄. Ca. v.
De discentes que tollent entrees. Cap. vi.
De continuel claym e. Cap. vii.
De relesses. Cap. viii.
De confirmacions. Cap. ix.
De atturnementes. Cap. x.
De discontinuances. Cap. xi.
De remittres. Cap. xii.
De garr cest Garrātie lineal/ Garrātie coll'. et Garr q̄ cōmence par disseisin. Cap. xiii.

Finis Tabule.

¶ Et saches mon fitz / que ieo ne voile q̄ tu croyes / que tout ceo q̄ ieo ay dit en lez ditz liures soit ley: car ieo ne ceo voile enp̄ndre ne presumer. Mez de tielx choses que ne sōt pas ley enqueres et apprendres de mes sages maistres prises en la ley. Nient mains coment que certeyns choses / queux sont notes et specifies en les ditz liures ne sōt pas ley / uncore tielx choses ferront toy pluis apte et able de entendre et apprendre les argumentes et lez reasons del ley: car par lez argumentz et les reasons en la ley / hōe pluis tost auiendra a la certeynte et a la conusance de la ley.

¶ Lex plus laudatur quādo ratione p̄batur. Tenore Lytyltō lector iam cernito finem.

¶ Londini in edibus Thome Berthe-
leti Reg. impressoris / in Fletestrete
prope aquagium sitis / sub signo
Lucrecie Romane. Anno
domini. M.D.XXX.